



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/39 del 17/10/2023

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei *Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli* nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" - **Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.**

Approvazione della documentazione tecnica

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 27.913,84

CUP: B62F22000700004

CIG: 1° Applicativo Lotto 2 - A01E7D6402



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziati somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori	1.200.000,00 €	300.000,00 €	500.000,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.Lgs n.42/2004 di proprietà dell'Ente
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

Considerato che:

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;
- il predetto RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica generale;



2. capitolato speciale d'appalto;
 3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
 4. lettera di invito – disciplinare di gara;
 5. condizioni dell'affidamento;
 6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
 7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura,
 - impermeabilizzazioni;
 - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
 - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
 - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
 - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
 - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
 - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023-2024 con il seguente CUI:
- 800148906382022001365
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:

Lotto 1: Chiese ed altri siti	930.000,00 €
Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti	930.000,00 €

A	Somme oggetto degli affidamenti	
A.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE A	905.000,00 €
A.3	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE AFFIDAMENTO	930.000,00 €



- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 2 è stato acquisito il CIG 951474257C, associato al CUP B62F22000700004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

Lotto 2		Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL. S.R.L.	96,019	Anomala
2	DI.MA S.R.L.	88,010	Non anomala
3	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	82,590	Anomala
4	Soc.Coop. La Castellana A.R.L.	82,573	Non Anomala
5	LA BOTANICA S.R.L.	82,238	Anomala
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.	75,258	Non Anomala

- la Commissione giudicatrice, in esito al giudizio emesso dal R.U.P. circa la verifica di congruità dell'offerta per il lotto 2 presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l., ha proposto; in relazione al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta.
- Con determina dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione summenzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;

Precisato che

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022;

Considerato altresì che



- con PEC inoltrata il giorno 20/09/2023 allo scrivente Servizio, protocollata con PG/2023/0746941 del 20/09/2023, Don Orlando Barba (a nome della Curia Arcivescovile) donava al Comune di Napoli il progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza e restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli, esonerando, pertanto, codesta Amministrazione da ogni costo di redazione del suddetto progetto;
- con PEC inoltrata il giorno 20/09/2023 allo scrivente Servizio, protocollata con PG/2023/0746941 del 20/09/2023, veniva trasmessa anche la relativa autorizzazione con prescrizioni, ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli relativa all'intervento di restauro degli stucchi di D.A. Vaccaro e Nicola Tagliacozzi Canale nella Cappella del Battistero e del dipinto a olio "La Madonna del Rosario" di Francesco Antonio Serio;
- l'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto 1 - Chiese ed altri siti, benché in possesso della categoria OG2 non risulta dotato dei requisiti specifici richiesti dalla Soprintendenza, e che pertanto risulta necessario procedere alla realizzazione dell'intervento mediante l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo al Lotto 2 - Edifici della Cultura ed altri siti, in possesso della SOA relativa alla categoria delle opere OS-2A (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico), richiesta dalla SABAP di Napoli per l'esecuzione di tale intervento;
- essendo già stata espletata la progettazione, è necessario procedere all'avvio dell'esecuzione del suddetto intervento;
- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1085/2023/40 del 27/09/2023, si è provveduto al conferimento di incarico di RUP nei confronti dell'arch. Fabio Ferriero per l'intervento in oggetto, "*Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli*";
- in data 12/10/2023 il RUP e il progettista dell'intervento sopra indicato, il restauratore dei Beni culturali dott. Gianfranco Zarrillo, hanno effettuato la verifica in contraddittorio del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/16;
- il progetto esecutivo risulta costituito dai seguenti elaborati:
 1. Elaborato progettuale tecnico economico;
 2. DUVRI;
- sempre in data 12/10/2023 il RUP, visto l'esito riportato nel Verbale di Verifica del progetto esecutivo, ha provveduto alla validazione del suddetto da approvare e porre a base di gara.
- L'importo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:



QUADRO ECONOMICO PRIMO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli "		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	19.173,10 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.169,68 €
TOTALE LAVORI		25.342,78 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	1.500,00 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	26.842,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA sui lavori (10% di (A1+A2))	2.534,28 €
B.2	IVA su oneri discarica (22% di A.3)	330,00 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (1,6% di (A1+A2))	405,48 €
B.4	Contributo ANAC complessivo LOTTO 2	600,00 €
TOTALE (B)		3.869,76 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		30.712,54 €

