



COMUNE DI NAPOLI

## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

*Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità*

### AREA MANUTENZIONE

*Servizio Tecnico Patrimonio*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 36 del 30/12/2020**

**Oggetto:** Affidamento in regime di house providing, ai sensi dell'art.5, comma 1 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Napoli Servizi S.p.A. dei lavori di riqualificazione delle scale A, C, E, G, I dell'edificio E.R.P. sito in III traversa Alveo Artificiale – Taverne del Ferro – Edilizia Alta, finanziati con la Cassa depositi e prestiti attraverso il diverso utilizzo della quota parte del mutuo posizione 4446415/02.

Importo di affidamento € 568.938,34 compresa IVA.

Assunzione del relativo impegno di spesa

**I Dirigenti**  
**del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità,**  
**e del Servizio Tecnico Patrimonio,**

**Premesso che**

l'Amministrazione Comunale sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso attraverso strumenti idonei ad assicurare la qualità della vita delle persone compresa quella abitativa;

gli immobili ubicati in Napoli alla Via III Taverna Alveo Artificiale -Taverna del Ferro identificati con gli IBU 103001-103002 di proprietà del comune di Napoli facenti parti del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire condizioni minime di agibilità e abitabilità;

sin dal mese di ottobre 2018 si sono tenuti diversi incontri e riunioni presso di Assessorati competenti e con la Segreteria del Sindaco, al fine di individuare le priorità di intervento da realizzare sugli immobili su citati;

**Visto che**

alla Società Partecipata Napoli Servizi spa, giusta contratto del 2 agosto 2018 e del successivo contratto del 14 novembre 2019, sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata dei beni patrimoniali immobiliari, di tipo edile ed impiantistica, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione;

al Servizio Tecnico Patrimonio è demandato, tra l'altro, l'attività di raccordo con Napoli Servizi S.p.A. in materia di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale a reddito da attuarsi attraverso il controllo analogo;

nel corso di una delle ultime riunioni tenutasi nel mese aprile 2019, l'Area Trasformazione del Territorio ha rappresentato la possibilità di utilizzare per copertura integrale dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli immobili di proprietà comunale ubicati in Via Taverna del Ferro, quota parte delle risorse rese disponibili mediante la devoluzione del mutuo (posizione n. 4446415/02), acceso presso la C.d.P. per un importo complessivo pari a € 568.938,34 originalmente destinato al programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro;

**Considerato che**

la Napoli Servizi S.p.A. incaricata dal Servizio Patrimonio, ha redatto la proposta progettuale che prevede interventi di manutenzione straordinaria delle casse scala sopraindicate e dei ballatoi esterni consistenti, per ciascuna scala, nel ripristino delle opere metalliche, quali ringhiere, cancellate, portoni e ballatoi, con la sostituzione degli elementi gravemente ammalorati; il rifacimento del vano scala mediante la spicconatura dell'intonaco e il successivo rifacimento e la tinteggiatura; sostituzione degli infissi esistenti con infissi in alluminio anodizzato e vetrata termo isolante; rifacimento dell'impianto di illuminazione;

con nota PG/2019/620009 del 17/07/2019 ha trasmesso il progetto definitivo per i lavori di “riqualificazione funzionale delle scale A,C, E, G ed I dell’edificio ERP (nord) sito alla III Traversa alveo artificiale – Taverna del Ferro Edilizia Alta come sopra descritti;

con Deliberazione di G.C. n.393 del 13/08/2019 è stato approvato, in linea tecnica, il suddetto progetto ed è stato valutato di affidare i lavori di che trattasi alla medesima società Napoli Servizi S.p.A. giusta contratto sottoscritto il 02/08/2018;

con la medesima deliberazione è stata autorizzata la devoluzione del mutuo posizione 4446415 per l'importo di € 568.938,34 per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di via Taverna del Ferro;

in data 10 settembre 2019 è stata convocata la Commissione al Diritto alla Città, alle Politiche Urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni per esprimere il relativo parere alla citata Delibera G.C. n. 393/2019;

in data 19/11/2019 la Cassa depositi e prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo dell'importo di € 568.983,34 per la riqualificazione funzionale e recupero del complesso di Via Taverna del Ferro come previsto nel progetto approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 393/2019;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 216 del 30/06/2020, ha approvato la variazione del bilancio di previsione 2019/2020, procedendo alla ridefinizione dello stanziamento di spesa a copertura dei lavori di riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell’edificio ERP sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta per l’ importo complessivo di € 568.983,34;

