



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE
art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

OGGETTO: intervento di messa in sicurezza, valorizzazione e adeguamento del campo polifunzionale esterno annesso alla scuola “IC Vittorino da Feltre” Municipalità 6.

CUP: B68B20000320001 - CIG: 894500861D

PROGETTO PRINCIPALE

Redatto dall’Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

ATTI DI APPROVAZIONE

In data 08.10.2020 è stato sottoscritto l’accordo siglato tra la “Sport e Salute S.p.A.” ed il Comune di Napoli, nell’ambito delle proprie finalità istituzionali, per la realizzazione dell’intervento denominato: “Intervento di messa in sicurezza, valorizzazione e adeguamento del campo polifunzionale esterno annesso alla scuola “IC Vittorino da Feltre” Municipalità 6 - intervento già compreso nel Piano pluriennale”; è stato redatto apposito progetto definitivo/esecutivo per l’esecuzione dei lavori “Intervento di messa in sicurezza, valorizzazione e adeguamento del campo polifunzionale esterno annesso alla scuola IC Vittorino da Feltre” approvato con delibera di Giunta Comunale n. 424 del 04.12.2020 per l’importo complessivo di €.230.463,61 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori	151.401,48
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	968,70
		Oneri della sicurezza indiretti	1.847,56
		sommano	2.816,26
	A.3	Oneri della manodopera	58.565,00
Totale Lavori			154.217,74
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento compreso IVA al 22%	500,00
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini compreso oneri ed IVA al 22%	3.500,00
	B.3	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso IVA al 22%	5.000,00
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi compreso IVA al 22%	2.500,00
	B.5	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016)	0,016
	B.6	Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso Iva ed oneri se dovuti)	350,00
	B.7	Pareri, autorizzazioni e certificati (IVA compresa se dovuta)	500,00
	B.8	Contributo ANAC	250,00



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

B.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici compreso IVA ed oneri		6.500,00
B.10	Assicurazione RUP compreso IVA ed oneri		500,00
B.11	Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA 22%	15.426,63	18.820,49
B.12	IVA su lavori 22%	22%	33.927,90
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			76.245,87
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			230.463,61

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sull'istituto Fondo "Sport e Periferie" art. 15 del decreto legge del 25 novembre 2015, n. 185, recante *"Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane"*, convertito con modificazioni dalla legge del 23 gennaio 2016 n. 9 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA1082).

ASSUNTORE DEI LAVORI

con Determina dirigenziale n. 113 del 27 dicembre 2021 - IG n. 2691 del 31 dicembre 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata in data 05/05/2021 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 tramite il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativa ai lavori in oggetto con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con l'importo a base di gara di €.154.217,74 di cui €.2.816,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%. In virtù di quanto sopra esposto si procedeva all'aggiudicazione in favore della soc. coop. Ginevra costruzioni con sede in Quarto (NA) - P.iva 07519470632, per un importo lavori pari ad 141.098,80 di cui €.2.816,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 8,6650% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

con la stessa Determina Dirigenziale n. 113 del 27 dicembre 2021 - IG n. 2691 del 31 dicembre 2021 è stata affidata la spesa per un importo di €.610,00 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva al 22%

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 28.04.2022 con repertorio 4350 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.141.098,80 per lavori comprensivi di €.2.816,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.500,00 per oneri di smaltimento comprensivi dalla maggiorazione del 15% oltre Iva al 22% per un totale complessivo di €.141.598,80

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. coop. Ginevra costruzioni ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 1001861113 del 29.03.2022 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI spa fino alla concorrenza massima di €.14.109,88 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, approvate con Determina Dirigenziale n. 66 del 05 dicembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2573 del 19/12/2022 una perizia per i maggiori lavori ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) per €.28.017,54 di cui €.177,32 al netto del ribasso oltre Iva;

con la stessa Determina n. 66 del 05 dicembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2573 del 19/12/2022 è stata approvata la spesa per un importo di €.3.611,35 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni compreso Iva per un totale complessivo di €.4.221,35;

ADUGUAMENTO PREZZI

che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto a trasmettere il decreto n. 39 del 22/03/2023, con cui veniva disposto il pagamento dell'acconto pari al 50% dell'importo complessivo ammissibile, che per il Comune di Napoli è pari a euro 3.003.195,70 incassato con carta contabile n. 8558 del 28/03/2023; con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 08/05/2023 si prendeva atto del finanziamento relativo a adeguamento prezzi art. 26 comma 1 del D.lgs. 50/22 – Municipalità 6 – per euro 42.450,66 provvedendo alla specifica variazione di bilancio ai sensi dell'art. 15, comma 4 bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 7;

che veniva disposto in favore della soc. coop. Ginevra costruzione ulteriori risorse per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" per un importo totale di euro 13.794,09 al netto delle trattenute provvedendo alla specifica variazione di bilancio ai sensi dell'art. 15 comma 4 bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 7 - con disposizione d'incasso J1561_260623_001 si prendeva atto del pagamento dell'importo complessivo ammissibile

