



# COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO AUTONOMO AMBIENTE  
SERVIZIO P.R.M.  
FOGNATURE E IMPIANTI IDRICI

## ADEGUAMENTO STATICO FUNZIONALE DEL COLLETTORE ARENA SANT' ANTONIO LOTTO B e C

### PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE di NAPOLI

Comitato Tecnico

(istituito con disposizione del D.G. n. 3 del 25.1.2012)

Progetto n. 5 Elaborati n. 22(7)

Verificato con esito positivo

Verbale 13 del 19/6/2012

p. Il Comitato

La Segreteria Tecnica

*Paolo Scognamiglio*  
*Paolo Scognamiglio*



Progettazione: Servizio Fognature

Ing. Roberta Catapano *Roberta Catapano*

Ing. Stefano Napolitano *Stefano Napolitano*

Geom. Carlo Scognamiglio *Carlo Scognamiglio*

Geom. Luigi Imparato *Luigi Imparato*

Geom. Carmine Luca Scognamiglio *Carmine Luca Scognamiglio*

IL DIRIGENTE

*Serena Riccio*  
Ing. Serena Riccio

Titolo:

Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo

EMISSIONE: Aprile 2012

REVISIONE A:

REVISIONE B:

REVISIONE C:

TAVOLA:

R-05



**ADEGUAMENTO STATICO E FUNZIONALE DEL COLLETTORE ARENA S. ANTONIO NEL TRATTO COMPRESO  
TRA IL PONTE DELLA CIRCUMFLEGREA E VIALE TRAIANO**

Al fine della corretta individuazione degli immobili necessari per realizzare l'intervento di progetto, si è reso indispensabile procedere alla ricognizione del suolo e manufatti ubicati nel comprensorio urbano di Soccavo e ricadenti nel foglio catastale n.126 (N.C.T.) di Napoli.

Di seguito si riassumono le principali caratteristiche riscontrate nel corso degli accertamenti preliminari ed urbanistici esperiti:

- gli immobili interessati dall'intervento sono parte integrante del centro urbano di Napoli e ricadono nella zona urbanizzata di Soccavo;

- lo strumento urbanistico vigente è la variante al Piano Regolatore approvata con decreto del presidente della Giunta Regionale della Campania n.323 del 11/06/2004, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania n.29 del 14/06/2004;

- i cespiti oggetto di acquisizione rientrano in area, allo stato, classificata come zona "B" (agglomerati urbani di recente formazione), sottozona "B/a" (edilizia d'impianto), tranne un piccolo tratto che rientra nella sede stradale disciplinata dall'art.55 del citato strumento urbanistico;

- gli immobili rientrano nell'ambito "1- Rione Traiano" disciplinato dall'art.126;

- le aree ricadono nel Programma di Recupero Urbano di Soccavo Rione Traiano, approvato con deliberazione C.C. n.47 del 09.03.2001 e per la maggior parte risultano classificate nel SIRET - sistema di registrazione eventi - E05 (Programma di Recupero Urbano di Soccavo Rione Traiano). Stato attuale: approvato pubblico.

Ovviamente solo in sede di redazione dello stato di consistenza si potrà rilevare ulteriori dettagli e pervenire a valutazioni analitiche e non di massima.

Gli accertamenti esperiti hanno fatto rilevare che trattasi di aree incolte ed in abbandono con presenza di vegetazione spontanea.

Atteso che la proprietà risulta per circa i due terzi, dei circa 4.000mq necessari per l'intervento, già di proprietà del Comune di Napoli e che la restante è di proprietà dell' A.S.L., dell' I.A.C.P. della Provincia di Napoli e, per il tratto che interessa il Fosso Arena, del Demanio dello Stato, si ritiene ragionevole ipotizzarne l'acquisizione a mezzo di apposite convenzioni, trattandosi di Enti Territoriali, senza ricorso al procedimento espropriativo.

Nella tabella seguente si riporta l'elenco delle particelle e delle Ditte proprietarie a cui fa riferimento l'elaborato grafico allegato alla presente.

**ADEGUAMENTO STATICO E FUNZIONALE DEL COLLETTORE ARENA S. ANTONIO NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE DELLA CIRCUMFLEGREA E VIALE TRAIANO**

N.O.	N.C.T.	P.LLA	Ditta	Qualità	Classe	Sup.tot. (mq)	Sup. intervento(mq)	RD(€)	RA(€)	Proprietà Attuale
1	126	Fosso Arena	Demanio dello Stato	E.U.			750			
2	126	1289	Comune di Napoli	E.U.		5.420	100			
3	126	1070	Comune di Napoli	E.U.		5121	720			
4	126	497	IACP prov. Napoli	E.U.		53.018	210			Comune di Napoli
5	126	999	A.S.L.	E.U.		1.140	410			
6	126	1294	IACP prov. Napoli	Frutteto	2	630	10	11,71	6,18	Comune di Napoli
7	126	1290	Comune di Napoli	E.U.		3.760	5			
8	126	1292	Comune di Napoli	Frutteto	2	11.590	1.520	215,49	113,37	
9	126	517	Comune di Napoli	Frutteto	2	2.390	270	44,44	23,45	