è stato dotato pertanto, ai fini della copertura finanziaria della presente spesa, il capitolo 201946 art. 2 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.999—bilancio 2020 dell’importo di € 568.983,34;

#### **Richiamati:**

- l’art. 23 del D.Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei “*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*”;
- l’art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- l’art. 21 del D.Lgs, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 ess. del D.P.R.207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;

**Letta** la segretariale prot. 410068 del 04/05/2018, avente ad oggetto” Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze”, nella quale, tra l’altro, si rappresenta che l’omissione di uno o entrambi i primi due livelli di progettazione deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni;

#### **Considerato che**

ai sensi dell’art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso, e che l’esecuzione dei predetti lavori può

prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

la società Napoli Servizi S.p.A. con nota 80223/20 del 22/12/2020, inviata a mezzo PEC del 22/12/20, ha confermato la disponibilità a realizzare l'intervento in questione per l'importo complessivo di € 568.938,34 e precisamente per l'importo di € 234.904,39 per i lavori di che trattasi al netto del ribasso (46.20%) ed € 9.606,69 per oneri della sicurezza;

si è inoltre dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di completamento dell'intervento alle restanti scale e pertinenze riferite al complesso immobiliare in oggetto per € 154.072,60 mediante l'utilizzo del ribasso sopraindicato, oltre spese generali pari ad € 67.759,23, ed € 102.595,44 per IVA al 22%, atteso stato di degrado generale dei luoghi in oggetto, il cui stato igienico sanitario e di sicurezza necessita di interventi manutentivi;

il dirigente è RUP dell'intervento e per l'esecuzione dello stesso non è stato previsto l'utilizzo del personale di quest'amministrazione;

il Servizio Tecnico Patrimonio ha valutato tale preventivo congruo e vantaggioso per l'Amministrazione, al fine dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, in quanto in linea con il disciplinare ed il contratto attualmente vigenti per la manutenzione del patrimonio;

#### **Visto che**

con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 settembre 2020, pubblicato sulla G.U. n. 244 del 2 ottobre 2020 è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 30 settembre 2020 al 31 ottobre 2020”.

il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 10/12/2020 ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**Precisato** che con successivo atto si procederà all'attivazione dell'FPV per l'anno 2021 per la spesa oggetto del presente provvedimento.

#### **Attestato**

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### **Visti:**

gli artt. 180, 183 comma 8, 192 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL.

l'art. 107 del T.U.E.L. in ordine alla competenza gestionale dei dirigenti;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

### **DETERMINANO**

1. **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Affidare** in regime di house providing, ai sensi dell'art.5, comma 1 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, **alla Napoli Servizi S.p.A.**, i lavori di riqualificazione delle scale A,C,E,G,I dell'edificio E.R.P. sito in III traversa Alveo Artificiale – Taverne del Ferro – Edilizia Alta finanziati con la Cassa depositi e prestiti attraverso il diverso utilizzo della quota parte del mutuo posizione 4446415/02 per l'importo complessivo di € **568.938,34**;
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2001 e integrato dal d.lgs. N 126/2014;
4. **Impegnare a favore della società Napoli Servizi** la somma complessiva di € **568.938,34** di cui:  
€ 234.904,39 per i lavori di che trattasi al netto del ribasso (46.20%), € 9.606,69 per oneri della sicurezza, € 221.831,67 da utilizzare, vista la pec della Napoli Servizi spa del 22/12/2020 con la quale si è resa disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori per il completamento delle restanti scale e relative pertinenze fortemente degradate, mediante ribasso d'asta e per spese generali ed € 102.595,44 per IVA al 22%, sul capitolo di spesa 201946 art. 2 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.999--bilancio 2020 ;
5. **Precisare** che la Napoli Servizi dovrà eseguire i lavori di cui alla presente determinazione, nel pieno rispetto del Codice dei Contratti (D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) e del vigente disciplinare tecnico per la esecuzione di *Servizi e Lavori per la Manutenzione del Patrimonio Comunale*;
6. **Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 17 pagine:

