



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

ANNO 2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 005 DEL 04/02/2021

Oggetto: Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 del servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi, per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*

CUP : B63G20007840002

CIG : Z6D2F96622

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 828 del 12/03/2004 è stato approvato, in linea tecnica e, con deliberazione di G.C. n. 3330 del 15/10/2004, in linea economica il progetto esecutivo per i lavori dell'intervento di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica, da destinare a Museo-laboratorio denominato "Città dei Bambini", sito nel Parco delle Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli per l'importo complessivo di € 6.721.308,00, finanziato con Decreto Regionale n.225 del 17/02/2004;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 15 del 24 maggio 2005, registrata all'indice generale al n. 774 del 27 maggio 2005, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'A.T.I. Soc. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo) - Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l. - Soc. Coop. PACO 81 a.r.l., con sede in Quarto (Na), per l'importo complessivo di €. 3.497.242,69 oltre I.V.A. di cui €. 3.344.953,02 per lavori ed € 152.289,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori alla predetta ATI;
- i lavori hanno avuto inizio in data 9/01/2006 e che sono proseguiti pur con due diverse sospensioni lavori causate da problematiche inerenti l'area della palestra e quella del piazzale di via Mosaici fino al 28/05/2010, data in cui è stato sottoscritto il verbale di sospensione totale dei lavori, per poter formalizzare una perizia di variante che tenesse conto di tutte le situazioni delineatesi nell'intervento, in particolare per il Planetario e per gli impianti tecnici e gestionali;
- con determinazione dirigenziale n. 5 del 17/02/2012 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'ufficio esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 041 del 20/02/2012, è stata approvata una perizia di variante senza aumento dell'importo dei lavori;
- con verbale del 5/05/2012 di ripresa e consegna totale, ed è stata ordinata la immediata ripresa dei lavori e sono state consegnate alla impresa tutte le aree e gli immobili come specificato nella planimetria di insieme, con l'individuazione delle zone di intervento, così come previsto dalla predetta perizia di variante;
- i lavori sono stati ripresi in data 10/12/2014 la nuova data di ultimazione dei lavori risultava fissata al 28/05/2015;
- a seguito di nota dell'Assessorato al Patrimonio e all'Edilizia Pubblica, con nota del 1/12/2015 prot. n. PG/2015/948436, considerato il tempo trascorso dall'avvio della realizzazione dell'opera, tenuto conto altresì di una relazione inerente lo stato del procedimento redatta dal Servizio Edilizia residenziale pubblica con nota prot. n. 919715 del 23/11/2015, in data 14/12/2015 è stata ordinata la sospensione totale dei lavori al fine di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art.132, comma 1, lettera c) del d.lgs. n.163/2006;
- con delibera di Giunta Comunale n. 344 del 13/07/2018, ratificata con delibera di C.C. al n. 61 del 6/08/2018, si è preso atto della necessità di procedere alla approvazione di una perizia di variante, mediante rimodulazione del quadro economico e senza aumento di spesa complessiva dell'intervento, con la quale si è stabilito di meglio precisare la destinazione d'uso, *da Museo-Laboratorio a Laboratorio-teatro*, in considerazione della parti da ultimare come già stabilito con la predetta determinazione dirigenziale n. 5 del 17/12/2012;
- a seguito di rilascio di parere favorevole del Comando provinciale dei VV.FF., nonché di una lunga interlocuzione con l'impresa finalizzata alla sottoscrizione degli atti relativi, detta perizia di variante è stata approvata in via definitiva con determinazione dirigenziale n. 5 del 10/09/2018 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, registrata all'I.G. in data 10/10/2018, al n. 1476;

Tenuto conto che:

- nell'ambito di verifiche propedeutiche alla ripresa dei lavori, si è appurata la decadenza

dell'attestazione dei requisiti per l'esecuzione dei lavori della capogruppo mandataria nonché impresa esecutrice, e pertanto con determinazione dirigenziale n. 001 del 4/03/2019 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, reg. al n. 147 del 3/05/2019, si è dovuto procedere alla risoluzione del contratto rep. n. 75403 del 15/11/2005 del 2005 per grave inadempienza dell'appaltatore;

