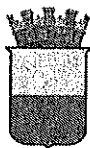


ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **PATRIMONIO**

SG: 463 del 09/11/2022

DGC: 488 del 07/11/2022

Cod. allegati: L1135_018

Proposta di deliberazione prot. n° 18 del 02/11/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 440

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - denominato "Autoparco polizia locale in via S. Maria del Pianto 142, lavori di efficientamento energetico" finanziato con risorse del POC METRO 2014-2020 - CUP: B62J17005520001-

Il giorno 11/11/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

P A

Gaetano MANFREDI

ASSESSORI:

P A

Laura LIETO
(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell' Assessore al patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta

Premesso che

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19 maggio 2016 e n. 572 del 20 ottobre 2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;

Atteso che

- che con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro), anche in considerazione dell'incremento delle risorse assegnate all'Organismo Intermedio di Napoli a seguito della decisione C(2020) 2019 del 1° aprile 2020 e degli ulteriori importi assegnati al Programma Nazionale Città Metropolitane 2014-2020, così come comunicati dall'Autorità di Gestione del Programma con nota 4722 del 9.04.2020;
- che nel rispetto della complementarietà dei Programmi e della priorità di spesa per i fondi europei, considerata la complessità dell'operazione e delle procedure di gara, con la medesima delibera alcuni interventi di efficientamento energetico ricompresi nel progetto NA2.1.2.a sono stati riprogrammati a valere sul POC Metro 14-20;
- con la disposizione n. 17 dell'11.03.2021, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti e dando evidenza che alcuni interventi sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come da deliberazione di G.C. n. 321 del 10 settembre 2020
- gli interventi che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici", finanziati dal PON e al POC Metro 2014-2020, sono i seguenti:

- NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
- NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"

Il Segretario Generale
Dr.ssa Mariuca Cinque

- NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
- NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
- NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
- NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
- NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
- NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
- NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
- NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
- NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
- NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”
- POC_NA_I.2.1.d “Edificio uffici Piazza Cavour”
- POC_NA_I.2.1.e “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
- POC_NA_I.2.1.f “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
- POC_NA_I.2.1.g “Polifunzionale di Soccavo”
- POC_NA_I.2.1.h “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
- POC_NA_I.2.1.i Via del Plebiscito a Piscinola
- POC_NA_I.2.1.l “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
- POC_NA_I.2.m “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”

Considerato che

- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni relative ad undici interventi da affidare con procedura aperta, sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti i Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010 ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- tali documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare”;
- ai fini dell'espletamento della procedura di gara sono stati, pertanto, redatti i seguenti documenti:
 - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017;
 - Capitolato Prestazionale;
 - Bando di Gara;
 - Disciplinare di Gara;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione e prenotata la relativa spesa;
- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, che prevede per gli 11 lotti, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n.4, seduta pubblica del 14/01/2020 e verbale di gara n.5, seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico

per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";

Rilevato che:

- nella citata Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- l'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Considerato che:

- all'esito delle suddette verifiche, con nota n. 661250/2020 è stato comunicato al costituendo RTP affidatario, ex art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento di risoluzione dell'aggiudicazione, conseguente all'accertamento del mancato possesso del requisito di cui al comma 4 dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 09 del 30/04/2021 prot. 823 del 11/05/2021, si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione e al contestuale disimpegno della somma di € 21.455,26.

Preso atto che:

- con la detta deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro) a seguito della quale alcuni interventi di efficientamento energetico ricompresi nel progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come di seguito indicato:

Capitolo PONMETRO	Art	Denominazione Intervento
299212	2	POC NA I.2.1.d "Edificio uffici Piazza Cavour"
299212	3	POC NA I.2.1.e "Palazzo San Giacomo"
299212	5	POC NA I.2.1.f "Palazzo delle arti invia dei Mille(PAN)"
299212	11	POC NA I.2.1.g "Polifunzionale di Soccavo"
299212	12	POC NA I.2.1.h "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
299212	13	POC NA I.2.1.i "Edificio per uffici Municipalita'8 in via Del Plebiscito a Piscinola"
299212	16	POC NA I.2.1.l "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
299212	18	POC NA I.2.m "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"