- All\_1058\_036\_01: delibera di G.C. n. 393 del 12/08/2020;
- All\_1058\_036\_02: nota di accettazione della Cassa depositi e prestiti;
- All\_1058\_036\_03: nota della Napoli Servizi del 22/12/2020;

*Sottoscritta digitalmente*  
**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale**  
**Pubblica e Nuove Centralità**  
Arch. Paola Cerotto

*Sottoscritta digitalmente*  
**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Francesco Cuccari

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

56400  
12-08-2019



COMUNE DI NAPOLI

IB/449  
- 9 AGO. 2019

**ORIGINALE**

DA L 1081-001-01  
A L 1081-001-1F Mod. dgc\_1/18

**AREA MANUTENZIONE**  
Servizio Tecnico Patrimonio  
**AREA PATRIMONIO**  
Servizio Demanio e Patrimonio  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità  
**DIRETTORE OPERATIVO AREA TECNICA**  
**ASSESSORATO AI GIOVANI E AL PATRIMONIO**  
**ASSESSORATO AI BENI COMUNI E URBANISTICA**  
**ASSESSORATO AL LAVORO, AL DIRITTO ALL'ABITARE ED ALLO SVILUPPO DELLA CITTÀ**

Proposta di delibera prot. N° 001 del 07/08/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 393

**OGGETTO:** Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli. Autorizzazione alla devoluzione del mutuo per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro contratto con Cassa DD.PP. n. 4446415 dell'importo di € 568.938,34.

CUP: B65B19000250005

Il giorno 13 AGO. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 03 Amministratori in carica:

SINDACO:  
Luigi de MAGISTRIS



ASSESSORI(\*):

Enrico PANINI (Vicesindaco)	P	X
Gaetano DANIELE	X	A
Mario CALABRESE	P	X
Annamaria PALMIERI	X	A
Monica BUONANNO	X	A
Raffaele DEL GIUDICE	X	A

Roberta Gaeta	X	A
Carmine PISCOPO	X	A
Ciro BORRIELLO	P	X
Laura MARMORALE	X	A
Alessandra CLEMENTE	X	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA**, su proposta dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio, avv. Alessandra Clemente, dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica, prof. Carmine Piscopo e dell'Assessore al lavoro, al diritto all'abitare ed allo sviluppo della città, dott.ssa Monica Buonanno

### Premesso che:

- il diritto all'Abitare dignitoso è considerato una priorità dell'Amministrazione comunale di Napoli;
- l'abitare dignitoso è dimensione fondamentale per la qualità della vita delle persone ed è considerato quindi tra le principali componenti del percorso d'inserimento o reinserimento nella società;
- l'Amministrazione comunale di Napoli sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso, tra cui la prossima attivazione dell'agenzia sociale per la casa;
- gli immobili ubicati in Napoli alla via III Traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro, identificati con gli IBU 103001-103002, di proprietà del Comune di Napoli facenti parte del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire condizioni minime di agibilità e abitabilità;
- sin dal mese di ottobre 2018 si sono tenuti diverse incontri e riunioni presso gli Assessorati competenti e con la segreteria del Sindaco, al fine di individuare le priorità d'intervento da realizzare sugli immobili su citati;

### Visto che:

- alla Società Partecipata Napoli Servizi spa, giusta contratto del 2 agosto 2018, sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata dei beni patrimoniali immobiliari, di tipo edile ed impiantistica, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione;
- al Servizio Tecnico Patrimonio è demandata, tra l'altro, l'attività di raccordo con Napoli Servizi S.p.A. in materia di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale a reddito, da attuarsi attraverso il controllo analogo;
- nel corso di una delle ultime riunioni tenutasi nel mese di aprile 2019, l'Area Trasformazione del Territorio ha rappresentato la possibilità di utilizzare, per la copertura integrale dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli immobili di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro, quota parte delle risorse rese disponibili mediante la devoluzione del mutuo (posizione n. 4446415 00), accesso presso la Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo pari ad € 568.938,34 originariamente destinato al programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro;