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 27/06/2022

ATTO AGGIUNTIVO

L'atto aggiuntivo reso necessario è stato stipulato in data 29/03/2023 e registrato il 29/03/2023 con repertorio 5334;

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

alla luce di quanto sopra richiamato confronto fra la somma autorizzata e quella spesa è ripartita secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FINALE			Importo Autorizzato	Importo Speso	Economie
	A.1	Importo lavori compreso Oneri della sicurezza diretti ed indiretti	169.116,34	169.096,21	20,13
B. SOMME A DISPOSIZIONE	SOMME A DISPOSIZIONE				
	B.1	Oneri di smaltimento compreso Iva al 22%	4.221,35	3.661,09	560,26
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini compreso oneri ed Iva al 22%	4.270,00		4.270,00
	B.3	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compreso Iva 10%	5.000,00	4.999,97	0,03
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi compreso Iva al 22%	3.050,00		3.050,00
	B.5	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016)	2.467,48	2.319,43	148,05



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

B.6	Spese per commissioni aggiudicatrici (compreso Iva ed oneri se dovuti)	350,00		350,00
B.7	Pareri, autorizzazioni e certificati (Iva compresa se dovuta)	500,00		500,00
B.8	Contributo ANAC	250,00	250,00	-
B.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici compreso Iva ed oneri	6.500,00		6.500,00
B.10	Assicurazione RUP compreso Iva ed oneri	500,00		500,00
B.11	Iva su lavori al 10%	16.911,63	16.909,62	2,01
B.12	Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 Iva compresa	15.173,50	15.173,50	-
TOTALE COMPLESSIVO		228.310,30	197.236,32	15.900,48

SUBAPPALTO

L'impresa in merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta, non ha subappaltato parte del contratto a terzi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione nonché quella del Direttore dei lavori sono state svolte ininterrottamente dall'ing. Pasquale Ciccarelli, dipendente del Comune di Napoli - Municipalità 6.

CONSEGNA DEI LAVORI

i lavori come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza sono stati consegnati in data 20 gennaio 2022 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 120;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori subirono n. 1 sospensione, la prima a partire dal giorno 13/05/2022 e fino al giorno 16/01/2023 per giorni 249 per consentire la redazione e l'approvazione di una perizia di lavori complementari non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori furono necessarie delle proroghe così frazionate:

- in data 02/02/2023 la soc. coop. Ginevra costruzione chiede una proroga dei tempi contrattuali per cause non riconducibili all'appaltatore e la proroga viene concessa con nota del 14/02/2023 il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 30/03/2023;
- in data 24/03/2023 la soc. coop. Ginevra costruzione chiede una ulteriore proroga dei tempi contrattuali per cause non riconducibili all'appaltatore e la proroga viene concessa con nota del 05/03/2023 il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 28/04/2023;
- in data 22/04/2023 la soc. coop. Ginevra costruzione chiede una ennesima proroga dei tempi contrattuali per cause non riconducibili all'appaltatore e la proroga viene concessa con nota del 05/04/2023 il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 27/05/2023

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. Conseguentemente il termine contrattualmente



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 19/05/2022 è stato rimandato al giorno 27/05/2023 per effetto delle sospensioni e delle proroghe su indicate. I lavori sono stati ultimati in data 27/05/2023 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel verbale di concordamento prezzi;

LAVORI IN ECONOMIA

Per l'esecuzione di alcune opere previste in progetto ed esclusi dall'appalto ovvero la fornitura di arredo e la sua posa in opera si è ricorsi ad una lista in economia per un totale complessivo di €.4.545,42 oltre iva al 10%;

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori furono emessi n. 01 certificato d'acconto per complessivi €.126.119,22;

STATO FINALE LAVORI

Lo stato finale è stato redatto in data 29.05.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €.169.096,21 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	169.096,21	
b) per lavori a corpo	€.	0,00	
c) anticipazioni	€.	0,00	
	In uno	€.	169.096,21
da cui sono dedotte:			
d) per certificati d'acconto già emessi	€.	126.119,22	
b) per lavori a corpo	€.	0,00	
c) per penali	€.	0,00	
	In uno	€.	126.119,22

Restano €.42.976,99



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa per lavori di €.42.976,99 (diconsi Euro quarantaduemilanovecentosettantasei/99)

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori e spese	€.228.310,30
Importo netto dei lavori e spese eseguite	€.197.236,32
minore spesa di	<u>€. 15.900,48</u>

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia di €.15.900,48 (diconsi Euro quindicimilanovecento/48)

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con n. certificato-INPS_35740551 e scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 27/05/2023, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 22/11/2023, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori e precisamente entro il 24.08.2023. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20 giugno 2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi



**AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole**

Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 169.096,21
a detrarre certificate emessi	Euro <u>126.119,22</u>
resta credito	Euro 42.976,99

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 20 giugno 2023

Il Direttore dei lavori
ing. Pasquale CIGGARELLI



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale CICCARELLI

Napoli – 20 giugno 2023