- con determinazione dirigenziale n. 33 del 29/12/2020 IG/2021/0000224 del 27/01/2021, si è proceduto, per i suddetti interventi, alla reimputazione della spesa relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, sul Programma Operativo Complementare (POC);
- nel Piano Operativo POC Metro vs 3.0, approvato con disposizione dell'Organismo Intermedio n. 3 del 3.05.2021, sono stati pertanto inseriti i suddetti interventi a cui sono stati attribuiti nuovi codici di progetto;
- con Disposizione n. 19 del 29.12.2021 il Responsabile dell'Organismo Intermedio ha approvato il Piano Operativo POC 5.0 contenente le schede tecnico-descrittive aggiornate di ogni singolo progetto finanziato a valere su risorse nazionali del Programma Complementare, che individua gli interventi complementari all'impianto strategico del PON Metro aventi ad oggetto interventi in materia di mobilità sostenibile, efficienza energetica ed inclusione sociale che l'Ente intende realizzare a valere sulle risorse di cofinanziamento nazionale;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cirio

- nel detto Piano Operativo POC 5.0 è, tra gli altri, ricompreso il progetto denominato “Autoparco polizia locale in via S. Maria del Pianto 142, lavori di efficientamento energetico” (cod. POC_NA_I.2.1.1)
- l'importo destinato alla progettazione dell'intervento POC_NA_I.2.1.1 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142” è stato trasferito sul capitolo 298212/1POC METRO 2014-2020 AZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E LA MOBILITA SOSTENIBILE - VARIE SEDI E PROPRIETA COMUNALI - CAP ENTR, 404787 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019.
- con disposizione dirigenziale n. I1081/2021/055 prot. 4691 del 10/10/2021 è stata rettificata la disposizione dirigenziale n. 52 del 04/12/2020 mediante la riattribuzione degli incarichi precedentemente conferiti per il Lotto 10 NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto”.
- è stato necessario provvedere ad un nuovo affidamento dell'intervento in questione procedendo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- con Disposizione Dirigenziale n. 21 – I.G. 2001 del 16/11/2021 si è proceduto all'affidamento dei servizi relativi al Lotto 10;
- con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 26/01/2022 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale K 1081/2021/33 – I.G. 2001 del 16/11/2021;
- l'affidamento del Lotto 10 è stato perfezionato, previa attestazione del R.U.P. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016 da parte del soggetto affidatario, con contratto rep. n. 4147 del 15/02/2022;
- in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione del servizio sono stati previsti complessivi 75 giorni naturali e consecutivi di cui 50 per la progettazione definitiva e 25 per la progettazione esecutiva;
- in data 23/02/2022 si è dato avvio della progettazione definitiva;
- in data 21/04/2022 è stata concessa una proroga di 20 giorni;
- in data 03/05/2022 è stata ultimata la progettazione definitiva;
- in data 18/05/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica del progetto definitivo;
- con verbale redatto nella medesima data si è dato avvio alla progettazione esecutiva ultimata in data 13/06/2022 a cui ha fatto seguito la richiesta di integrazioni, trasmesse in data 05/07/2022;
- sul progetto definitivo è stato acquisito il parere energetico rilasciato dal Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES con nota prot PG/2022/371597 del 11/05/2022;
- con nota PG/2022/583751 del 29/07/2022 è stata richiesta la variazione dell'importo di ammissione al finanziamento resasi necessaria a seguito dell'aggiornamento del quadro economico ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022 (c.d. Decreto “Aiuti”);
- con disposizione n.08 del 27/10/2022 il Responsabile Organismo Intermedio – POC Metro ha proceduto alla modifica dell'ammissione al finanziamento e alla presa d'atto del nuovo quadro economico;
- in data 28/10/2022 è stato sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;

Verificato che

- il quadro economico dell'intervento prevede un importo per lavori pari ad € 211.368,86 oltre € 9.084,62 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 88.027,50 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	211.368,86 €
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.084,62 €
TOT. LAVORI A		220.453,48 €
B	Smaltimenti ed altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.000,00 €
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		225.453,48 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Oneri per pratica connessione impianto fotovoltaico	7.000,00 €
c.2	Spese per i servizi di ingegneria e architettura	21.455,26 €
c.3	Imprevisti iva inclusa	32.674,63 €
c.4	I.V.A. su smaltimenti (22%)	1.100,00 €
c.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	3.527,26 €
c.6	Contributo A.N.A.C.	225,00 €
c.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	22.045,35 €
TOTALE C		88.027,50 €
TOTALE (A+B+C)		313.480,98 €