### Considerato che:

- con nota PG/2019/620009 del 17/07/2019 la Napoli Servizi spa ha trasmesso il progetto definitivo per i lavori di "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'Edificio ERP (nord) sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – edilizia alta";
- la proposta progettuale trasmessa prevede interventi di manutenzione straordinaria delle casse scala sopra indicate e dei ballatoi esterni consistenti, per ciascuna scala, nel ripristino delle opere metalliche quali ringhiere, cancellate, portoni e ballatoi, con la sostituzione degli elementi gravemente ammalorati; il rifacimento del vano scala mediante la spicconatura dell'intonaco e il successivo rifacimento e la tinteggiatura; sostituzione degli infissi esistenti con infissi in alluminio anodizzato e vetrata termoisolante; rifacimento dell'impianto di illuminazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

3/

adeguamento impianto elettrico, sostituzione impianto citofonico, installazione lampade di emergenza;

- il suddetto progetto definitivo, denominato "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'Edificio ERP sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - edilizia alta", è composto da n.17 elaborati elencati di seguito:
  1. Elenco elaborati
  2. Relazione tecnica
  3. Documentazione fotografica
  4. Capitolato speciale d'appalto
  5. Piano di manutenzione dell'opera
  6. Piano di sicurezza e coordinamento
  7. Cronoprogramma
  8. Fascicolo dell'opera
  9. Inquadramento territoriale
  10. Planimetrie dell'intervento
  11. Quadro economico
  12. Computo metrico estimativo
  13. Elenco prezzi unitario
  14. Analisi prezzi
  15. Stima incidenza manodopera
  16. Stima incidenza sicurezza interna
  17. Stima degli oneri di sicurezza esterna
- tenuto conto della simmetria dei fabbricati i medesimi interventi potranno essere realizzati anche per le scale B, D, F, H, ed L (edificio sud) utilizzando le economie di gara, previa opportuna verifica nel senso indicato;
- l'importo dell'appalto è stato valutato complessivamente in € 568.938,34 di cui € 436.625,26 per lavori, € 9.606,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 122.706,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come risulta dal seguente quadro economico:

Quadro economico riepilogativo		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A1	Lavori edili	€ 436.625,26
A2	Oneri per la sicurezza	€ 9.606,69
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 446.231,95</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	IVA sui lavori (22% costo totale)	€ 98.171,03
B2	Smaltimenti	€ 5.610,72
B3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 (2,0% di TOTALE A)	€ 8.924,64
B4	Imprevisti	€ 10.000,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 122.706,39</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 568.938,34</b>

**Considerato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di

**IL SEGRETARIO GENERALE**

4

Mod. dgc\_1/18

sceita del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso, e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

• il progetto in argomento è stato verificato e successivamente validato dal Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, Ing. Francesco Cuccari ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

• ai sensi dell'art.7, comma 1, lett. c) del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, D.P.R. 380/01 e s.m.i., la delibera di approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte della Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto, costituisce titolo abilitativo alla esecuzione degli interventi;

#### Ritenuto che:

• possa pertanto disporsi l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per i lavori di "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio ERP sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta" valutando la possibilità di affidare la esecuzione dei lavori alla Napoli Servizi S.p.a., ovvero mediante le procedure di evidenza pubblica previste dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

• possa individuarsi quale fonte di finanziamento per la copertura integrale dell'intervento su detto la devoluzione di quota parte del mutuo (posizione n. 4446415 00) acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti originariamente destinato alla realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro, per l'importo di € € 568.938,34 allo stato confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento dei residui (deliberazioni di C.C. n. 5/16, n. 30/17, n. 32/18)

#### Visti

- la documentazione progettuale acquisita;
- il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 207/2010 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il contratto del 2 agosto 2018 con la Napoli Servizi spa
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n.17 documenti, sottoscritte digitalmente dal Dirigente Servizio Tecnico Patrimonio, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati ai nn. L1081\_001\_01, L1081\_001\_02, L1081\_001\_03, L1081\_001\_04, L1081\_001\_05, L1081\_001\_06, L1081\_001\_07, L1081\_001\_08, L1081\_001\_09, L1081\_001\_10, L1081\_001\_11, L1081\_001\_12, L1081\_001\_13, L1081\_001\_14, L1081\_001\_15, L1081\_001\_16, L1081\_001\_17.*

