

## VERBALE DI GARA del 15/09/2020

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>^</sup> in via Nuova Toscanella 235*

Importo lavori €.146.090,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA

Determinazione dirigenziale n. 25 del 6/8/2020, registrata all'indice generale il 4/9/2020 al n. 1170, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B69E19001420004

CIG 8377750202

-----  
n data 15/09/2020, alle ore 14.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della VIII Municipalità in via del Plebiscito a Piscinola 38, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23<sup>^</sup> in via Nuova Toscanella 235*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistito dall'IDT Romualdo Guarino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8 e dall'E.T. Gennaro Pace, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 15 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 968, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016

come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2637197 del 5/09/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 23 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli:

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 12:00, sono pervenute n. 11 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune(PR)</b>
1	ADMAIORA SOCIETA' COOPERATIVA	08406311210	QUARTO(NA)
2	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	03549850638	MARANO DI NAPOLI(NA)
3	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	05398361211	NAPOLI(NA)
4	ANGROS LAVORI S.R.L.	07472950638	QUARTO(NA)
5	ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	07733271212	QUARTO(NA)
6	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01512930635	QUARTO(NA)
7	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	07777201216	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
8	CO.RI.PAR.	07352850635	QUARTO(NA)
9	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
10	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215	POZZUOLI(NA)
11	D. P. GROUP S.R.L.	06016801216	QUARTO(NA)
12	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	03458050634	QUARTO(NA)
13	EDILCECERE SOC. COOP	04079650638	QUARTO(NA)
14	GMS COSTRUZIONI	04203570611	LUSCIANO(CE)
15	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	QUARTO(NA)
16	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04098650619	CASAL DI PRINCIPE(CE)
17	PRO.R.EDIL	06795760633	NAPOLI(NA)
18	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218	NAPOLI(NA)
19	SAN GENNARO SOC. COOP.	06079891211	QUARTO(NA)

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Comune(PR)</b>
20	SERIDAN SOC. COOP.	06853531215	QUARTO(NA)
21	SO.GE.ED. S.R.L.	02379050616	SAN MARCELLINO(CE)
22	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	01862320635	QUARTO(NA)
23	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	01634120636	MARANO DI NAPOLI(NA)

Alla data del 14/09/2010 ore 14:00, termine fissato per la consegna delle offerte, sono pervenuti i documenti presentati dalle seguenti 20 imprese

#	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
1	EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/09/2020 19:08:11
2	GMS COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/09/2020 09:40:23
3	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/09/2020 12:57:40
4	SO.GE.ED. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 19:17:55
5	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 19:20:26
6	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 14:48:58
7	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 17:03:35
8	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 16:51:57
9	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11/09/2020 16:45:46
10	EDILCECERE SOC. COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 09:21:16
11	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/09/2020 18:12:38
12	ANGROS LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico.	13/09/2020 21:46:11

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Data presentazione offerta
13	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 12:52:45
14	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 09:11:15
15	ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/09/2020 20:48:53
16	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 00:32:26
17	SERIDAN SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/09/2020 20:08:22
18	SAN GENNARO SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 06:12:01
19	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/09/2020 10:36:36
20	CO.RI.PAR.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12/09/2020 09:49:18

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei file caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle undici imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei file contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 20 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 20 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO(esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	RIBASSO
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	82.023,00 Euro	43,85463%
ANGROS LAVORI S.R.L.	83.248,16 Euro	43,01600%
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	83.603,16 Euro	42,77300%
EDILCECERE SOC. COOP	83.800,39 Euro	42,63800%

EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	83.920,00 Euro	42,55612%
SO.GE.ED. S.R.L.	84.786,49 Euro	41,96300%
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	84.846,39 Euro	41,92200%
GMS COSTRUZIONI	85.303,66 Euro	41,60900%
SAN GENNARO SOC. COOP.	85.634,99 Euro	41,38220%
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	85.943,00 Euro	41,17136%
SERIDAN SOC. COOP.	86.501,01 Euro	40,78940%
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPON- SABILITA' LIMITATA	86.580,00 Euro	40,73533%
ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	87.842,71 Euro	39,87100%
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	87.858,78 Euro	39,86000%
SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	88.603,83 Euro	39,35001%
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	99.004,02 Euro	32,23100%
CO.RI.PAR.	100.203,42 Euro	31,41000%
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	113.145,56 Euro	22,55101%
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	131.316,30 Euro	10,11300%
PRO.R.EDIL	131.500,06 Euro	9,98721

