

COMUNE DI NAPOLI

ATTREZZATURA AD USO PUBBLICO

Art. 56 N.T.A. del P.R.G. di Napoli - D.G.C. n° 1882/2006 - e smi
PORZIONE DI IMMOBILE VIA MONTEDONZELLI 46/48 - NAPOLI
Approvazione Fattibilità FASE I - D.G.C. n° 483 del 29.12.2020

PROGETTO ESECUTIVO

PROPRIETA' E PROPONENTE:

CONCRETA SVILUPPO S.R.L.
L'Amministratore
Dott. Vincenzo Basso

ELABORATO :

DG - DOCUMENTI GENERALI E RELAZIONI SPECIALISTICHE
Analisi Nuovi Prezzi

SCALA:

ELABORATO :

ES.DG.R.16

FILE:

ES.DG.R.16.doc

NAPOLI	ELABORATO	VISTO	APPROVATO
DATA	Ottobre 2023	Ottobre 2023	Ottobre 2023
SIGLA			
MODIFICHE	1		
	2		
	3		

FORMATO:

A4

ARCHIVIO:

06/17 - 470

PROGETTAZIONE :



SERVIZI INTEGRATI
engineering and consulting services

Ing. Nicola Salzano de Luna
Arch. Maria Rosaria Salzano de Luna



ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ANALISI PREZZI UNITARI						
					Codice articolo	NP.IE 01
Fornitura e posa in opera di QUADRO GENERALE in lamiera metallica per appoggio a pavimento, grado di protezione IP 55, dimensioni 975x2100x500 mm mm, completo degli interruttori e di accessori come da schema elettrico unifilare compreso quant'altro occorre per dare l'opera a regola d'arte						
Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di MIsura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
Ministero del Lavoro	Operaio 5° livello	h	8,00	23,99	€ 191,92	
	Operaio 4° livello	h	0,00	22,41	€ -	
	Operaio 3° livello	h	8,00	21,92	€ 175,36	
1	totale				€ 367,28	2,07%
	materiali					
		n	1,00	€ 13 048,00	€ 13 048,00	
2	totale				€ 13 048,00	73,43%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 13 048,00	€ 391,44	
4	totale				€ 391,44	2,20%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 13 806,72	€ 2 347,14	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 16 153,86	€ 1 615,39	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 17 769,25	100,00%
Arrotondamento					€ 0,25	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	n	€	17 769,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

Codice articolo

NP.IE 02

Fornitura e posa in opera di S,Quadro CDZ in lamiera metallica per appoggio a parete, grado di protezione IP55, dimensioni 2100x725x500 mm, completo degli interruttori per La sezione normale come da schema unifilare compreso quant'altro occorre per dare l'opera a regola d'arte

Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di Misura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
Ministero del Lavoro	Operaio 5° livello	h	8,00	23,99	€ 191,92	
	Operaio 4° livello	h	0,00	22,41	€ -	
	Operaio 3° livello	h	8,00	21,92	€ 175,36	
1	totale				€ 367,28	3,66%
	materiali					
		n	1,00	€ 7 211,00	€ 7 211,00	
2	totale				€ 7 211,00	71,88%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 7 211,00	€ 216,33	
4	totale				€ 216,33	2,16%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 7 794,61	€ 1 325,08	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 9 119,69	€ 911,97	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 10 031,66	100,00%
Arrotondamento					-€ 0,34	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	n	€ 10 032,00		

ANALISI PREZZI UNITARI

Codice articolo

NP.IE 03

Fornitura e posa in opera di RACK LAN composto Rack murale 15U dimensioni 600x600x760 con pannelli laterali e post. asportabili, porta ant. vetro di sicurezza, colore Nero RAL 9005, n.5 pannelli guidacavi 19" 1U nero con 5 anelli, n.1 ventola singola, n.1 canala alimentazione 6 prese universali + magnetotermico, n.1 ripiano fisso a sbalzo 19" 2U prof 400mm, n.34 jack schermato senza parapolvere, n.34 bretella di permutazione 2 m Lszh, n.2 pannello scarico a 24 porte RJ45 1U accetta Jack SL schermati e non, n.34 jack schermato senza parapolvere, n.34 plug cat 6A, n.1 pannello ottico di permutazione LC duplex 24 porte scarico, n. 6 bussole multimodale LC duplex corpo plastico allineatore ceramico colore aqua, n. 34 pigtail LC multimodale 50/125 um OM4, n.1 vassoio portagiunti per 24 giunti tipo smouv, n.2 bretella di permutazione ottica LC -LC duplex fibra 50/125 um OM4, n.2 switch wifi manager 50AP con 24 porte POE+185W compreso quant'altro occorre per dare l'opera a regola d'arte

Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di Misura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
Ministero del Lavoro	Operaio 5° livello	h	8,00	23,99	€ 191,92	
	Operaio 4° livello	h	0,00	22,41	€ -	
	Operaio 3° livello	h	8,00	21,92	€ 175,36	
1	totale				€ 367,28	3,99%
	materiali					
		n	1,00	€ 6 593,00	€ 6 593,00	
2	totale				€ 6 593,00	71,57%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 6 593,00	€ 197,79	
4	totale				€ 197,79	2,15%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 7 158,07	€ 1 216,87	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 8 374,94	€ 837,49	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 9 212,44	100,00%
Arrotondamento					€ 0,44	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	n	€ 9 212,00		

ANALISI PREZZI UNITARI						
				Codice articolo	NP.IE 04	
Fornitura e posa in opera di Fornitura e posa in opera di sistema TVCC composto da n.1 NVR NVR serie 5000 PoE, 8 canali IP, risoluzione massima 4K. N°8 Porte PoE(120watt totali), video analisi, compressione H265+, Playback sincronizzato, ONVIF / API, Dual Streaming Recording, P2P, HTML5, uscita video HDMI + VGA. Supporta fino a 2 HDD da 10TB. Sistema operativo su flash ridondata. Configurazione di logiche causa effetto tra i diversi dispositiv 4 ingressi digitali e 1 uscita. Requisiti di banda 80Mbps incoming e 80Mbps outcoming. Protocollo di rete: IPv4/IPv6, TCP, UDP, RTP, RTSP, RTCP, HTTP, HTTPS, DNS, DDNS, DHCP, NTP, SNTP, SMTP, SNMP, UPnP, NFS; video analisi. Gestione tramite APP e software client CMS gratuito. Dimensioni 380X318X52mm + n.1 Hard disk 3,5" - 4TB 64 Mb cache specifico per videosorveglianza o equivalente; tipo Notifier MS-N5008-UPC P o equivalente. compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte funzionante ed a regola d'arte						
Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di MIsura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
Ministero del Lavoro	Operaio 5° livello	h	8,00	23,99	€ 191,92	
	Operaio 4° livello	h	0,00	22,41	€ -	
	Operaio 3° livello	h	8,00	21,92	€ 175,36	
1	totale				€ 367,28	21,89%
	materiali					
		n	1,00	€ 909,00	€ 909,00	
2	totale				€ 909,00	54,18%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 909,00	€ 27,27	
4	totale				€ 27,27	1,63%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 1 303,55	€ 221,60	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 1 525,15	€ 152,52	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 1 677,67	100,00%
Arrotondamento					-€ 0,33	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	n	€	1 678,00	

ANALISI PREZZI IMPIANTI TERMICI

ANALISI PREZZI UNITARI						
Codice articolo					NP.IT 01	
Fornitura e posa in opera di unità trattamento aria ad espansione diretta con recuperatore di calore rotativo entalpico per installazione esterna. Portata d'aria nominale 2170 m3/h. Caratteristiche: Serrande - Filtro a tasche F7 + filtro piano G4 - Recuperatore di calore - Ventilatori EC Plug-Fan - Batteria a espansione diretta raffreddamento e riscaldamento - Filtro piano sintetico M6 - Quadro di regolazione. Dim. AxLxP 1740x2620x1200 PESO 666 kg Pressione sonora 42 dB(A), 400V/3Ph/50Hz + N + PE Potenza e corrente assorbita 7,0kW - 11,8A. Unità esterna a servizio UTAP. Potenza frigo 12,1 kW (Rif. Te=35°C Ti=27°C).						
Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di MIsura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
MINISTERO DEL LAVORO	Operaio 5° livello	h	16,00	23,99	€ 383,84	
	Operaio 4° livello	h	16,00	22,41	€ 358,56	
	Operaio 3° livello	h	0,00	21,92	€ -	
1	totale				€ 742,40	2,04%
	materiali					
		n	1,00	€ 26 702,86	€ 26 702,86	
2	totale				€ 26 702,86	73,45%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 26 702,86	€ 801,09	
4	totale				€ 801,09	2,20%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 28 246,34	€ 4 801,88	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 33 048,22	€ 3 304,82	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 36 353,04	100,00%
Arrotondamento					€ 0,04	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	n	€	36 353,00	