*- Progetto definitivo per i lavori di "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio ERP sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta"*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi competenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono*

*Il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio  
dot.ssa Natalia D'Esposito*

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Francesco Cuccari*

*Il dirigente Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e  
nuove centralità  
Arch. Paola Cerotto*

*Paola Cerotto*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi integralmente riportate:

1. **Approvare**, in linea tecnica, il progetto definitivo per i lavori di "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio ERP (nord) sito alla III Traversa Alyeo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta", redatto dalla Napoli Servizi spa e composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Fascicolo dell'opera
- Inquadramento territoriale
- Planimetrie dell'intervento
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitario
- Analisi prezzi
- Stima incidenza manodopera
- Stima incidenza sicurezza interna
- Stima degli oneri di sicurezza esterna

2. **Autorizzare** il servizio competente a richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di € 568.938,34 a valere sul mutuo contratto per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro e precisamente sulla quota residuale di cui al mutuo posizione n. 4446415 00 capitolo di spesa 201946 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999, allo stato confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento dei residui (deliberazioni di C.C. n. 5/16, n. 30/17, n. 32/18);
3. **Demandare** al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità l'inserimento del suddetto intervento nel programma triennale e nell'elenco annuale dei lavori pubblici ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i;

IL SEGRETARIO GENERALE

6

Mod. dgc\_1/18

delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio ERP sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta.

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato 2 pdf 08/02-2-02.01.09.999 capitolo N.I. (201946 art. ) denominato "applicazione avanzo vincolato da destinare alla Riqualficazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio ERP sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta" dell'importo di € 568.938,34;

Sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale il presente provvedimento che riveste carattere di urgenza, nel rispetto degli artt. 126 comma 1 e 175 del T.U.E.L. s.m.i.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio  
dott.ssa Natalia D'Esposito

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Francesco Cuccari

Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e nuove centralità  
arch. Paola Cerotto

*Paola Cerotto*  
Visto

Il Direttore operativo dell'Area Tecnica  
Arch. Massimo Striano

L'Assessore ai Beni comuni e l'Urbanistica  
Prof. Carmine Piscopo

L'Assessore ai Giovani e al Patrimonio  
Avv. Alessandra Clemente

L'Assessore al Lavoro, al diritto all'abitare ed allo sviluppo della città  
dott.ssa Monica Buonanno

*Monica Buonanno*

IL SEGRETARIO GENERALE

7  
-



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 001 DEL 07/08/2019, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli. Autorizzazione alla devoluzione del mutuo per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro contratto con Cassa DD.PP. n. 4446415 dell'importo di € 568.938,34.

CUP : B65B19000250005

I Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addi, 07/08/19

07/08/19

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Cuccari

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 02 AGO. 2019 e protocollata con il n. 83/449

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

vedi firma allegata

Addi, 12/8/2019

12/8/2019

IL RAGIONIERE GENERALE

vicario



DIPARTIMENTO RAGIONERIA  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale del Servizio Tecnico Patrimonio.  
Prot. n. 001 del 07/08/2019  
13/449 del 09.08.2019

Con il presente atto si chiede l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli, e l'autorizzazione alla devoluzione del mutuo, per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro contratto con la Cassa DD.PP. n. 4446415 per l'importo di € 568.938,34, allo stato confluito in avanzo vincolato.