- la direzione dei lavori e il relativo gruppo di lavoro composto da tecnici del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, al fine di procedere all'indizione di nuova gara, ha dovuto pertanto procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo inerente la predetta perizia di variante dell'intervento di cui alla deliberazione di G.C. n. 344 del 13/07/2018, nonché alla redazione, di un nuovo progetto per i "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato Città dei Bambini da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere Ponticelli, in conformità al nuovo Prezzario vigente dei LL.PP. approvato dalla Regione Campania con delibera di G.R. n. 186 del 21/04/2020, così come modificato e integrato con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 261 del 19/10/2020;

- con determinazione dirigenziale n. 8 del 26/06/2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. al n. 791 in data 9/07/2020 è stata indetta la procedura di gara, del servizio per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, e il supporto al RUP per la validazione del predetto intervento, espletata sul MEPA mediante richiesta i offerta (RdO), successivamente aggiudicata in favore dell'ing. Veneranda Celardo, con studio in **OMISSIS** iscritta all'Albo degli ingegneri della provincia di Napoli con n. **OMISSIS**, mediante determinazione dirigenziale n. 14 del 25/09/2020 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. all'I.G. n. 1408 del 9/10/2020;

Atteso che:

- per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale, è necessario procedere alla redazione delle seguenti relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*, a firma di tecnico abilitato:
 - relazione previsionale di impatto acustico ai sensi della legge 447/95;
 - relazione sui requisiti acustici passivi ai sensi del DPCM 5/12/97.
- per la determinazione del corrispettivo inerente il servizio professionale in oggetto è stato assunto quale riferimento il Tariffario "Euro-acustici" del 21 giugno 2007 per i servizi di consulenza, perizia e prestazioni professionali di Specialisti in Acustica, Titolo 5, Tariffario "a discrezione" ossia concordato o forfetario, come meglio specificato nella determinazione del calcolo relativo alla parcella professionale e all'art. 5 del Capitolato tecnico prestazionale;
- e pertanto, il quadro economico del servizio in parola si configura come segue:

Quadro Economico incarico	
Voci di spesa	Importo (€)
Corrispettivo parcella professionale	3.100,00
Spese forfetarie	400,00
Oneri previdenziali (4%)	140,00
Iva su compenso e oneri previdenziali (22%)	800,80
TOTALE	4.440,80

Dato atto che

le attività tecniche e professionali inerenti il servizio di ingegneria e architettura in esame trova copertura finanziaria, sul capitolo:

Capitolo Bilancio	Codice di bilancio	Impegno/Denominazione
203814/3 FPV 2021	2.02.01.09.019	Impegno n. 5513/2019 del 5/10/2020: "ECONOMIA DA FPV DERIVANTE DALLAGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER LAFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA E SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PARTE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA"

Verificato che

- l'affidamento in parola determinato secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016 non supera l'importo di € 75.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, ed è disciplinato dalle Linee guida ANAC n. 4 di cui alla delibera n. 636 del 10/07/2019;
- essendo l'importo stimato inferiore a euro 5.000,00, si applica quanto previsto dalle Linee guida ANAC n. 4, di cui alla delibera n. 636 del 10/07/2019, par. 4.2.2;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 75.000,00 inerenti i servizi, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità – dovendo procedere all'avvio delle attività professionali in oggetto – ha individuato, quale Tecnico Competente in Acustica Ambientale, il t.a. Vincenzo De Stefano, C.F. P.IVA C.F. **OMISSIS** - P.IVA **OMISSIS**, dal 23 agosto 1999 nell'elenco esperti acustica della Regione Campania, presente nell'elenco nazionale ENTECA dal 10 dicembre 2018 con il N° 8552;
- con Lettera di invito prot. n. PG/2020/811990, inoltrata con pec del 4 dicembre 2020 dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, il suddetto t.a. è stato invitato a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta sulla base del Capitolato tecnico prestazionale trasmesso in allegato;
- con pec ricevuta in data 9 dicembre 2020, acquisita successivamente al prot. n. PG/863970/2020, il t.a. Vincenzo De Stefano, ha inviato offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso pari allo 0,001% sull'importo stimato con la determinazione del corrispettivo, accettata dal professionista, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, unitamente all'accettazione del Capitolato tecnico prestazionale e alla determinazione della parcella professionale, nonché alla ulteriore documentazione richiesta (DGUE, Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di non aver ricevuto incarichi dal Comune di Napoli negli ultimi due anni, a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016);
- pertanto alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta il seguente:

Quadro Economico incarico	
Voci di spesa	Importo (€)