Rilevato che

- Al fine di consentire l'immediato avvio dell'appalto dei lavori di restauro e messa in sicurezza della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli, si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo, verificato e validato dal RUP;

Accertato che

- in caso di esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario, nonché a compimento di tutti i dovuti adempimenti, si procederà alla stipula del contratto di accordo quadro;
- considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, con nota prot. PG/2023/822376 del 13/10/2023 è stato richiesto a PRO.R.EDIL S.r.l. di fornire la documentazione necessaria (garanzia fideiussoria, polizze assicurative) per procedere ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dato atto che

- Il Quadro Economico dell'Accordo Quadro risulta essere il seguente:



Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.3	TOTALE LAVORI	905.000,00 €
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	930.000,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Quadro A - Lavori	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	90.500,00 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	18.100,00 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	600,00 €
	TOTALE (B)	159.950,00 €
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	452.500,00 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	45.250,00 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1+C.4))	9.933,89 €
	TOTALE (C)	579.008,13 €
D	Impegni Assunti sul Capitolo 200784	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022	118.364,02 €
	TOTALE (D)	118.364,02 €
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		1.787.322,15 €

- PRO.R.EDIL S.r.l., aggiudicatario del Lotto 2 – Edifici della cultura e altri siti, con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- Alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO PRIMO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli "		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	16.628,83 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.169,68 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		22.798,51 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	1.500,00 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	24.298,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA sui lavori (10% di (A1+A2))	2.279,85 €
B.2	IVA su oneri discarica (22% di A.3)	330,00 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (1,6% di (A1+A2))	405,48 €
B.4	Contributo ANAC complessivo LOTTO 2	600,00 €
TOTALE (B)		3.615,33 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		27.913,84 €

- la capienza complessiva del Lotto 2, trattandosi del primo intervento finanziato nell'ambito del presente Lotto 2, risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. Generale– Lotto 2 al netto dell'importo totale del primo applicativo;
- per l'avvio dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 27.913,84 stanziata sull'annualità 2023:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori	1.200.000,00 €

- per gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 200784 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità;

Atteso che

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025

Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento



dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Attestata

- Pottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA

di approvare i seguenti elaborati tecnici posti alla base dell'affidamento:

1. Elaborato progettuale tecnico economico;
2. DUVRI;



di approvare il quadro economico dell'intervento "Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2**, rimodulato a seguito del ribasso offerto, e qui riportato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO PRIMO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	16.628,83 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.169,68 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		22.798,51 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	1.500,00 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	24.298,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA sui lavori (10% di (A1+A2))	2.279,85 €
B.2	IVA su oneri discarica (22% di A.3)	330,00 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (1,6% di (A1+A2))	405,48 €
B.4	Contributo ANAC complessivo LOTTO 2	600,00 €
TOTALE (B)		3.615,33 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		27.913,84 €

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli, oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il primo contratto applicativo, all'impresa PRO.R.EDIL S.r.l. con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2** - Edifici della cultura ed altri siti, per un importo totale di € 26.908,36 di cui € 16.628,83 per lavori, € 6169,68 per costi per la sicurezza, € 1.500,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, IVA al 10% sui lavori pari a € 2.279,85 e IVA al 22% su oneri di discarica pari a € 330,00, in virtù dell'applicazione del ribasso del 13,27% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, l'importo di € 26.908,36 sul seguente cap. di spesa U 200784 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

di impegnare la somma di € 405,48 per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa U 200784 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

di impegnare, trattandosi del primo affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro – Lotto 2, la somma di € 600,00 per il pagamento del Contributo ANAC sul cap. di spesa U 200784 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;



di precisare che l'efficacia del presente atto è condizionata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario;

di precisare che considerata l'urgenza, l'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Elaborato progettuale tecnico economico (27 pag);
2. DUVRI (18 pag);
3. Verbale di verifica della progettazione (4 pag);
4. Verbale di validazione (2 pag);
5. Determina E1135/2023/047 – DETDI/2023/360 del 27/06/2022;
6. DURC PRO.R.EDIL s.r.l. (1 pag);

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*