La copertura finanziaria dell'opera potrà essere assicurata solo ad avvenuta devoluzione da parte della Cassa DD.PP., e sarà necessario apportare al Bilancio annuale e pluriennale le necessarie variazioni per la quota di avanzo vincolato, nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art. 1 comma 897 e 898 della legge n. 145/2018.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole

12/8/2019

Il Ragioniere Generale *VICARIO*  
Dott. R. Grimaldi

9

**Proposta di deliberazione dell'Area Manutenzione e dell'Area Patrimonio - prot. 1 del 7.8.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 12.8.2019 – SG 400**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica degli uffici proponenti.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione di alcune scale dell'edificio ERP sito in III traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro – Edilizia Alta, da finanziare mediante devoluzione di mutuo precedentemente contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: *“Favorevole.”*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“[...] La copertura finanziaria dell'opera potrà essere assicurata solo ad avvenuta devoluzione da parte della Cassa DD.PP., e sarà necessario apportare al Bilancio annuale e pluriennale le necessarie variazioni per la quota di avanzo vincolato, nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art. 1 comma 897 e 898 della legge 145/2018. Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.”*.

Come dichiarato alla lettura della parte narrativa, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto è stata trasmessa da Napoli Servizi s.p.a., alla quale *“sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata dei beni patrimoniali immobiliari, di tipo edile ed impiantistica, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione”*; viene dichiarato, altresì, che viene valutata *“la possibilità di affidare la esecuzione dei lavori alla Napoli Servizi S.p.a.”*.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *“Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi”*;
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: *“Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.”*, nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi *“deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni”*.

Si richiamano, altresì, le disposizioni normative che regolano gli affidamenti alle società partecipate e, in particolare, gli art. 5 e 192 del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 16 del D. Lgs. 175/2016 che stabiliscono i presupposti per l'affidamento diretto a società in house.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

10

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Sulla scorta delle considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, che si richiamano, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa autorizzazione dell'istituto mutuante al diverso utilizzo dei residui di un mutuo precedentemente contratto, necessaria ai fini dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale

VISTO:  
Il Sindaco

11

Mod.dgc.1bis/18

Deliberazione di G. C. n. 393 del 13/08/2019 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate  
 nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*

\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/8/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

- divenuta esecutiva in data ..... (1);  
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



POS. 4446415 02  
(DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA)

Roma, 19.11.2019

Uff. 12 Prot. N. 26136 2019

Allegati 0

Rif. N. 873197 del 30.10.2019

Codice CUP B65B19000250005

Spett.le  
COMUNE DI NAPOLI  
SEDE  
PIAZZA MUNICIPIO  
80123 NAPOLI  
NA

Oggetto: Diverso utilizzo di EURO 568.938,34  
per MANUTENZIONE STRAORDIN. - IMMOBILE COMUNALE  
EDIFICIO III TRAVERSA ALVEO ARTIF.LE-TAVERNA DEL FERRO

Visto il contratto di prestito stipulato in data 30.06.2019  
con COMUNE DI NAPOLI  
per l'importo di EURO 8.555.114,67  
destinato a COSTRUZIONE - PROGRAMMI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
COMPLESSO EDILIZIO VIA TAVERNA DEL FERRO.

Viste le condizioni generali che costituiscono parte integrante del contratto;

Vista la richiesta dell'ente e la regolarità della documentazione trasmessa;

S I A U T O R I Z Z A

il diverso utilizzo del prestito di cui alle premesse per l'importo di:  
EURO 568.938,34

da destinare a:  
MANUTENZIONE STRAORDIN. - IMMOBILE COMUNALE  
EDIFICIO III TRAVERSA ALVEO ARTIF.LE-TAVERNA DEL FERRO

il cui progetto è stato approvato con provvedimento n. 393 del 13.08.2019.

Restano fermi tutti gli altri obblighi e condizioni contrattuali.

IL RESPONSABILE

Giovanni Malitesta  
Responsabile Area Enti Locali

sede legale e direzione

Centro Direzionale  
Is. C1 via G. Porzio  
80143 Napoli | Italy  
pbx +39 081 19703197  
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale  
€ 10.323.960,00 i.v.  
CF/P. IVA 07577090637  
CCIAA 632275  
Reg. Trib. NA. 43342/00



Spett.le Servizio Tecnico Patrimonio  
c.a. del direttore ing. Francesco Cuccari  
*tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it*

pc

Alla Direzione Operativa  
dott.ssa Maria Aprea  
*direzione.operativa.amministrativa@pec.comune.napoli.it*

Al Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi  
*ragioneria.generale@pec.comune.napoli.it*

