



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 1**

**OGGETTO:** Gara d'appalto per l'affidamento del servizio, mediante accordo quadro con un solo operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini.* Valore dell'accordo quadro e importo a base di gara: € 990.000,00, oltre IVA, di cui € 430.000,00 oltre IVA compensati a corpo e € 560.000,00 oltre IVA compensati a misura. Determinazione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 1 del 28.06.2021 (IG n. 272 del 05.07.2021). CUP: B69J21004270004 CIG: 879912105C

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi il giorno 31 del mese di Agosto, alle ore 10,00, da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":

- arch. Maria Iaccarino, funzionario architetto del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- dott.ssa Daniela De Simone, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Trearichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone, nonché con funzione di

segretario verbalizzante.

### PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 1 del 28.06.2021 (IG n. 272 del 05.07.2021) è stata indetta la procedura aperta, mediante accordo quadro con un solo operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara. Valore dell'accordo quadro e importo a base di gara: € 990.000,00, oltre IVA, di cui € 430.000,00 oltre IVA compensati a corpo e € 560.000,00 oltre IVA compensati a misura. Non sussistono oneri di sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 06.07.2021 ed è stato pubblicato sulla GUUE in data 23.07.2021 al n. 2021/S141-347205 del 09.07.2021, sulla GURI n. 78 del 09/07/2021, sul BURC n. 71 del 19/07/2021, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Italia Oggi" in data 13/07/2021, sui quotidiani locali "La Repubblica Ed. Napoli" e "Corriere del Mezzogiorno" rispettivamente in data 14/07/2021 e 13/07/2021, sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica di cui al link: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> in data 06/07/2021, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **30/08/2021** come "data scadenza" e le ore **10:00** del **31/08/2021** come "data apertura buste";





che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dichiareranno, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*punto ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore **12:00** del **30/08/2021** hanno presentato istanza di partecipazione alla gara de qua i seguenti operatori:

- 1) ATI New Energy Company N.E.C S.r.l (mandataria)/ Cosertec S.r.l (mandante), C.F e P.IVA 01900710854, con sede legale in Roma, al Viale G. Bonelli 40;
- 2) Axa S.r.l, C.F e P.IVA 02285190753, con sede legale in Lecce, al Viale Marcello Chiatante n.9.

*MF*  
*FR*  
*SS*

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione dell'**ATI New Energy Company N.E.C S.r.l (mandataria)/ Cosertec S.r.l (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione di **Axa S.r.l S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa, emerge che la concorrente si avvale per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa della società Nuova Salento Energia S.r.l, producendo all'uopo contratto di avvalimento e tutta la documentazione pertinente.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP termina alle ore 12:00 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà da remoto, in data da destinarsi, per l'apertura e la validazione dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**

