



COMUNE DI NAPOLI

Area CUAG

Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 2 Seduta pubblica del 15/12/2022

Oggetto: Affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico.

Determinazione Dirigenziale n. E1135/2022/009 del 09/11/2022 (rep. n. 808977 del 09/11/2022).

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di lavori analoghi, ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, è pari a: € 465.000.000,00 oltre IVA.

Cluster	Lotti	CIG	Importo a base d'asta al netto di IVA in €
Cluster 1	ERP_1 Appalto integrato	9471187EC0	25.000.000,00
	ERP_2	94713938C1	25.000.000,00
	ERP_3 Appalto integrato	94714052AA	40.000.000,00
	ERP_4	94714095F6	15.000.000,00
	ERP_5	94715076D5	15.000.000,00
	ERP_6	947154997D	40.000.000,00
	ERP_7	94715824BA	20.000.000,00
	ERP_8	9471727C60	20.000.000,00
	ERP_9	947181984D	15.000.000,00
Cluster 2	RIM_1	9472116D63	15.000.000,00
	RIM_2	94721666A8	20.000.000,00
	RIM_3	9472224685	20.000.000,00
	RIM_4	94722961F1	10.000.000,00
	RIM_5	94723438B8	10.000.000,00

Cluster 3	RIM_6	947239861C	10.000.000,00
	RIM_7	94724397F1	15.000.000,00
	RIM_8	9472518922	20.000.000,00
	RIM_9	9472586142	10.000.000,00
	RIM_10	947260943C	10.000.000,00
Cluster 4	REM_1	9472659D7C	30.000.000,00
	REM_2	9472811AEC	15.000.000,00
	REM_3	9472850B1B	25.000.000,00
	INFR_1	9472894F69	40.000.000,00

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 15 dicembre, alle ore 11:30, sono presenti, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

- ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di RUP della procedura, competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- arch. Fabio Ferriero, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spanpanato.

Si dà atto che i membri del seggio hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, custodita agli atti del Servizio Gare Lavori, con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Gli operatori economici possono assistere alla gara da remoto secondo le modalità indicate all'art. 18 del Disciplinare.

PREMESSO

che nelle sedute di gara del 5, 6, 7, 9 e 12 dicembre 2022, il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa dei 103 concorrenti che hanno presentato istanza di partecipazione, all'esito del quale provvedeva all'ammissione di n. 84 concorrenti, mentre attivava il soccorso istruttorio ai restanti 19 operatori per le motivazioni riportate nel verbale n. 1;

che le richieste di soccorso istruttorio sono state trasmesse, mediante piattaforma telematica, il giorno 12/12/2022, stabilendo come termine perentorio per la presentazione della documentazione integrativa le ore 11:00 del 15/05/2022;

che il verbale n.1 relativo alle sedute del 5, 6, 7, 9 e 12 dicembre 2022 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

che nel predetto verbale si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 15/12/2022 alle ore 11:30;

che, il giorno 14/12/2022, l'operatore economico CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA comunicava, tramite la messaggistica della piattaforma di gestione della gara l'impossibilità di caricare la documentazione, per problemi di dimensione dei files da allegare, non gestibili dalla piattaforma di gestione della gara, e, pertanto, veniva autorizzato a trasmettere la documentazione tramite pec all'indirizzo: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it;

che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, che le operazioni di gara si sarebbero svolte da remoto in data odierna.

TANTO PREMESSO alle ore 11:30 si riprendono le operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore 11:00 del giorno 15/12/2022, sono state trasmesse sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it n. 18 integrazioni da parte dei seguenti concorrenti:

CLUSTER 1

- Conpat Scarl;
- RTI COSTITUENDO IDROAMBIENTE SRL/CONSORZIO STABILE CANTIERE;
- OPERAZIONE;
- ARCHIVOLTO S.R.L. - PROTECNO IMPIANTI S.R.L.;
- R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l.;
- RTI SPARK CONSORZIO STABILE - VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.;
- CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L.;
- ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.;
- Costruzioni Cinquegrana Srl.

CLUSTER 2

- GEMIS SRL;
- Conpat Scarl;
- ATI CERBONE MARCO - GENERALIMPIANTI - TERMEDIL - IENGO FRANC;
- NEOS RESTAURI S.R.L.;
- RTI CONS. STAB. CANTIERE ITALIA / IDROAMBIENTE/ CETIS / CIL;
- Costruzioni Cinquegrana Srl.

CLUSTER 3

- Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l.;
- RE.CO.AT.

CLUSTER 4

- ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Il RUP esclude il concorrente FENIX CONSORZIO STABILE SCARL per non aver integrato la documentazione amministrativa presentando la cauzione provvisoria, di cui al par. 15.6) del disciplinare di gara, emessa entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa presentata.

All'esito della verifica e valutata l'idoneità della documentazione integrativa presentata, il RUP ammette gli ulteriori 18 concorrenti alla fase successiva della gara.

Terminata la fase inerente l'esame della documentazione amministrativa, il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 15:10.

La Commissione di gara, non appena nominata, si riunirà in seduta pubblica per lo sblocco e l'esame di regolarità formale delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il RUP (**ing. Vincenzo Brandi**)

Testimone (**arch. Fabio Ferrero**) 

Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampinato**) 