Al Servizio Partecipazioni e Bilancio Consolidato  
c.a del dirigente dott. Gianfranco Dentale  
*partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it*

All'Assessore al Patrimonio  
Dott.ssa Alessandra Clemente  
*assessorato.patrimonio@pec.comune.napoli.it*

Napoli, 21.12.2020

Oggetto: Riscontro nota prot 722580 del 02.11.2020 inerente progetto per la "Riqualificazione funzionale delle scale A, c, E, G, ed I dell'edificio sito alla III traversa Alveo artificiale – taverna del ferro – edilizia Alta Comune di Napoli"

Si conferma la disponibilità a realizzare l'intervento, con le modalità previste dal contratto e dal disciplinare già sottoscritto ex delibera di GC n. 429/2019, ovvero previo riconoscimento delle spese generali pari al 17% sull'ammontare complessivo dei lavori che verranno contrattualizzati a Terzi.

Le lavorazioni saranno effettuate dal Consorzio POLICOST, aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per i "Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia" GARA n° 6542566 - LOTTO 5 CIG: 683273681D, con un ribasso pari a 46.20% le cui economie verranno riutilizzate per completare le restanti scale del complesso immobiliare in oggetto.



Per quanto attiene le condizioni di pagamento, all'atto della determina di affidamento, così come previsto dall'art. 207 comma 1, del decreto Rilancio si chiede di riconoscere alla Società il pagamento di una fattura in acconto pari al 30% dell'ammontare complessivo dell'impegno di spesa, al fine di consentire alla Società di alleviare l'esposizione debitoria nei confronti del fornitore già contrattualizzato per altre attività ai lotti Erp. Seguiranno poi fatture alla presentazione di tre SAL a 60 gg. entro la settimana successiva a quella di trasmissione dei suddetti SAL al fine di consentire ai Vs uffici le dovute valutazioni.

Si chiede infine che il mandato di pagamento venga elaborato con celerità non appena emesso l'atto di liquidazione dirigenziale, così come previsto dall'iter amministrativo dell'Ente, e comunque ad integrazione del fabbisogno di cassa medio mensile della Società, previsto dal contratto vigente.

pv

*U.O.C. Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione E.R.P.  
Arch. Carlo Tufiello*

*Il Direttore Operativo e Gestionale  
Dott. Carlo Tufiello*





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

COMUNE DI NAPOLI

IPPrat. 2020. 0722580 02/11/2020 :  
Mitt.: Servizio Tecnico Patrimonio - ARMA108  
Dest.: NAPOLI SERVIZI SPA  
Fascicolo : 2020.004.5



NapoliServizi SpA  
Protocollo in Arrivo  
N. 0051277/20 del 09/11/2020



Alla Napoli Servizi spa  
c.a. dott. C.Turiello - arch. G.Tarquini

e.p.c.

All'Assessorato Patrimonio  
Al Direttore Op. Area Tecnica  
Al Servizio Edilizia Resid. Pubblica

**Oggetto:** Progetto per la "Riqualificazione funzionale delle scale A, C, E, G ed I dell'edificio sito alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli"

Si fa riferimento al progetto di riqualificazione del complesso edilizio indicato in oggetto, trasmesso con vs. nota 44115/19 del 16/07/2019, approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con delibera n.393 del 9 agosto 2019.

Nel merito si evidenzia che il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica o Nuove Centralità ha comunicato di aver ultimato l'iter procedurale per rendere disponibile in bilancio l'importo complessivo pari ad € 568.938,34 previsto dal progetto, mediante la devoluzione di mutuo contratto con la C.D.D.P.P.

Pertanto al fine di procedere con la determina di affidamento, con la presente, si chiede la disponibilità di Codicia Società alla esecuzione dei lavori indicati a mezzo della ditta affidataria del lotto di manutenzione, secondo le modalità previste da contratto e disciplinare vigenti.

Si chiede altresì di comunicare l'entità del ribasso percentuale applicato dalla ditta incaricata della esecuzione dei lavori al fine di valutare la possibilità di eseguire l'intervento per entrambi gli edifici, nell'ambito dell'importo sopra indicato, così come previsto dalla D.G.C. n.393/19. Si resta in attesa di celere riscontro.