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	211.368,86 €
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.084,62 €
TOT. LAVORI A		220.453,48 €
B	Smaltimenti ed altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.000,00 €
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		225.453,48 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Oneri per pratica connessione impianto fotovoltaico	7.000,00 €
c.2	Imprevisti iva inclusa	32.674,63 €
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	1.100,00 €
c.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	3.527,26 €
c.5	Contributo A.N.A.C.	225,00 €
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	22.045,35 €
TOTALE C		66.572,24 €
TOTALE (A+B+C)		292.025,72 €

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- la spesa di € 292.025,72 sarà assunta sul capitolo di spesa 298212/8 denominato "POC METRO 2014-2020 Azioni per efficienza energetica e la mobilità sostenibile-AUTOPARCO POLIZIA LOCALE IN VIA S. MARIA DEL PIANTO 142 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787 -" - codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 -Bilancio 2022.

Verificato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Ritenuto che

- risulta necessario:
 - approvare il quadro economico ed il progetto esecutivo dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto POC_NA_I.2.1.1 “Autoparco S.Maria del Pianto” nell’ambito POC METRO 2014-2020;
 - autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all’affidamento dell’appalto.

Verificata

- l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 13 comma 1 lett. b) e dell’art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il parere di coerenza ai sensi della circolare n.375473/2022 rilasciato dal Capo di Gabinetto con nota PG/2022/ 800051 del 07/11/2022;

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l’urgenza

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. 28 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l’archivio informatico dell’Ente e repertoriati da L1135_018_001 a L1135_018_028 e composti complessivamente da nr. 1001 pagine.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi*

Con voti UNANIMI,

DELIBERA


1. **Approvare** il progetto esecutivo dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto POC_NA_I.2.1.1 “Autoparco S.Maria del Pianto” nell’ambito POC METRO 2014-2020 costituito dai seguenti elaborati:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Maddalena Cinque

N°	ID	Titolo	Formato	Alto
01	CN02-00-E-WW-EE-FA0000-001-1	ELENCO ELABORATI	A4	pdf
02	CN02-00-E-WW-RG-FA0000-002-0	RELAZIONE GENERALE	A4	pdf
03	CN02-00-E-WW-RT-FAIE00-003-0	RELAZIONE TECNICA EX Legge 10 (art.8, com. 1, D. Lgs.192/ 2005) <ul style="list-style-type: none"> • Allegato I Strutture dell'involucro edilizio esistenti • Allegato II Sistemi di automazione (BACS) • Allegato III APE - Stato di Progetto 	A4	pdf
04	CN02-00-E-WW-DP-FA0000-004-0	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	A4	pdf
05	CN02-00-E-WW-RC-FAIE00-005-0	RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINAZIONE	A4	pdf
06	CN02-00-E-WW-RH-FAIE00-006-0	RELAZIONE IMPIANTI TERMICI E FOTOVOLTAICO	A4	pdf
07	CN02-00-E-WW-MA-FA0000-007-0	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	A4	pdf
08	CN02-00-E-WW-CE-FA0000-008-0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4	pdf
09	CN02-00-E-WW-AP-FA0000-009-0	ELENCO PREZZI e ANALISI NUOVI PREZZI	A4	pdf
10	CN02-00-E-WW-MO-FA0000-010-0	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	A4	pdf
11	CN02-00-E-WW-QE-FA0000-011-0	QUADRO ECONOMICO	A4	pdf
12	CN02-00-E-WW-PS-FA0000-012-0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	A4	pdf
13	CN02-00-E-WW-IU-FA0000-013-0	TAV 1 - INQUADRAMENTO GENERALE	A1	pdf
14	CN02-00-E-WW-PI-FAIE00-014-0	TAV 2 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI	A0	pdf
15	CN02-00-E-WW-PI-FAIE00-015-0	TAV 3 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - TERMOREGOLAZIONE IMPIANTO IDRONICO	A0	pdf
16	CN02-00-E-WW-PE-FAIEH2-016-0	Tav. 4 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - PARTICOLARI INTERVENTI IN COPERTURA	A1	pdf
17	CN02-00-E-WW-FO-FA0000-017-0	FASCICOLO DELL'OPERA	A4	pdf
18	CN02-00-E-WW-FR-FA0000-018-0	FASCICOLO ANALISI DEI RISCHI	A4	pdf
19	CN02-00-E-WW-SC-FA0000-019-0	PIANO DI SICUREZZA COVID-19	A4	pdf
20	CN02-00-E-WW-GN-FA0000-020-0	ALLEGATO "A" - DIAGRAMMA DI GANT	A4	pdf
21	CN02-00-E-WW-CM-FA0000-021-0	COMPUTO METRICO - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	A4	pdf
22	CN02-00-E-WW-CS-FA0000-022-0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	pdf
23	CN02-00-E-WW-RT-FA0000-023-0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - VERIFICHE STATICHE SOLAIO DI COPERTURA	A4	pdf
24	CN02-00-E-WW-PA-FA0000-024-0	PARTICOLARI COPERTURA	A0	pdf
25	CN02-00-E-WW-LY-FA0000-025-0	LAYOUT DI CANTIERE	A0	pdf
26	CN02-00-E-WW-PM-FA0000-026-0	PIANO DI MANUTENZIONE	A4	pdf

2. Approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	211.368,86 €
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.084,62 €
TOT. LAVORI A		220.453,48 €
B	Smaltimenti ed altri oneri	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.000,00 €
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		225.453,48 €
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Oneri per pratica connessione impianto fotovoltaico	7.000,00 €
c.2	Imprevisti iva inclusa	32.674,63 €
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	1.100,00 €
c.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (1.6%*A)	3.527,26 €
c.5	Contributo A.N.A.C.	225,00 €
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	22.045,35 €
TOTALE C		66.572,24 €
TOTALE (A+B+C)		292.025,72 €

3. **Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate, pari ad € 292.025,72 sarà assunta sul capitolo di spesa 298212/8 denominato "POC METRO 2014-2020 Azioni per efficienza energetica e la mobilità sostenibile-AUTOPARCO POLIZIA LOCALE IN VIA S. MARIA DEL PIANTO 142 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787 -"- codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2022.
4. **Demandare** al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
 (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta



Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi



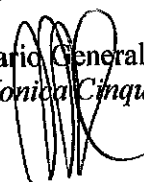
Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio

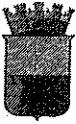
Dott.ssa Cinzia D'Oriano



Il Segretario Generale

Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT.n° del AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto POC_NA_I.2.1.1 "Autoparco S.Maria del Pianto" nell'ambito POC METRO 2014-2020.

Il Dirigente del Servizio TECNICA PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE FAVOREVOLE

[Large handwritten signature]

Addi, 07.11.2022

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/11/2022 e protocollata con il n. DGC/2022/188;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

[Handwritten signature]

Addi, 9/11/22

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 18 DEL 02-11-2022 (DGC 488 DEL 07-11-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva il quadro economico ed il progetto esecutivo dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – progetto POC_NA_1.2.1.1 - “Autoparco S. Maria del Pianto”, per un importo complessivo di € 292.025,72.

La spesa di € 292.025,72 trova copertura in bilancio al capitolo 298212 art. 8, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019 annualità 2022; al netto della somma di € 21.455,26, per servizi di ingegneria ed architettura, già impegnata con Determina I.G. 2001 del 16-11-2021 sul capitolo 298212 art. 1, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019 annualità 2022 impegno 5085.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 08-11-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

9/11/22

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, si propone, nell'ambito degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà del Comune di Napoli (POC METRO 2014-2020), l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori presso l'Autoparco S. Maria del Pianto, per una spesa complessiva, come da quadro economico, di € 292.025,72.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono favorevoli.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta necessaria l'approvazione da parte dell'Ente del progetto esecutivo per poter procedere alla fase di affidamento dei lavori.

Si richiamano:

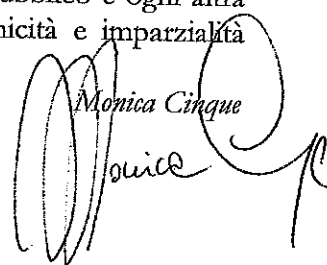
-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che “[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...]” ;
-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Si segnala, come risulta dalla narrativa, che il Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES ha espresso parere favorevole circa la conformità del progetto definitivo alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

Il progetto, come risulta dalle dichiarazioni del dirigente proponente è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2006.

Si segnala, infine, che non risulta “esplicitamente” motivata l'apposizione della clausola di immediata eseguibilità ex art. 134, co. 4, del TUEL n. 267/2000 (segretariale prot n. 246673 del 30.03.2022).

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque


VISTO:
Il Sindaco


Deliberazione di G. C. n. 440 del 11/11/2022 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Entrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15.11.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile