



Area Patrimonio

Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 23 del 05/07/2021

Oggetto: **Aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, di alcuni locali facenti parte di un edificio di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, ubicato nel quartiere di Miano in via Mianella 25/B - Municipalità 7 - da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali, artistiche e di rilievo sociale, giusta Disposizione Dirigenziale n. 22 del 13/10/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Disposizione Dirigenziale n. 22 del 13/10/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, di alcuni locali facenti parte di un edificio di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, ubicato nel quartiere di Miano in via Mianella 25/B - Municipalità 7 - da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali, artistiche e di rilievo sociale, e i relativi allegati costituenti parte integrante;
- nel predetto avviso pubblico è stato stabilito, tra l'altro, che:
 - ✓ per l'immobile oggetto della procedura, costruito su due livelli, piano terra e primo piano, si sarebbe potuto partecipare alla selezione distintamente per il singolo piano terra, per il singolo primo piano o per entrambi i piani (lotto unico). Sarebbero state favorite le proposte progettuali pervenute per il lotto unico e in tal caso, qualora ritenute valide, la Commissione non avrebbe proceduto all'apertura delle buste relative ai singoli piani;
 - ✓ l'aggiudicazione dei locali in argomento sarebbe stata affidata ad un'apposita commissione nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale successivamente alla data di scadenza del bando;
 - ✓ la suddetta commissione avrebbe proceduto, in seduta pubblica, al controllo formale dei plichi regolarmente pervenuti nei termini e successivamente, in apposite sedute riservate, all'esame delle singole proposte progettuali presentate dai concorrenti ammessi;
 - ✓ il canone di concessione dell'edificio in parola è stato determinato, con apposita stima, dal Servizio Tecnico Patrimonio, così determinato:
 - canone piano terra pari a 1.527,18 €/mese;
 - canone del primo piano pari a 963,30 €/mese;
 - canone del lotto unico (primo piano+piano terra) pari a 2.490,48 €/meseAl suddetto canone mensile sarebbero state applicate, nel rispetto delle disposizioni generali contenute nel Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n. 06/2013 e degli indirizzi specifici formulati con Deliberazione di G.C. n. 542 del 21/11/2019, le agevolazioni di cui alla Deliberazione di G.C. n. 347/2017 per la concessione dei beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato;
 - ✓ l'assegnazione sarebbe avvenuta, anche in presenza di una sola offerta valida, in favore del soggetto concorrente che avrebbe conseguito il punteggio più elevato in base ai criteri indicati all'art.9 dell'avviso, con un massimo ottenibile pari a 100;
 - ✓ il soggetto vincitore della procedura ad evidenza pubblica deve accogliere a titolo gratuito persone segnalate dai servizi sociali centrali e municipali per la specifica progettualità di cui si occuperà;
- il predetto avviso è stato pubblicato in data 13/10/2020 sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;
- come specificato nell'avviso pubblico, i plichi, contenenti la documentazione da presentare per l'unità immobiliare in parola, sarebbero dovuti pervenire, secondo le modalità ivi descritte, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 18 novembre 2020;
- entro il suddetto termine sono pervenuti n. 3 plichi, come di seguito riportati nell'ordine di acquisizione al protocollo informatico :
 - 1) Agorà Arte - prot. PG/2020/761700 del 17/11/2020 ore 11:02;
 - 2) Fondazione Città Nuova – prot. PG/2020/764962 del 18/11/2020 ore 09:13;
 - 3) AICS CP NAPOLI – PG_2020_765490 del 18/11/2020 ore 11:03.

Considerato che:

- la commissione per l'esame della documentazione nonché delle proposte progettuali pervenute è stata nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle stesse, con D.D. n. 2 del 15/01/2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale pubblicata sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;
- tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 22/01/2021 tramite avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;
- nella suddetta seduta pubblica la Commissione ha proceduto, verificatane preliminarmente l'integrità, all'apertura dei tre plichi pervenuti. Completate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, la commissione ha preso atto della proposta progettuale presentata per il lotto unico (piano terra+primo piano) da parte di un partecipante - AICS CP NAPOLI – e, pertanto, come stabilito all'art.2 dell'avviso pubblico, ha proceduto all'apertura della relativa documentazione tecnica solo per tale partecipante al fine di verificarne la validità formale.

- accertata la conformità della documentazione progettuale prodotta dal partecipante rispetto a quanto prescritto dall'avviso pubblico, la Commissione ha disposto di riunirsi in una o più sedute riservate per la valutazione della stessa e l'attribuzione dei punteggi secondo le modalità previste dall'art.9 dell'avviso pubblico;
- in data 20/04/2021 alle ore 12:00 la Commissione si è, quindi, riunita in seduta riservata;
- la Commissione, nel rispetto di quanto prescritto nell'art.9 dell'avviso pubblico, ha proceduto alla valutazione della suddetta proposta attribuendo il seguente punteggio:
 - **AICS Associazione Italiana Cultura e Sport – Comitato Provinciale Napoli - punteggio complessivo pari a 71/100 punti**
- la Commissione ha proceduto, pertanto, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore di **AICS Associazione Italiana Cultura e Sport – Comitato Provinciale Napoli**;
- in data 27/05/2021 alle ore 12.00 la Commissione si è, quindi, riunita in una nuova seduta pubblica per procedere alla lettura degli esiti della procedura selettiva e confermare la proposta di aggiudicazione in favore di **AICS Associazione Italiana Cultura e Sport – Comitato Provinciale Napoli**;
- la Commissione ha precisato, infine, che l'assegnazione dell'unità immobiliare in parola è subordinata al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal soggetto destinatario di proposta di aggiudicazione in sede di procedura selettiva;
- la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale con nota prot. PG/2021/395495 del 19/05/2021 il verbale della seduta pubblica del 22/01/2021 ed il verbale della seduta riservata del 20/04/2021 e con nota prot. PG/2021/429262 del 31/05/2021 il verbale della seduta pubblica del 27/05/2021;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Visto

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 165/2001;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione, nominata con Disposizione Dirigenziale n.2 del 15/01/2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, relativi alla procedura per l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, di alcuni locali facenti parte di un edificio di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, ubicato nel quartiere di Miano in via Mianella 25/B - Municipalità 7 - da destinare alla realizzazione di progetti per attività culturali, artistiche e di rilievo sociale, approvato con Disposizione Dirigenziale n.22 del 13/10/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
2. aggiudicare la predetta unità immobiliare (lotto unico piano terra+primo piano) in favore del seguente soggetto:

AICS Associazione Italiana Cultura e Sport	Punteggio 71/100
---	-------------------------

3. subordinare l'assegnazione della suddetta unità immobiliare al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;

4. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
5. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
6. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Dott. Vincenzo Ferrara

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.