



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 166 del 31.07.2025

Oggetto: Decadenza dall'assegnazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, alla Via Stella civici 138-139 in danno di ...OMISSIS.... quale legale rappresentante dell'omonima ditta individuale ...OMISSIS.... e contestuale chiusura della procedura di gara relativamente al predetto immobile, di cui all'avviso pubblico approvato D.D. n. 93 del 13.12.2024, del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 93 del 13.12.2024 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, ubicati nel Quartiere Stella - Municipalità 3, B.U. 70119F00TE02, 70119F00TE04, 70119F00TE05, 70119F00TE06, 70119F00TE08 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 21.02.2025 sono state approvate le graduatorie proposte dalla Commissione per gli immobili siti in Napoli, Quartiere Stella, civici nn. 138-139, 143, 144-145, 147, stilate in ordine al canone di locazione offerto.
- con la stessa disposizione sono state aggiudicate provvisoriamente le unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, oggetto della procedura di gara, in favore del ...OMISSIS..., siti alla Via Stella 138-139, 144-145, subordinando l'assegnazione al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
- con pec del 13.07. 2025 acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG_2025_634002 del 14.07.2025 il ...OMISSIS..., ha espresso formale rinuncia all'assegnazione dei locali di proprietà comunali siti alla Via Stella 138-139;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto, in caso di “*rinuncia espressa da parte dell'aggiudicatario, si procederà con automatico scorrimento delle singole graduatorie definitive relative a ciascuna unità immobiliare*”;

Preso atto che dalla graduatoria definitiva approvata con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 21.02.2025, relativa all'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Napoli, Via Stella 138-139, non risultano ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- L.241/1990;
- Disposizione Dirigenziale n. 93 del 13.12.2024;
- Disposizione Dirigenziale n. 35 del 21.02.2025

DISPONE

1. la decadenza dall'assegnazione provvisoria dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, Via Stella 138-139, identificato con codice BU70119F00TE02, in danno a ...OMISSIS... quale legale rappresentante dell'omonima ...OMISSIS..., per le motivazioni in narrativa riportate;
2. prendere atto dell'assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella graduatoria definitiva approvata con Disposizione Dirigenziale n. 35 del 21.02.2025, nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 93 del 13.12.2024 dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
3. dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 93 del 13.12.2024 dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, relativamente all'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, alla Via Stella 138-139 identificato con codice BU 70119F00TE02, per assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva;
4. inserire l'unità immobiliare ubicata in Napoli, Quartiere Stella (Municipalità 3), sita alla Via Stella 138-139 identificata nell'inventario patrimoniale dell'Ente al Cod BU 70119F00TE02, in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.