



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/037

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'esecuzione dell'intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca).

CUP: B62B22000830004 CIG: 94173188A7



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- la Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 individua, tra le funzioni attribuite al Servizio Tecnico Patrimonio, la progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- l'impianto elevatore presente nel Centro polifunzionale per anziani sito in via Lattanzio, 46 (ex scuola De Luca) – numero di fabbricazione 00535 – risulta essere privo di numero di matricola, nonché di libretto secondo quanto risultante dal verbale di verifica straordinaria n. 4965/2020/A effettuata in data 29/06/2020 da O.C.E. s.r.l.;
- attualmente gli impianti elevatori devono essere conformi alla Direttiva 2014/33/UE e alle norme UNI EN 81-20:2020 e UNI EN 81-50:2020 e, pertanto, risulta necessaria la sostituzione dell'impianto esistente con uno conforme.

Atteso che

- con Disposizione Dirigenziale I335/2022/040 – DISP/2022/4797 del 09/06/2022 si è proceduto al conferimento degli incarichi occorrenti per dar corso alle procedure relative all'affidamento di cui all'oggetto.

Accertato che

- il quadro economico dell'intervento prevede un importo per lavori pari ad € 48.254,56 (non sono previste spese per l'attuazione del PSC) oltre € 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso e € 13.745,44 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente schema:

Intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca)			
QUADRO ECONOMICO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Lavori		
a.1	Importo lavori	€ 48.254,56	
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
TOTALE A			€ 48.254,56
B	Smaltimenti		
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
TOTALE B			€ 5.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 4.825,46	
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 1.100,00	
c.3	Contributo ANAC lavori	€ 30,00	
c.4	Revisione dei prezzi (D.L. 4/2022)	€ 3.000,00	
c.5	Imprevisti	€ 4.789,98	
TOTALE C			€ 13.745,44
TOTALE (A+B+C)			€ 67.000,00



- la spesa di € 67.000,00 trova copertura sul capitolo di spesa U 201804/11 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI RICADENTI NELL 11 LOTTO - fin oneri concessori” – codice 01.05-2.02.01.04.002 - Bilancio 2022;

Accertato, inoltre, che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Considerato che

- in data 28/09/2022 è stata inoltrata una richiesta di offerta tramite la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla società “DEL VECCHIO S.R.L. ”, rappresentata dall’ing. Antonio De Luca, con sede legale in Napoli alla Via Nelson Mandela, 25 – CAP 80126 – C.F./P.IVA 06661380631, iscritta nella categoria OS 4 – Impianti elettromeccanici trasportatori;
- la società “DEL VECCHIO S.R.L. ” ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (12/10/2022 ore 12:00), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 10,00% sull’importo dei lavori soggetti a ribasso;
- il quadro economico dell’affidamento a seguito dell’applicazione del ribasso offerto sui lavori è risultato il seguente:

Intervento di sostituzione dell’impianto elevatore per l’edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca)			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Lavori		
a.1	Importo lavori	€ 43.429,10	
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
TOTALE A			€ 43.429,10
B	Smaltimenti		
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
TOTALE B			€ 5.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 4.342,91	
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 1.100,00	
c.3	Contributo ANAC lavori	€ 30,00	
c.4	Revisione dei prezzi (D.L. 4/2022)	€ 3.000,00	
c.5	Imprevisti	€ 4.789,98	
TOTALE C			€ 13.262,89
TOTALE (A+B+C)			€ 61.691,99

- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste;
- l’efficacia della determina di affidamento è sottoposta a condizione risolutiva dell’accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

Considerato, inoltre, che



- è necessario approvare i seguenti elaborati relativi all'intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca):
 - Richiesta preventivo – disciplinare;
 - Modello offerta economica 'DEL VECCHIO SRL';
 - Patto di integrità;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico;
 - Relazione illustrativa;
 - Elaborato grafico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo complessivo di € 61.691,99 sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.04.002	U 201804/11 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI RICADENTI NELL'11 LOTTO - FIN ONERI CONCESSORI"	€ 61.691,99

Tenuto conto che

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla richiesta di preventivo.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli articoli 107, comma 3, lettera d), 153, comma 5, e 183 del T.U.E.L. nonché dell'articolo 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, degli articoli 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli articoli 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata



- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la presenza di dati personali trattati in conformità di liceità di cui all'articolo 6 del Regolamento (UE) 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

di approvare i seguenti elaborati relativi all'intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca):

- Richiesta preventivo – disciplinare;
- Modello offerta economica 'DEL VECCHIO SRL';
- Patto di integrità;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Relazione illustrativa;
- Elaborato grafico;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito ribasso del 10,00% offerto dalla società "DEL VECCHIO S.R.L.":

Intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca)			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Lavori		
a.1	Importo lavori	€ 43.429,10	
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00	
TOTALE A			€ 43.429,10
B	Smaltimenti		
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
TOTALE B			€ 5.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 4.342,91	
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 1.100,00	
c.3	Contributo ANAC lavori	€ 30,00	
c.4	Revisione dei prezzi (D.L. 4/2022)	€ 3.000,00	
c.5	Imprevisti	€ 4.789,98	
TOTALE C			€ 13.262,89
TOTALE (A+B+C)			€ 61.691,99

di affidare alla "DEL VECCHIO S.R.L." con sede legale in Napoli alla via Nelson Mandela, 25 - CAP 80126 - C.F./P.IVA 0666138063, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, l'esecuzione dell'intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca) per l'importo di € 43.429,10 oltre IVA al 10% ed € 5.000,00 per oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% ;



di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di **€ 61.691,99** sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.04.002	U 201804/11 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI RICADENTI NELL 11 LOTTO - FIN ONERI CONCESSORI"	€ 61.691,99

di precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 9 documenti, elencati di seguito, per un totale di n. 139 pagine:

1. Richiesta preventivo-disciplinare (7 pagine);
2. Modello offerta economica 'DEL VECCHIO SRL' (1 pagina);
3. Patto di integrità (2 pagine);
4. Elenco prezzi (1 pagina);
5. Computo metrico (2 pagine);
6. Relazione illustrativa (2 pagine);
7. Elaborato grafico (1 pagina);
8. Capitolato Speciale d'Appalto (122 pagine);
9. DURC (1 pagina).

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.