

Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

## CITTA' DI NAPOLI

**REALIZZAZIONE DI UNA ATTREZZATURA DI INTERESSE COMUNE DESTINATA A POLO MULTIFUNZIONALE DI ECCELLENZA PER L'ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA, SERVIZI AL LAVORO E INIZIATIVE PER GIOVANI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO ISTITUTO SAN GIOVANNI BATTISTA DE LA SALLE**

### VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

*art. 26 D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.*

L'anno **2021 (duemilaventuno)**, il giorno **10 (dieci)** del mese di **gennaio** in Napoli il sottoscritto Ing. Nicola SAMPIETRO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino con il n. 936 dal 25.10.1988 - sezione A settore Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione, nella qualità di Direttore Tecnico di COSTRUTURA Consulting s.c. con sede in Mercogliano (AV) alla via R. Marcone, 105 p. IVA 02516280647, incaricata della verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) relativo ai lavori di **Realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, servizi al lavoro e iniziative per giovani nel complesso immobiliare denominato Istituto San Giovanni Battista DE LA SALLE** nella città di Napoli, ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo delle opere in oggetto in contraddittorio con l'arch. Giuseppe VELE, progettista responsabile e coordinatore del gruppo di progettazione.

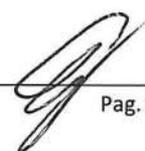
#### I<sup>A</sup> PARTE: PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. l'Ente denominato "Provincia della Congregazione Dei Fratelli delle Scuole Cristiane" è nudo proprietario del complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista De La Salle", sito in Napoli (NA), quartiere Materdei, alla via San Giovanni Battista de la Salle;
2. l'immobile è riportato nel catasto dei fabbricati urbani, sezione urbana Avvocata, foglio 7, part. 247, categoria B1. Esso ricade nella Zona A, Variante al PRG Centro Storico, Zona Orientale, Nord Occidentale, approvata con DPRGC n. 323/2004 – "*Insedimenti di interesse storico*" ed è classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, per la maggiore estensione come "*Unità edilizia speciale otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare*", di cui all'art. 111 delle Norme della Variante e nella parte corrispondente allo spazio aperto come "*Unità di spazio scoperto con giardini, cortili e altre aree pavimentate pertinenti a unità edilizie speciali unitarie, modulari o modulari complesse*" di cui all'art.120 delle suddette norme. L'immobile ricade inoltre nelle aree di interesse archeologico di cui all'art. 58 delle norme della Variante. Il complesso immobiliare è inoltre individuato al foglio 14 della Tavola 8 – Specificazioni – della Variante tra le attrezzature di quartiere come immobile destinato a



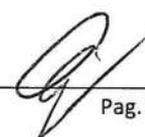
**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

- istruzione, interesse comune e parcheggi, nonché attrezzature integrate con altre funzioni esistenti, del quartiere Avvocata, Municipalità 2;
3. parte del complesso è stata dichiarata di interesse culturale ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D. Lgvo n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) con Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania, in data 3 novembre 2015, n.ro 90 del Registro dei Decreti, trascritto in data 27 gennaio 2016 ai numeri 1912/1528;
  4. la Tav. 8 della citata Variante al PRG, denominata "Specificazioni" individua gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico e parcheggi, di cui al DM 2 aprile 1968, n° 1444 e alla Legge Regionale n. 14/1982 e s.m.i.;
  5. il nudo proprietario ha costituito diritto di usufrutto venticinquennale sul complesso immobiliare "Istituto San Giovanni Battista De La Salle" sopra dettagliato in favore della Generazione Vincente s.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola E 7 – c.f. e P.IVA 07249570636, rappresentata dal dott. Michele AMOROSO, c.f. MRSMHL62C31G795B, in qualità di amministratore delegato e legale rappresentante con Atto di costituzione di usufrutto a titolo oneroso a rogito del Notaio Umberto D'ANGELO di Trentola Ducenta (CE) in data 21 dicembre 2018, rep. 10050, raccolta 6521, registrato ad Aversa il 27 dicembre 2018 al n.ro 7417/1T e trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Napoli 1 in data 28 dicembre 2018 ai n.ri 35629/26934. La stipula del contratto di usufrutto ha incontrato l'espressa autorizzazione del Ministero dei Beni Culturali, pervenuta ad opera del Segretariato Generale per la Campania, in data 11 dicembre 2018, con decreto n.ro 482 del Registro dei Decreti. Inoltre, nessuna delle Autorità Competenti ha esercitato il diritto di prelazione riconosciuto dagli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 12 gennaio 2004, n. 42. L'atto di costituzione di usufrutto in favore di Generazione Vincente s.p.a. è divenuto definitivo in ragione dell'avveramento della condizione sospensiva del mancato esercizio, da parte delle competenti autorità, del diritto di prelazione ex artt. 59 e seguenti del D. Lgs 12 gennaio 2004 n.ro 42, come pure regolarmente mappato tra le parti con atto di accertamento di avveramento della condizione sospensiva a rogito del Notaio Umberto D'Angelo di Trentola Ducenta in data 28 marzo 2019, rep. 10248 racc. 6631, registrato ad Aversa il 2 aprile 2019 al n. 2164 serie 1T;
  6. l'art. 56 delle norme di attuazione della Variante al PRG prevede (tra l'altro) "Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde Servizio supporto giuridico — economico in materia urbanistica pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Legge Regionale del 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni (Tav.8), sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2".
  7. per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari (e/o gli aventi titolo) devono



### Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

- stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso.
8. il proponente, titolare del diritto di usufrutto, è un'agenzia per il lavoro regolarmente autorizzata dal Ministero per il Lavoro a svolgere tutte le attività caratteristiche delle ApL ed iscritta all'albo informatico di cui all'art. 4, comma 1, lett. a, del D. Lgs. 276/03, tenuto presso il Ministero per il Lavoro, quale agenzia generalista. Si tratta, più in particolare, di una delle prime agenzie per il lavoro costituite in Italia, essendo stata fondata nel 1997, anno di entrata in vigore della c.d. "Legge Treu" (L. 196/1997) che, per la prima volta, eliminava il generale divieto di intermediazione di manodopera in Italia.
  9. Generazione Vincente s.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale Isola E 7 – C.F./P.IVA 07249570636, in data 25/07/2019 ha presentato al comune di Napoli un progetto preliminare per la riqualificazione dell'immobile descritto, al fine di realizzare un polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica. Più in particolare, la società intende realizzare un polo formativo, in cui l'offerta formativa si integri e si fonda con i servizi al lavoro e con le esperienze professionali, favorendo costantemente l'incontro tra domanda e offerta di lavoro, andando, inoltre, a stimolare la nascita e lo sviluppo di nuove iniziative imprenditoriali, ad elevato contenuto tecnologico.
  10. il progetto di fattibilità presentato dal proponente, in esito all'istruttoria dei competenti Servizi comunali, è risultato conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale e rispondente alla domanda di fabbisogno di "standard urbanistici" determinati dall'Amministrazione, nonché rispondente ai requisiti tecnici di norma adottati dal Comune per realizzazioni pubbliche di analoga tipologia. Con deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 17/01/2020 è stata approvata la fattibilità urbanistica dell'intervento proposto.
  11. il progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) delle opere ad uso pubblico, corredato dei necessari pareri/nulla osta/autorizzazioni, validato e conformato alle prescrizioni dettate in seno alla Conferenza di Servizi indetta dall'ufficio competente del Comune con nota PG/904693 in data 11/11/2019, dovrà essere approvato, dalla Giunta Municipale, unitamente allo schema di convenzione perfezionato in esito alla progettazione esecutiva (inclusiva della progettazione definitiva) con il quale il soggetto proponente l'intervento si impegna a cedere al Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione dell'immobile secondo le modalità indicate nella stessa convenzione;
  12. Con disciplinare del 05 novembre 2019 il proponente/committente ha incaricato l'arch. Giuseppe VELE per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva oltre alla direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell'intervento in parola.
  13. In data 03 dicembre 2020 si è tenuta una preliminare riunione di coordinamento presso gli uffici della committente GENERAZIONE VINCENTE spa, durante la quale si è svolta una disamina delle questioni tecniche ed amministrative relative al procedimento in oggetto con l'illustrazione dei contenuti e delle previsioni del progetto da parte del



### Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

- progettista responsabile e coordinatore del gruppo di progettazione;
14. In data 17 dicembre 2020 è stato sottoscritto disciplinare di incarico con annesso capitolato d'oneri con il quale Generazione Vincente spa ha conferito incarico a Costructura Consulting s.c. per le operazioni di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) relativo alla *"Realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, servizi al lavoro e iniziative per giovani nel complesso immobiliare denominato Istituto San Giovanni Battista DE LA SALLE"* nella città di Napoli.
15. Con mandato del 24 dicembre 2020, il Proponente ha individuato il Geom. Francesco IOVINE c.f. VNIFNC66R05L845C, in possesso dei requisiti richiesti, quale RUP per la procedura relativa all'attuazione della parte d'opera oggetto di convenzione nell'ambito dell'intervento in parola, ex art. 31 comma 10 del D. Lgvo n. 50/2016.
16. Per la verifica del progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) in considerazione delle caratteristiche e della complessità delle opere progettate è stata individuata all'interno del soggetto incaricato (COSTRUTURA Consulting s.c.) la struttura specialistica di ispezione (SSI) composta dai seguenti professionisti:
- Ing. Nicola SAMPIETRO - *Coordinatore delle Ispezioni (CIS)*
  - Arch. Paolo PELLECCIA – *architettura e restauro (art. 21 DM n. 154/2017)*
  - Ing. Camillo CAPOBIANCO – *impianti meccanici*
  - Ing. Maurizio BATTISTA – *impianti elettrici e speciali*
  - Ing. Enzo VALENTINO – *strutture*
  - Ing. Mario SPAGNUOLO – *capitolati e contratti*
  - Ing. Luca PORFIDO - *qualità*
  - Geom. Tullio DE BIASE – *computi*
  - Geom. Michele BRANDI – *sicurezza*
17. I lavori previsti in progetto (sia per la parte convenzionata che per la parte di iniziativa privata) sono finanziati con fondi del Proponente
18. Ferma restando la vigilanza da parte del Comune, il Proponente, nella funzione di Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 assume in via diretta la gestione della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel rispetto dello stesso Decreto, con particolare riferimento alla disciplina prevista per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, nonché - per le procedure indette entro il 31/12/2021 - alla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge n. 120 del 2020.

### II^ PARTE: ELENCO DEGLI ELABORATI

Gli elaborati del complessivo progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) consegnati, sono quelli riportati nell'allegato elenco:



**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

<b>RELAZIONI</b>					
DLS	E	GEN	R	001	Relazione generale di progetto
DLS	E	GEN	R	002	Autorizzazione per vincolo monumentale
DLS	E	GEN	R	003	Relazione vegetazionale e agronomica
DLS	E	GEN	R	004	Relazione di compatibilità geologica
DLS	E	GEN	R	005	Relazione acustica
DLS	E	GEN	R	006	Scheda restauro
<b>ELABORATI GENERALI</b>					
DLS	E	GEN	C	001	Computo metrico
DLS	E	GEN	AP	002	Analisi prezzi opere edili
DLS	E	GEN	AP	003	Analisi prezzi impianti meccanici
DLS	E	GEN	AP	004	Analisi prezzi impianti speciali
DLS	E	GEN	AP	005	Analisi prezzi sanitari
DLS	E	GEN	EP	006	Elenco prezzi unitari
DLS	E	GEN	QE	007	Quadro economico
DLS	E	GEN	CR	008	Cronoprogramma
DLS	E	GEN	CSA	009	Capitolato speciale d'appalto
DLS	E	GEN	DDP	010	Stima incidenza manodopera
DLS	E	GEN	CSA	011	Schema di contratto
DLS	E	GEN	CSA	012	Schema di convenzione
<b>PARERI PREVENTIVI E PROTOCOLLI</b>					
DLS	E	ASL	A	001	Parere preventivo ASL
DLS	E	CONI	A	002	Parere preventivo CONI
DLS	E	SPT	A	003	Parere soprintendenza
DLS	E	VVF	A	004	Parere preventivo VVF
DLS	E	COM	A	005	Verbale conferenza dei servizi con allegati
DLS	E	GC	A	006	Relazione tecnica asseverata collaudatore
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>					
<b>PLANIMETRIE CATASTALI</b>					
DLS	E	CAT	A	001	Planimetrie ante approvazione bozza di convenzione
DLS	E	CAT	A	002	Nuovo accatastamento
<b>STATO DI FATTO</b>					
DLS	E	ARC	D	001	Stato di Fatto_Inquadramento territoriale e urbanistico
DLS	E	ARC	D	002	Stato di Fatto_Pianta seminterrato
DLS	E	ARC	D	003	Stato di Fatto_Pianta piano terra
DLS	E	ARC	D	004	Stato di Fatto_Pianta piano primo
DLS	E	ARC	D	005	Stato di Fatto_Pianta piano secondo
DLS	E	ARC	D	006	Stato di Fatto_Pianta piano copertura
DLS	E	ARC	D	007	Stato di Fatto_Sezioni AA-BB
DLS	E	ARC	D	008	Stato di Fatto_Sezioni CC-DD
DLS	E	ARC	D	009	Stato di Fatto_Prospetti
<b>DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI</b>					
DLS	E	ARC	D	010	Demolizioni/Ricostruzioni_Pianta seminterrato
DLS	E	ARC	D	011	Demolizioni/Ricostruzioni_Pianta piano terra

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

DLS	E	ARC	D	012	Demolizioni/Ricostruzioni_Pianta piano primo
DLS	E	ARC	D	013	Demolizioni/Ricostruzioni_Pianta piano secondo
DLS	E	ARC	D	014	Demolizioni/Ricostruzioni_Pianta piano copertura
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>					
DLS	E	ARC	D	015	Progetto_Planimetria e profili
DLS	E	ARC	D	016	Progetto_Pianta seminterrato
DLS	E	ARC	D	017	Progetto_Pianta piano terra
DLS	E	ARC	D	018	Progetto_Pianta piano primo
DLS	E	ARC	D	019	Progetto_Pianta piano secondo
DLS	E	ARC	D	020	Progetto_Pianta piano coperture
DLS	E	ARC	D	021	Progetto_Sezioni AA-BB
DLS	E	ARC	D	022	Progetto_Sezioni CC-DD
DLS	E	ARC	D	023	Progetto_Sezioni EE-FF-GG
DLS	E	ARC	D	024	Progetto_Prospetti
DLS	E	ARC	D	025	Progetto_Viste Prospettiche
DLS	E	ARC	D	026	Progetto_Pavimenti e Rivestimenti_Pianta seminterrato
DLS	E	ARC	D	027	Progetto_Pavimenti e Rivestimenti_Pianta piano terra
DLS	E	ARC	D	028	Progetto_Pavimenti e Rivestimenti_Pianta piano primo
DLS	E	ARC	D	029	Progetto_Pavimenti e Rivestimenti_Pianta piano secondo
DLS	E	ARC	D	030	Progetto_Pavimenti e Rivestimenti_Pianta piano coperture
DLS	E	ARC	D	031	Progetto_Soffitti e controsoffitti_Pianta seminterrato
DLS	E	ARC	D	032	Progetto_Soffitti e controsoffitti_Pianta piano terra
DLS	E	ARC	D	033	Progetto_Soffitti e controsoffitti_Pianta piano primo
DLS	E	ARC	D	034	Progetto_Soffitti e controsoffitti_Pianta piano secondo
<b>DETTAGLIO FUNZIONI</b>					
DLS	E	ARC	D	035	Dettaglio aule - Prima Parte
DLS	E	ARC	D	036	Dettaglio aule - Seconda Parte
DLS	E	ARC	D	037	Dettaglio palestra
DLS	E	ARC	D	038	Dettaglio mensa
DLS	E	ARC	D	039	Dettaglio laboratori
DLS	E	ARC	D	040	Dettaglio auditorium
DLS	E	ARC	D	041	Dettaglio Foyer
DLS	E	ARC	D	042	Dettaglio uffici
DLS	E	ARC	D	043	Dettaglio camere doppie
DLS	E	ARC	D	044	Dettaglio camere singole
DLS	E	ARC	D	045	Dettaglio camera doppia disabili
DLS	E	ARC	D	046	Dettaglio corridoio Studentato
DLS	E	ARC	D	047	Dettaglio cucina Studentato
DLS	E	ARC	D	048	Dettaglio wc piano terra
DLS	E	ARC	D	049	Particolare parete manovrabile
DLS	E	ARC	D	050	Particolare parete tecnologica
<b>ARREDI E ATTREZZATURE</b>					
DLS	E	ARC	D	051	Arredi e attrezzature_Pianta seminterrato

*g*

*[Signature]*

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

DLS	E	ARC	D	052	Arredi e attrezzature_Pianta piano terra
DLS	E	ARC	D	053	Arredi e attrezzature_Pianta piano primo
DLS	E	ARC	D	054	Arredi e attrezzature_Pianta piano secondo
<b>ABACI</b>					
DLS	E	ARC	AB	001	Abaco murature
DLS	E	ARC	AB	002	Abaco solai
DLS	E	ARC	AB	003	Abaco infissi
DLS	E	ARC	AB	004	Abaco porte
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>					
DLS	E	STR	R	001	Relazione di calcolo strutturale
DLS	E	STR	R	002	Relazione tecnica generale
DLS	E	STR	R	003	Relazione sui materiali
DLS	E	STR	R	004	Piano di manutenzione
DLS	E	STR	D	001	Carpenteria piano seminterrato
DLS	E	STR	D	002	Carpenteria piano primo
DLS	E	STR	D	003	Carpenteria piano secondo
DLS	E	STR	D	004	Particolari esecutivi
<b>PROGETTO DEGLI IMPIANTI</b>					
<b>ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA</b>					
DLS	E	APE	A	001	APE ante operam
DLS	E	APE	A	002	APE post operam
<b>IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO</b>					
DLS	E	C	R	001	Relazione tecnica
DLS	E	C	RC	002	Calcoli Termofrigoriferi
DLS	E	C	S	003	Disciplinare Tecnico
DLS	E	C	D	004	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Seminterrato - Parte A
DLS	E	C	D	005	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Seminterrato - Parte B
DLS	E	C	D	006	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Terra - Parte A
DLS	E	C	D	007	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Terra - Parte B
DLS	E	C	D	008	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Primo - Parte A
DLS	E	C	D	009	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Primo - Parte B
DLS	E	C	D	010	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Secondo - Parte A
DLS	E	C	D	011	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Secondo - Parte B
DLS	E	C	D	012	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Copertura - Parte A
DLS	E	C	D	013	Distribuzione Impianto Aeraulico - Pianta Piano Copertura - Parte B
DLS	E	C	D	014	Distribuzione Impianto ad espansione diretta VRF - Pianta Piano Seminterrato
DLS	E	C	D	015	Distribuzione Impianto ad espansione diretta VRF - Pianta Piano Terra
DLS	E	C	D	016	Distribuzione Impianto ad espansione diretta VRF - Pianta Piano Primo
DLS	E	C	D	017	Distribuzione Impianto ad espansione diretta VRF - Distribuzione Impianto di riscaldamento termoarredi - Pianta Piano Secondo
DLS	E	C	D	018	Distribuzione Impianto ad espansione diretta VRF e Posizionamento apparecchiature idroniche - Pianta Piano Copertura
DLS	E	C	D	019	Distribuzione impianto a pannelli radianti a pavimento - Pianta Piano Terra - Parte A
DLS	E	C	D	020	Distribuzione impianto a pannelli radianti a pavimento - Pianta Piano

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

					Terra - Parte B
DLS	E	C	D	021	Distribuzione impianto a pannelli radianti a pavimento - Pianta Piano Primo - Parte A
DLS	E	C	D	022	Distribuzione impianto a pannelli radianti a pavimento - Pianta Piano Primo - Parte B
DLS	E	C	D	023	Distribuzione principale impianto di alimentazione collettori pannelli radianti a pavimento - Pianta Piano Terra e Primo
DLS	E	C	D	024	Schemi frigoriferi Impianti ad espansione diretta - Schema funzionale Impianto a Pannelli radianti
DLS	E	C	D	025	Particolari costruttivi
DLS	E	C	D	026	Architettura del sistema di regolazione
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO E SCARICO</b>					
DLS	E	IS	R	001	Relazione tecnica e di calcolo
DLS	E	IS	S	002	Disciplinare Tecnico
DLS	E	IS	D	003	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Seminterrato - Parte A
DLS	E	IS	D	004	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Seminterrato - Parte B
DLS	E	IS	D	005	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Terra - Parte A
DLS	E	IS	D	006	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Terra - Parte B
DLS	E	IS	D	007	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Primo - Parte A
DLS	E	IS	D	008	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Primo - Parte B
DLS	E	IS	D	009	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Secondo - Parte A
DLS	E	IS	D	010	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Secondo - Parte B
DLS	E	IS	D	011	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Copertura - Parte A - Posizionamento apparecchiature di Centrale
DLS	E	IS	D	012	Distribuzione Impianto idrico di carico e scarico principale - Pianta Piano Copertura - Parte B - Posizionamento apparecchiature di Centrale
DLS	E	IS	D	013	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Seminterrato - Parte A
DLS	E	IS	D	014	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Seminterrato - Parte B
DLS	E	IS	D	015	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Terra - Parte A
DLS	E	IS	D	016	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Terra - Parte B
DLS	E	IS	D	017	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Primo - Parte A
DLS	E	IS	D	018	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Primo - Parte B
DLS	E	IS	D	019	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Secondo - Parte A
DLS	E	IS	D	020	Distribuzione Impianto di carico idrico secondario - Pianta Piano Secondo - Parte B

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

DLS	E	IS	D	021	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Seminterrato - Parte A
DLS	E	IS	D	022	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Seminterrato - Parte B
DLS	E	IS	D	023	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Terra - Parte A
DLS	E	IS	D	024	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Terra - Parte B
DLS	E	IS	D	025	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Primo - Parte A
DLS	E	IS	D	026	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Primo - Parte B
DLS	E	IS	D	027	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Secondo - Parte A
DLS	E	IS	D	028	Distribuzione Impianto di scarico idrico secondario - Pianta Piano Secondo - Parte B
DLS	E	IS	D	029	Distribuzione acqua bianche e nere - Pianta piano copertura e reti esterne
DLS	E	IS	D	030	Distribuzione acqua bianche e nere - Pianta piano terra e reti esterne
DLS	E	IS	D	031	Schemi funzionali di produzione ACS - Particolari costruttivi
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>					
DLS	E	IE	R	001	Relazione tecnica
DLS	E	IE	R	002	Disciplinare Tecnico
DLS	E	IE	R	003	Calcoli Illuminotecnici
DLS	E	IE	D	004	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta Piano Seminterrato
DLS	E	IE	D	005	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta Piano Terra
DLS	E	IE	D	006	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta Piano Primo
DLS	E	IE	D	007	Impianto di illuminazione normale e di emergenza - Pianta Piano Secondo
DLS	E	IE	D	008	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese di energia - Pianta Piano Seminterrato
DLS	E	IE	D	009	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese di energia - Pianta Piano Terra
DLS	E	IE	D	010	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese di energia - Pianta Piano Primo
DLS	E	IE	D	011	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese di energia - Pianta Piano Secondo
DLS	E	IE	D	012	Alimentazione macchine condizionamento - Pianta Piano Copertura
DLS	E	IE	D	013	Quadri Elettrici - Schemi Unifilari e Fronte Quadro
DLS	E	IE	D	014	Schema Altimetrico Quadri Elettrici
DLS	E	IE	R	015	Calcoli Illuminotecnici
<b>IMPIANTO DATI</b>					
DLS	E	ID	R	001	Relazione tecnica - Impianto telefonico e dati
DLS	E	ID	D	001	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese dati - Pianta Piano Seminterrato
DLS	E	ID	D	002	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese dati - Pianta Piano Terra
DLS	E	ID	D	003	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese dati - Pianta Piano

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

					Primo
DLS	E	ID	D	004	Distribuzione elettrica principale e secondaria - Prese dati - Pianta Piano Secondo
DLS	E	ID	D	005	Schema Altimetrico Impianto Trasmissione Dati
<b>IMPIANTO ANTINCENDIO</b>					
DLS	E	VVF	R	001	Relazione tecnica antincendio
DLS	E	VVF	R	002	Carico di incendio
DLS	E	VVF	R	003	Calcolo rete idranti
DLS	E	VVF	R	004	Progetto antincendio - Pianta piano seminterrato
DLS	E	VVF	R	005	Progetto antincendio - Pianta piano terra
DLS	E	VVF	R	006	Progetto antincendio - Pianta piano primo
DLS	E	VVF	R	007	Progetto antincendio - Pianta piano secondo
DLS	E	VVF	R	008	Progetto antincendio - Prospetti
DLS	E	VVF	R	009	Progetto antincendio - Sezioni
DLS	E	VVF	R	010	Raggio copertura rete idranti
DLS	E	VVF	R	011	Relazione tecnica rilevazione fumi
<b>IMPIANTI CONTROLLO ACCESSI E ANTINTRUSIONE</b>					
DLS	E	ICA	R	001	Relazione tecnica descrittiva
DLS	E	ICA	D	002	Piano seminterrato
DLS	E	ICA	D	003	Piano terra
DLS	E	ICA	D	004	Piano primo
DLS	E	ICA	D	005	Piano secondo
DLS	E	ICA	D	006	Piano copertura
<b>IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA E RICONOSCIMENTO FACCIALE</b>					
DLS	E	IVS	R	001	Relazione tecnica descrittiva
DLS	E	IVS	D	002	Piano seminterrato
DLS	E	IVS	D	003	Piano terra
DLS	E	IVS	D	004	Piano primo
DLS	E	IVS	D	005	Piano secondo
DLS	E	IVS	D	006	Piano copertura
<b>IMPIANTO AUDIO E VIDEO</b>					
DLS	E	IAV	R	001	Relazione tecnica descrittiva
DLS	E	IAV	D	002	Piano seminterrato
DLS	E	IAV	D	003	Piano terra
DLS	E	IAV	D	004	Piano primo
DLS	E	IAV	D	005	Piano secondo
<b>SICUREZZA E MANUTENZIONE</b>					
DLS	E	GEN	PMM	001	Piano di manutenzione e monitoraggio dell'opera e delle sue parti
DLS	E	SIC	PSC	002	Piano di sicurezza e di coordinamento
DLS	E	SIC	PSC	003	Fascicolo dell'opera
DLS	E	SIC	PSC	004	Tabella pianificazione PSC
DLS	E	SIC	CMS	005	Computo metrico sicurezza
DLS	E	SIC	EPS	006	Elenco prezzi sicurezza
DLS	E	SIC	SIS	007	Stima incidenza sicurezza

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

**III^ PARTE: VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

In data 24 dicembre 2020 è stato emesso il primo verbale di verifica intermedia dei documenti progettuali.

Ricevuti i chiarimenti e le tavole revisionate ed integrative si è proceduto alla rimozione dei rilievi con la verifica finale della documentazione progettuale del progetto esecutivo (inclusivo del definitivo).

La verifica ha accertato in particolare:

- a) *la completezza dello schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli;*
- b) *l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed approvazioni richieste;*
- c) *la completezza, la coerenza e l'adeguatezza della progettazione (elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici);*
- d) *la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;*
- e) *la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche;*
- f) *il controllo incrociato tra gli elaborati;*
- g) *l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento, anche in relazione allo stato di fatto;*
- h) *la verifica dei presupposti per assicurare la qualità nel tempo delle opere da realizzare;*
- i) *i presupposti per la durabilità delle opere nel tempo;*
- j) *la soddisfazione delle esigenze di funzionalità dell'opera;*
- k) *la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità di tali opere;*
- l) *l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;*
- m) *la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;*
- n) *la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
- o) *la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;*
- p) *l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;*
- q) *la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;*
- r) *la manutenibilità delle opere, ove richiesto.*

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale consegnata in forma digitale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

**a) affidabilità**, per la quale sono state accertate:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, storiche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

**b) completezza ed adeguatezza**, per le quali sono state accertate:

1. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati



### Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

- previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
  4. l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
  5. l'esaustività delle modifiche apportate agli elaborati di progetto a seguito dei precedenti esami;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità**, per le quali sono state accertate:
1. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
  2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle principali calcolazioni effettuate;
  3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) compatibilità**, per la quale sono state accertate:
1. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
    - restauro;
    - impianti tecnici e tecnologici;
    - adeguanti funzionali;
    - arredi e attrezzature;
    - inserimento ambientale;
    - funzionalità e fruibilità;
    - stabilità delle strutture;
    - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
    - igiene, salute e benessere delle persone;
    - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
    - sicurezza dei fruitori;
    - inquinamento;
    - durabilità e manutenibilità;
    - coerenza dei tempi e dei costi;
    - sicurezza ed organizzazione del cantiere.

#### IV<sup>A</sup> PARTE - VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

I documenti progettuali del progetto **ESECUTIVO** (inclusivo del definitivo) esaminato presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

- a)** per le **relazioni generali** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica,
- b)** per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice alfanumerico ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla

### Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

**c) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto** è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; inoltre è stato verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**d) per la documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:

1. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti:
  - *dal listino ufficiale vigente nel Tariffario della Regione Campania per l'anno 2020;*
  - *da nuovi prezzi determinati a seguito di analisi sviluppate analiticamente che fanno riferimento a tariffari di altre Regioni;*
  - *dal listino ufficiale vigente nel Tariffario Sicurezza della Regione Campania per l'anno 2013;*
  - *prezzario DEI 2019 - Ristrutturazione, per gli oneri COVID*
2. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
3. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
4. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
5. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
6. i totali calcolati sono corretti;
7. il computo metrico estimativo, la relazione generale, il quadro economico riassuntivo e lo schema di contratto predisposto, individuano - per le opere da realizzare - le seguenti classi e categorie:
  - *opere edili: OG2 classifica IV bis*
  - *opere impiantistiche: OG11 classifica IV*

**e) per il piano di sicurezza e di coordinamento** è stato verificare ed accertato che:

1. è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
2. sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**f) per i quadri economici**, di seguito riportati, è stato verificato ed accertato che sono stati redatti conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR n. 207/2010. Nello specifico risultano distinti (i quadri) con gli importi e le lavorazioni relativi alla parte d'opera oggetto di convenzione da quella di iniziativa privata, riportandone separatamente il riepilogo complessivo.



**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA</b>		
<b>Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle"</b>		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>LAVORI A MISURA</b>		<b>IMPORTI</b>
1	Edilizia Convenzionata - lavori a misura OG2	2 907 921,31 €
2	Edilizia Convenzionata - lavori a misura OG11	2 312 034,57 €
3	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>5 219 955,88 €</b>
4	Di cui oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni 45 132,05 €	
5	Oneri di sicurezza di progetto (speciali - non compresi nei prezzi unitari)	126 308,22 €
6	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>5 346 264,10 €</b>
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>IMPORTI</b>
7	<b>Arredi ed attrezzature - Forniture (compreso IVA)</b>	<b>1 297 986,12</b>
	Fornitura arredi ed attrezzature PS1	503 626,12
	Fornitura arredi ed attrezzature PT	393 232,00
	Fornitura arredi ed attrezzature P1	213 628,00
	Fornitura corpi illuminanti (design esclusivo/unico) PS1-PT-P1	187 500,00
8	<b>IVA su lavori</b>	<b>534 626,41</b>
	- su lavori 1 (10%)	290 792,13
	- su lavori 2 (10%)	231 203,46
	- su oneri sicurezza speciali 5 (10%)	12 630,82
9	<b>ONERI DI DISCARICA</b>	<b>64 050,00</b>
	Oneri di discarica compreso IVA	64 050,00
10	<b>Imprevisti (compreso IVA)</b>	<b>326 122,12</b>
11	<b>Accantonamenti (compreso IVA)</b>	<b>130 448,84</b>
12	<b>Spese per pubblicità bandi di gara (compreso IVA)</b>	<b>10 000,00</b>
13	<b>Allacci pubblici servizi (compreso IVA)</b>	<b>15 000,00</b>
<b>TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>2 378 233,49</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA CONVENZIONATA</b>		<b>7 724 497,59</b>

Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>INTERVENTO EDILIZIA PRIVATA (Studentato)</b>			
Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle"			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>LAVORI A MISURA</b>			<b>IMPORTI</b>
1	Edilizia Privata - lavori a misura OG2		831 596,91 €
2	Edilizia Privata - lavori a misura OG11		364 731,36 €
3	<i>TOTALE LAVORI A MISURA</i>		<i>1 196 328,27 €</i>
4	Di cui oneri di sicurezza intrinseci alle lavorazioni	8 996,19 €	
5	Oneri di sicurezza di progetto (speciali - non compresi nei prezzi unitari)		39 837,41 €
6	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>1 236 165,68 €</b>
<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>IMPORTI</b>
7	<b>Arredi ed attrezzature - Forniture (compreso IVA)</b>		<b>201 949,60</b>
	Fornitura arredi ed attrezzature P2	139 449,60	
	Fornitura corpi illuminanti (design esclusivo/unico)	62 500,00	
8	<b>IVA su lavori</b>		<b>123 616,57</b>
	- su lavori 1 (10%)	83 159,69	
	- su lavori 2 (10%)	36 473,14	
	- su oneri sicurezza speciali 5 (10%)	3 983,74	
9	<b>ONERI DI DISCARICA</b>		<b>21 350,00</b>
	Oneri di discarica (compreso IVA)	21 350,00	
10	<b>Imprevisti (compreso IVA)</b>		<b>75 406,10</b>
11	<b>Accantonamenti (compreso IVA)</b>		<b>30 162,44</b>
12	<b>Allacci pubblici servizi (compreso IVA)</b>		<b>5 000,00</b>
<b>TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>457 484,71</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA PRIVATA</b>			<b>1 693 650,39</b>

**Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo**

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
INTERVENTO COMPLESSIVO DI EDILIZIA CONVENZIONATA E EDILIZIA PRIVATA		
Realizzazione di un'attrezzatura d'interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani nel complesso immobiliare denominato "Istituto San Giovanni Battista de La Salle"		
PROGETTO ESECUTIVO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO	IMPORTI	
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1	1.a Importo dei LAVORI di Edilizia Convenzionata (compreso oneri sicurezza intrinseci)	5 219 955,88 €
	1.b Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (speciali - non compresi nei prezzi unitari)	126 308,22 €
1	<b>Totale intervento di Edilizia Convenzionata</b>	<b>5 346 264,10 €</b>
2	2.a Importo dei LAVORI di Edilizia Privata	1 196 328,27 €
	2.b Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (speciali - non compresi nei prezzi unitari)	39 837,41 €
2	<b>Totale intervento di Edilizia Privata</b>	<b>1 236 165,68 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO A.1 (Importo lavori compreso sicurezza)</b>	<b>6 582 429,78 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>	
<b>B.1 Arredi ed attrezzature - Forniture (compreso IVA):</b>	<b>1 499 935,72 €</b>	
a	Fornitura arredi ed attrezzature PS1	503 626,12
b	Fornitura arredi ed attrezzature PT	393 232,00
c	Fornitura arredi ed attrezzature P1	213 628,00
d	Fornitura arredi ed attrezzature P2	139 449,60
e	Fornitura corpi illuminanti (design esclusivo/unico) PS1-PT-P1-P2	250 000,00
<b>B.2 Spese tecniche:</b>	<b>357 600,00 €</b>	
<i>Indagini</i>		
a	Indagini archeologiche, geologiche, di laboratorio	5 000,00
b	analisi specialistiche e prove di laboratorio	20 000,00
<i>Progettazione D.L. e collaudo</i>		
c	Rilievi	10 000,00
d	Progettazione di fattibilità, definitiva e esecutiva	150 000,00
e	Coordinamento in fase di progettazione	10 000,00
f	Coordinamento in fase di esecuzione	20 000,00
g	Progettazione geologica	-
h	supporto al RUP	67 600,00
i	collaudo statico	15 000,00
l	consulenze specialistiche	35 000,00
m	collaudo tecnico-amministrativo	25 000,00
<b>B.3 Allacciamenti (compreso IVA):</b>	<b>20 000,00 €</b>	
a	rete di energia elettrica	4 000,00
b	rete telefonica	2 000,00
c	rete idrica	4 000,00
d	rete fognaria	4 000,00
e	rete gas	4 000,00
f	fibra ottica - rete dati	2 000,00
<b>B.4 Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali</b>	<b>708 495,36 €</b>	
a	Imprevisti	329 121,49
b	Art. 113 D.Lgs 50/20016 - 2% Incentivo funzioni tecniche (compreso oneri e fondo)	106 925,28
c	Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico	5 000,00
d	Oneri di verifica del Progetto (art. 26, c. 5, D.Lgs 50/2016)	20 800,00
e	Accantonamenti per modifiche alle opere (art. 106 c.1 l.a)	131 648,59
f	Spese di carattere di carattere strumentale (art. 23 c. 11bis)	10 000,00
g	Spese per pubblicità e notifiche	10 000,00
h	Oneri di DISCARICA	70 000,00
i	Acquisizione di aree e immobili	-
l	Spese per certificazione dell'opera (protocolli sost. amb. e ener.)	10 000,00
m	Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale	15 000,00
<b>B.5 IVA / Oneri fiscali</b>	<b>858 260,40 €</b>	
a	IVA su lavori quadro A.1 (aliquota 10%)	658 242,98
b	IVA su spese tecniche B.2 (aliquota 22%)	78 672,00
c	IVA su imprevisti (aliquota 22%) B.4/a	72 406,73
d	IVA su oneri di verifica progetto (aliquota 22%) B.4/d	4 576,00
e	IVA su accantonamenti (aliquota 22%) B.4/e	28 962,69
f	IVA su oneri discarica (aliquota 22%) B.4/h	15 400,00
g		-
<b>B.6 Lavori in economia (compreso IVA)</b>	<b>25 000,00 €</b>	
a	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	25 000,00
<b>TOTALE QUADRO B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>3 469 291,48</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>10 051 721,26</b>

### Verifica per la Validazione del Progetto Esecutivo

Il sottoscritto Ing. Nicola SAMPIETRO, ai sensi del comma 7 dell'art 26 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 21 del D.M. n. 154/2017 dichiara:

- di essere regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino con il n. 936 dal 25.10.1988 - sezione A settore Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione;
- di essere il Direttore Tecnico della società di ingegneria COSTRUCTURA Consulting s.c. con sede in Mercogliano (AV) alla via R. Marcone, 105 - p. IVA 02516280647;
- di possedere la qualifica di Project Manager ai sensi della UNI 11648 come da Certificato AICQ SICEV n. 174;
- che è stato conferito alla società COSTRUCTURA Consulting s.c., l'incarico per la verifica, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n. 50/2016, del progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, servizi al lavoro e iniziative per giovani nel complesso immobiliare denominato Istituto San Giovanni Battista DE LA SALLE" sita nel Comune di Napoli.
- di non essere intervenuto in alcun modo nelle attività di progettazione e che non interverrà nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo delle opere in oggetto;
- che la COSTRUCTURA Consulting s.c. è in possesso dell'attestato di certificazione per la qualità SGQ per i settori 34 e 35 conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

#### V^ PARTE: VALIDAZIONE.

Sulla base delle verifiche effettuate e sopra riassunte, il sottoscritto professionista, nella qualità di Direttore Tecnico di COSTRUCTURA Consulting s.c., incaricata alla Verifica ai fini della Validazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di **Realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, servizi al lavoro e iniziative per giovani nel complesso immobiliare denominato Istituto San Giovanni Battista DE LA SALLE** sita nel Comune di Napoli

#### DICHIARA

che il progetto esecutivo in oggetto (inclusivo del definitivo) può ritenersi **VALIDO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) vengono firmati digitalmente unitamente al presente verbale che viene riprodotto anche in triplice originale cartaceo.

L'INCARICATO ALLA VERIFICA DI VALIDAZIONE

**COSTRUCTURA Consulting s.c.**

Ing. Nicola SAMPIETRO

Direttore Tecnico



IL COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE e PROGETTISTA



Geom. **Francesco IOVINE**  
*Responsabile Unico del Procedimento*  
[annunziata.somma@forotorre.it](mailto:annunziata.somma@forotorre.it)

Mercogliano, 11 gennaio 2021  
 Inviata a mezzo PEC

**OGGETTO: Realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, servizi al lavoro e iniziative per giovani nel complesso immobiliare denominato Istituto San Giovanni Battista DE LA SALLE.** Precisioni al verbale del 10/01/2021 di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo.

Su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto Ing. Nicola SAMPIETRO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino con il n. 936 dal 25.10.1988 - sezione A settore Civile e Ambientale, Industriale e dell'Informazione, nella qualità di Direttore Tecnico di COSTRUTURA Consulting s.c. con sede in Mercogliano (AV) alla via R. Marcone, 105 p. IVA 02516280647, incaricata della verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo (inclusivo del definitivo) relativo ai lavori di Realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l'alta formazione specialistica, servizi al lavoro e iniziative per giovani nel complesso immobiliare denominato Istituto San Giovanni Battista DE LA SALLE nella città di Napoli, in riferimento al verbale di verifica ai fini della validazione redatto in data 10/01/2021, precisa quanto segue.

Il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo costituisce anche rapporto finale di verifica e l'analisi degli elaborati progettuali presentati è stata operata al fine di procedere alla loro superiore approvazione.

Il processo di verifica ha tenuto conto sia del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. nonché disposizioni connesse/correlate, sia del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e ss.mm.ii. e norme connesse/correlate, per le parti ancora applicabili, del Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 (MIBACT) e delle norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio, oltre che della normativa euro unitaria, nazionale e regionale in materia.

La società è idonea allo svolgimento delle attività di verifica in quanto soggetto abilitato. Inoltre, la società è munita di adeguata polizza assicurativa e precisamente:  
 Polizza rilasciata da Lloyd's Insurance Company s.a. n. DCE642000804-LB  
 Durata: fino alla data del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;  
 Importo: 2.500.000,00  
 Pari ad una percentuale sul valore dell'opera pari al 38 %.



**costruttura consulting**  
 società cooperativa  
 CF PIVA 02516280647

indirizzo  
 via ramiro marcone,105  
 83013 mercogliano  
 avellino italy  
[www.costruttura.it](http://www.costruttura.it)

contatti  
 T +390825787611  
 F +390825787611  
 E [contatti@costruttura.it](mailto:contatti@costruttura.it)  
 P [certificata@pec.costruttura.it](mailto:certificata@pec.costruttura.it)



Cooperative di Produzione e Lavoro  
 ASSOCIAZIONE NAZIONALE

Sulla tempistica di svolgimento della progettazione ogni valutazione viene rinviata alla committenza.

Si è verificato che i contenuti delle relazioni generali sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.

Per le relazioni di calcolo:

- *si è verificato che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;*
- *si è verificato che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;*
- *si è verificata la congruenza dei risultati conseguiti con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;*
- *si è verificata la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, così come desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;*
- *si è verificato che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.*

Per le relazioni specialistiche, si è verificato che i contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:

1. *le specifiche esplicitate dal committente;*
2. *le norme cogenti;*
3. *le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;*
4. *le regole di progettazione.*

Per la documentazione di stima economica, è stato accertato che:

- *i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;*
- *sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;*
- *i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti anche con le analisi dei prezzi oltre che con i prezzi unitari assunti come riferimento;*
- *le misure computate sono corrette;*
- *il computo metrico estimativo, la relazione generale, il quadro economico riassuntivo, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario oltre che le categorie con obbligo di qualificazione;*

- *le stime economiche ed i calcoli sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto nel procedimento in essere.*

Sono state acquisite tutte le autorizzazioni, assensi, nulla-osta ed i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica.

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- *gli elaborati progettuali esecutivi (inclusivi del definitivo) sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera approvato con deliberazione n. 8/2020 della Giunta del Comune di Napoli ovvero le soluzioni progettuali operate sono rispondenti ai requisiti espressi nel predetto progetto di fattibilità, sul piano della compatibilità anche in relazione agli aspetti dell'impatto ambientale, della topografia e fotogrammetria e della sicurezza antincendio.*
- *gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. n° 50/16, dagli artt. da 24 a 43 del d.P.R. n. 207/2010 e dalle disposizioni previste dall'iter del Comune di Napoli in materia di realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico di interesse comune (deliberazione di G.C. nn. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016);*
- *gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.*
- *gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.*
- *la compatibilità urbanistica ed edilizia è accertata;*
- *la conformità ambientale è soddisfatta.*
- *non vi è necessità di VIA.*
- *le procedure espropriative non sono necessarie*
- *la suddivisione in lotti ex art. 51, c.1, D.Lgs. n. 50/2016 non si ritiene ulteriormente possibile nello specifico della parte di edilizia convenzionata.*

Ai fini della cantierabilità del progetto non è ancora stata rilasciata da parte del direttore lavori l'attestazione, di cantierabilità dell'opera prevista dall'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

In conclusione con detto verbale di verifica del 10/01/2021:

- *si è espresso parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'edilizia convenzionata per un importo complessivo di € 5 346 264,10 oneri di sicurezza inclusi.*
- *si è rappresentato che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di previste dall'art. 23, commi 7 ed 8, del D.Lgs. n° 50/16, e dagli artt. da 24 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, sono soddisfatte.*
- *si è attestata ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'unità progettuale degli elaborati progettuali verificati ovvero la conformità della soluzione*

*progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.*

- *si è attestata la verifica positiva del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.*

Alcuna osservazione, specificazione e/o controdeduzione è posta dal progettista responsabile/coordinatore del gruppo di progettazione.

L'INCARICATO ALLA VERIFICA DI VALIDAZIONE

COSTRUCTURA Consulting s.c.

**Ing. Nicola SAMPIETRO**

COSTRUCTURA Consulting s.c.

*ing. Nicola SAMPIETRO*

Direttore Tecnico



**costructura consulting**  
società cooperativa

CF PIVA 02516280647

indirizzo

via ramiro marcone,105  
83013 mercogliano  
avellino italy  
[www.costructura.it](http://www.costructura.it)

contatti

T +390825787611  
F +390825787611  
E [contatti@costructura.it](mailto:contatti@costructura.it)  
P [certificata@pec.costructura.it](mailto:certificata@pec.costructura.it)



Cooperative di Produzione e Lavoro  
ASSOCIAZIONE ITALIANA