

Verbale di gara riferita II SEDUTA a "Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 7 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10"

CIG: 8059595C2F- C.U.P. B65I17000050001

16  
A

Il giorno 22/11/2019 si riunisce la Commissione presso la UO Attività Tecniche così costituita:

Arch. P. Pagliano - RUP

Arch. A. Ghezzi - Testimone

Ing. M. Barbano - Testimone

PE E. Porricelli - Testimone

Premesso che con avviso del giorno 19/11/2019 inviato a tutti i partecipanti alla procedura si è provveduto ad informare della sospensione dell'aggiudicazione provvisoria nelle more della determinazione della nuova soglia di anomalia;

Considerato che al fine di determinare la soglia di anomalia aggiornata al D.L. 32/2019 Sblocca-cantieri conv. L. 55/2019 utilizzando software on-line *Appalti Pubblici* utilizzabile al sito: <https://www.lavoripubblici.it/utility/gara-appalto> ovvero foglio di calcolo excell fonte Bosetti&Gatti, Maggioli o foglio di calcolo elaborato autonomamente.

Di seguito si pubblica quanto determinato :

28

Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 7 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Comune di Napoli - 14/11/2019

Rib.	id	Nome	Ribasso	Stato
1	10	ITER	31,6660%	
2	557	P.R.G. COSTRUZIONI SAS DI PALMESE RAFFAELE & C.	35,7820%	
3	200	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	36,2800%	
4		PRO.R.EDIL	37,3330%	
5		ZETA SRL	38,5440%	
6		D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	38,9860%	
7		CHILD 44 SRL	39,1700%	
8		EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	40,4530%	
9		LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	41,5500%	
10		LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL	42,6500%	VINCITRICE
11		NAPOLI 75	46,7500%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

# RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

## Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse; prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

**GARA BANDITA DA Comune di Napoli**

Data gara 14/11/2019

Numero offerte ammesse: 11

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

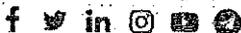
Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	31,6660%
2	35,7820%
10	42,6500%
11	46,7500%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- Somma ribassi: 272,3160%

SEZIONI



Ciao alfonso.ghezzi@comun...  
il mio account

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 38,9860\% - 38,9023\% = 0,0837\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,1700\% - 38,9023\% = 0,2677\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 40,4530\% - 38,9023\% = 1,5507\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 41,5500\% - 38,9023\% = 2,6477\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,5499\% / 4 = 1,1375\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0292, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 38,9023\% \times 1,2 = 46,6827\%$$

*[Handwritten signatures and initials]*

La soglia di anomalia determinata risulta pari al 46,6827% , risulta pertanto aggiudicatario provvisorio l'impresa La Metropoli Soc. Cooperativa arl che ha offerto il ribasso del 42,6500%.

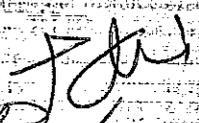
Alle ore 12:30 la Commissione chiude i Lavori

19  
A

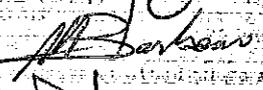
**P. Pagliano - RUP**



**Arch. A. Ghezzi - Testimone Arch.**



**Ing. M. Barbano - Testimone**



**PE E. Porricelli - Testimone**