ANALISI PREZZI UNITARI						
					Codice articolo	NP.IT 02
Fornitura e posa in opera di sistema ad espansione diretta per la produzione acqua calda sanitaria costituito da: unità esterna a servizio unità interna acs. Potenza termica 3,5 kW. N. 1 ventilatore. Dim. AxLxP 550x765x285 PESO 35 kg. Pressione sonora 46 dB(A). Potenza ass. 2,68 kW. Monofase Frequenza Hz 50 Tensione V-220/240. Massima corrente di funzionamento 12 A, Portata massima del fusibile (MFA) 16 A. Unità interna con serbatoio da 180 l. Fornitura comprensiva di messa in funzione.						
Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di Misura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
MINISTERO DEL LAVORO	Operaio 5° livello	h	8,00	23,99	€ 191,92	
	Operaio 4° livello	h	8,00	22,41	€ 179,28	
	Operaio 3° livello	h	0,00	21,92	€ -	
1	totale				€ 371,20	5,53%
	materiali					
		n	1,00	€ 4 707,30	€ 4 707,30	
2	totale				€ 4 707,30	70,07%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 4 707,30	€ 141,22	
4	totale				€ 141,22	2,10%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 5 219,72	€ 887,35	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 6 107,07	€ 610,71	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 6 717,78	100,00%
Arrotondamento					-€ 0,22	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	n	€	6 718,00	

ANALISI PREZZI UNITARI						
					Codice articolo	NP.IT 03
<p>Fornitura e posa in opera di isolamento per canali d'aria. Caratteristiche: Polietilene reticolato chimicamente, a celle chiuse, densità 28 kg/m³, color verde chiaro, adesivo, multistrato, finito esternamente con un foglio di alluminio liscio. Marcato CE (CPR), secondo lo standard Europeo (PEF) EN 14313. Euroclass C-s2,d0 – BL-s1,d0; gamma spessori: 3-24 mm. Classificato F1, per la tossicità e opacità dei fumi, secondo la norma NF F 16-101. Coefficiente di conducibilità termica a 10 °C (λ) = 0,037 W/mK (0,032 kcal/mh°C). Coefficiente di resistenza alla diffusione del vapore acqueo (μ) \geq 15000.</p>						
Opere e Provviste Necessarie alla formazione dell'Oggetto		Unità di Misura	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	incidenza %
Riferimento	mano d'opera					
MINISTERO DEL LAVORO	Operaio 5° livello	h	0,00	23,99	€ -	
	Operaio 4° livello	h	0,00	22,41	€ -	
	Operaio 3° livello	h	0,05	21,92	€ 1,10	
1	totale				€ 1,10	4,58%
	materiali					
		mq	1,00	€ 17,00	€ 17,00	
2	totale				€ 17,00	70,99%
	forniture in opera					
				€ -	€ -	
3	totale				€ -	0,00%
	trasporti e noli					
	trasporti valutati sull'importo dei materiali	%	3%	€ 17,00	€ 0,51	
4	totale				€ 0,51	2,13%
	varie					
					€ -	
5	totale				€ -	0,00%
6	Spese generali % di 1+2+3+4+5	%	17%	€ 18,61	€ 3,16	13,21%
7	Utile d'impresa % di 1+2+3+4+5+6	%	10%	€ 21,77	€ 2,18	9,09%
	opere compiute					
					€ -	
8	totale				€ -	0,00%
Importo totale : 1+2+3+4+5+6+7+8					€ 23,95	100,00%
Arrotondamento					-€ 0,05	
PREZZO DI APPLICAZIONE		Um	mq	€	24,00	