Calcolo soglia di anomalia

**Numero offerte ammesse: 20**

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

**ID RIBASSO**

- 1 9,9872%
- 2 10,1130%
- 19 43,0160%
- 20 43,8546%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 622,8124%
- **Media ribassi:** 38,9258%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,9258" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 39,3500\% - 38,9258\% = 0,4242\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,8600\% - 38,9258\% = 0,9342\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,8710\% - 38,9258\% = 0,9452\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 40,7353\% - 38,9258\% = 1,8096\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 40,7894\% - 38,9258\% = 1,8636\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 41,1714\% - 38,9258\% = 2,2456\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 41,3822\% - 38,9258\% = 2,4564\%$$

$$Sc_{13} \Rightarrow \text{Ribasso}_{13} - \text{Media ribassi} = 41,6090\% - 38,9258\% = 2,6832\%$$

$$Sc_{14} \Rightarrow \text{Ribasso}_{14} - \text{Media ribassi} = 41,9220\% - 38,9258\% = 2,9962\%$$

$$Sc_{15} \Rightarrow \text{Ribasso}_{15} - \text{Media ribassi} = 41,9630\% - 38,9258\% = 3,0372\%$$

$$Sc_{16} \Rightarrow \text{Ribasso}_{16} - \text{Media ribassi} = 42,5561\% - 38,9258\% = 3,6303\%$$

$$Sc_{17} \Rightarrow \text{Ribasso}_{17} - \text{Media ribassi} = 42,6380\% - 38,9258\% = 3,7122\%$$

$$Sc_{18} \Rightarrow \text{Ribasso}_{18} - \text{Media ribassi} = 42,7730\% - 38,9258\% = 3,8472\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 30,5853\% / 13 = 2,3527\%$$

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

$$\text{Prima soglia} = \text{media aritmetica} + \text{scarto medio}$$

$$\text{Prima soglia} = 38,9258\% + 2,3527\% = 41,2785\%$$

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

- Somma Ribassi = 622,8124%
- Percentuale di decremento =  $8 \times 1 = 8\%$

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{Prima soglia} - \text{SMA} \times \text{Percentuale di decremento}$$

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = 41,0903\%$$

Concorrente	Offerta Economica (esclusi oneri della sicurezza non sog- getti a ribasso)	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	82.023,00 Euro	43,85463%		SI
ANGROS LAVORI S.R.L.	83.248,16 Euro	43,01600%		SI
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	83.603,16 Euro	42,77300%		SI
EDILCECERE SOC. COOP	83.800,39 Euro	42,63800%		SI
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	83.920,00 Euro	42,55612%		SI
SO.GE.ED. S.R.L.	84.786,49 Euro	41,96300%		SI
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	84.846,39 Euro	41,92200%		SI
GMS COSTRUZIONI	85.303,66 Euro	41,60900%		SI
SAN GENNARO SOC. COOP.	85.634,99 Euro	41,38220%		SI
ATLANTE COSTRUZIO- NI S.R.L.	85.943,00 Euro	41,17136%		SI
SERIDAN SOC. COOP.	86.501,01 Euro	40,78940%		NO
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RE- SPONSABILITA' LIMI- TATA	86.580,00 Euro	40,73533%	86.061,43 €	NO
ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	87.842,71 Euro	39,87100%		NO
D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	87.858,78 Euro	39,86000%		NO
SOCIETA' COOPERATI- VA SAN MARCO 78 ARL	88.603,83 Euro	39,35001%		NO
COSTRUZIONI MERI- DIONALI SRL	99.004,02 Euro	32,23100%		NO
CO.RI.PAR.	100.203,42 Euro	31,41000%		NO
SOC. COOP. SAN GIO- VANNI 79	113.145,56 Euro	22,55101%		NO
ALCOR SOCIETA' COO- PERATIVA	131.316,30 Euro	10,11300%		NO
PRO.R.EDIL	131.500,06 Euro	9,98721		NO

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del **40,78940%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla **SERIDAN SOC.COOP.P.I-**

VA 06853531215 con sede in VIA MARIE CURIE, 25 , 80010, QUARTO (NA), propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

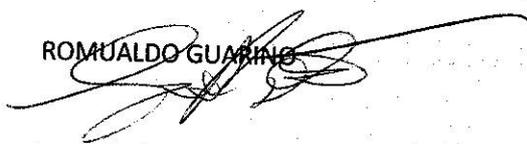
La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 40,73533% risulta essere quella presentata dalla BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA 01512930635 con sede in Via Viticella, 54 , 80010, QUARTO (NA).

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

  
FRANCESCO TRUPPA

  
ROMUALDO GUARINO

  
GEMMARO PACE