



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 229 del 10.11.2025

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Valutazione dell'unica proposta pervenuta nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; B.U. 9131207027, Quartiere Soccavo (Municipalità 9)(secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R. D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), D.D. n. 203 del 30/09/2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 203 del 30.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; B.U. 9131207027, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando è obbligatorio prendere visione dell'immobile oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- il predetto sopralluogo, veniva effettuato alla presenza di un incaricato del Comune di Napoli in data del 20 Ottobre 2025 dalle ore 11:00 alle ore 13:00, in conformità a quanto previsto dal sopracitato art. 5;
- per la predetta procedura ad evidenza pubblica veniva consegnato al Comune di Napoli, Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – 80133 Napoli, n. 1 plico in busta chiusa, acquisito al PG_2025_970802 del 24.10.2025 entro il termine di scadenza del Bando ore 12:00 del 28.10.2025;
- con Disposizione Dirigenziale n. 223 del 03.11.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- in data 06.11.2025 la Commissione di Valutazione si riuniva in seduta pubblica, al termine della quale veniva trasmesso con nota PG_2025_1018375 del 06.11.2025 il relativo verbale al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

Considerato che la Commissione di Valutazione ha escluso dalla procedura di gara l'unico partecipante

Preso atto che

- sulla base di quanto rilevato dalla Commissione di Valutazione, con Disposizione Dirigenziale n. 228 del 10.11.2025, l'unico partecipante alla procedura in oggetto è stato escluso;
- pertanto, presso il Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio non risulta pervenuta alcuna valida istanza di partecipazione, circostanza che ha determinato la conclusione della procedura senza esito

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

DISPONE

1. Di prendere atto e recepire l'assenza di valide istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; B.U. 9131207027, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), D.D. n. 203 del 30/09/2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
2. Di dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico, approvato con D.D. n. 203 del 30/09/2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente al locale di proprietà del comune di Napoli, ubicato in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; Quartiere Soccavo (Municipalità 9), per assenza di valide istanze di partecipazione.

3. Di inserire il locale di proprietà del comune di Napoli, ubicato in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; Quartiere Soccavo (Municipalità 9), in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo E.Q. Dott.ssa Annamaria Masucci ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679.*

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da

*Il Dirigente del
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.