Corrispettivo parcella professionale	3.099,97
Spese forfettarie	400,00
Oneri previdenziali (4%)	140,00
Iva su compenso e oneri previdenziali (22%)	800,79
TOTALE	4.440,76

- il RUP, arch. Concetta Montella, ha avviato le verifiche di competenza e il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria, come disciplinato dalle Linee guida Anac n. 4, di cui alla delibera n. 636 del 10/07/2019, par. 4.2.2 (affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00);
- nelle more della completa acquisizione delle verifiche avviate, si procede all'affidamento in esame, riservandosi la revoca dello stesso in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati;

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto affidamento del servizio sopra descritto, finanziato dalla Regione Campania;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 inerente le Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (Capitolato tecnico prestazionale) che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Ritenuto che

- Risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - Capitolato tecnico prestazionale;
 - Determinazione della parcella professionale;
 - Lettera d'invito a presentare offerta;
 - Modello di offerta economica;
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione dell'affidamento del servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*, in favore del t.a. Vincenzo De Stefano, C.F. P.IVA C.F. **OMISSIS** - P.IVA **OMISSIS**, PEC: **OMISSIS**;

Considerato inoltre che

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.lgs. 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di € **4.440,76** inclusi oneri previdenziali e IVA, a seguito del ribasso offerto sul capitolo 203814 art. 3, impegno n. 5513/2019 del 5/10/2020, denominato: "economia da FPV derivante dall'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di verifica e supporto al Rup per la validazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia, codice bilancio, 2.02.01.09.019, FPV annualità 2021;

Visto

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;
- la legge n. 120, 11 settembre 2020, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la proroga per il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, ulteriormente differito dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 con decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, adottato d'intesa con il ministero dell'Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della conferenza Stato-città e autonomie local

Letto

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Dato atto che

- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente;

DETERMINA

1. Approvare i seguenti documenti relativi all'affidamento del servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*:

- Lettera d'invito;
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Determinazione della parcella professionale;
- Modello di offerta economica.

2. Affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 il servizio tecnico-professionale per l'attività di supporto al gruppo di lavoro interno all'Amministrazione Comunale per la redazione delle relazioni sull'impatto acustico e sui requisiti acustici passivi per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", nel quartiere di Ponticelli*, in favore t.a. Vincenzo De Stefano, C.F. P.IVA C.F. **OMISSIS**- P.IVA **OMISSIS**, PEC: **OMISSIS**, per un importo di € **3.499,97** di cui € 400,00 per spese forfetarie, oltre a oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € **4.440,76**.

3. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

4. Impegnare ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, in favore del t.a. Vincenzo De Stefano, C.F. P.IVA C.F. **OMISSIS**- P.IVA **OMISSIS**, PEC: **OMISSIS**, la somma complessiva di € **4.440,76** incluse spese forfetarie, oneri previdenziali e IVA al 22%, per il servizio di cui ai precedenti punti 1 e 2, sul capitolo n. 203814/3, codice bilancio 2.02.01.09.019, FPV, annualità 2021, a valere e mediante rimodulazione dell'impegno n. 5513/2019 del 5/10/2020, che pertanto viene ridotto da € 8.104,95 a € 3.664,19.

5. Precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 sono espressamente enunciati in narrativa.

7. Attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa.

6. Specificare che:

- Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.i nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del

“Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’affidatario sono tenuti a conformarsi.

- L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

- Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

- Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 “Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse”, l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

9. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune di Napoli nonché garantire l’ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

10. Dare atto che la predetta prenotazione è assunta nel rispetto dell’art. 163, commi 1, 3 e 5, del d.lgs. 267/2000;

11. Riservarsi di revocare il provvedimento in esame in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi dell’art. 80 del d.lgs. 50/2016 avviati.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto, e che, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall’art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l’adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 22 pagine:

- All. 1 – PEC di trasmissione della Lettera di invito (p. 1);
- All. 2 – Lettera di invito richiesta di offerta 4 dicembre 2020 (p. 5);
- All. 3– Capitolato tecnico prestazionale (p. 12);
- All. 4 – Determinazione parcella professionale (p. 1);
- All. 5 – Modello di offerta economica (1 p.);
- All. 6 – Accettazione Determinazione parcella professionale (p. 1);
- All. 7 – Offerta economica (1 p.)

sottoscritta digitalmente
il dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.