Il Dirigente  
ing. Francesco Cuccari

## De Angelis Anna Maria

---

**Da:** NaServizi FAX Server <faxserver@napoliservizi.local>  
**Inviato:** lunedì 2 novembre 2020 11:26  
**A:** info  
**Oggetto:** FAX ricevuto correttamente da anonymous  
**Allegati:** Fanonymous\_T980\_2020-11-02\_112510.pdf

Ricevuto FAX da anonymous

Data ed ora di ricezione: 02/11/2020 11:25:10 Durata trasmissione: 64 secondi Num. pagine: 1



COMUNE DI NAPOLI  
Dipartimento Ragioneria  
Ragioniere Generale

PG/2020/808313 del 03/12/2020

Alla NapoliServizi S.p.A.  
e p.c. Vice Sindaco e Assessore al bilancio

**Oggetto:** Vs. nota prot. N. 0053280/20 del 20/11/2020 ad oggetto fabbisogno di cassa medio mensile.

In merito alla Vs. nota di cui all'oggetto, deve rappresentarsi preliminarmente che questa contiene alcune inesattezze che vanno necessariamente chiarite prima di svolgere qualsiasi valutazione.

In primis, l'inserimento dei pagamenti a favore di Napoli Servizi nella pianificazione di cassa del Comune non rappresenta titolo di pagamento nè può dar luogo, di per sé, ad atti amministrativi finalizzati a ciò, ma rappresenta esclusivamente uno strumento di programmazione e monitoraggio finanziario interno dell'Ente.

Infatti, come già evidenziato nelle precedenti note PG/2020/23712 del 10/01/2020 e PG/2020/51597 del 20/01/2020 di questo Dipartimento, ai fini dell'attuazione della pianificazione di cassa necessitano gli atti amministrativi finalizzati al pagamento che sono, come l'azienda in questa sede pare ignorare, gli atti di liquidazione dei servizi titolari dei rapporti gestionali e dunque dei capitoli di spesa.

Ulteriore equivoco è rappresentato dall'inquadramento che l'azienda fa della Anticipazione di Liquidità 2020 erogata da CDP, definendola "trasferimento"; si tratta invece di una provvista finanziaria che l'Ente ha acquisito a titolo oneroso con pagamento delle relative rate annuali di ammortamento che ha un impatto sulla pianificazione finanziaria dell'Ente.

Ciò detto, dal prospetto allegato alla presente che evidenzia un totale di pagamenti, ad oggi, in favore della Società di € 68.232.743,36, (oltre ad un ulteriore milione di euro in corso di pagamento), si evince chiaramente che gli uffici di Ragioneria hanno provveduto - anche celermente, come è noto a codesta società - a pagare tutte le liquidazioni per servizi indispensabili pervenute sino ad oggi.

La società, infatti, conosce perfettamente lo stato di lavorazione delle proprie fatture emesse, avendo costante interlocuzione con i servizi al ramo e con gli uffici di ragioneria.. Tale valutazione del resto è avvalorata dalla stessa azienda, che nella sua fitta corrispondenza con i servizi al ramo chiede la liquidazione delle proprie fatture, individuando nel rapporto gestionale il luogo idoneo alla risoluzione delle sue problematiche finanziarie.

Pertanto, l'eventuale mancato raggiungimento dell'importo mensile programmato è evidentemente dovuto a problematiche gestionali aventi quale conseguenza la mancanza di atti di liquidazione sufficienti a soddisfare il fabbisogno richiesto.

In conclusione, quindi, la Vs. richiesta di ".. adeguare l'ammontare degli incassi al .. fabbisogno di cassa.." della società rivolta al Ragioniere Generale e di" ... ricevere rassicurazioni in merito." appare priva di ogni fondamento.

Distinti saluti.

Servizio Partecipazioni e Bilancio consolidato  
Dr. Gianfranco Dentale

Servizio Gestione Bilancio  
Dr. ssa Rosaria Rossi

Il Ragioniere Generale  
Dr. Raffaele Grimaldi

Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità  
**Determinazione n. 036 del 30.12.2020**

PROG. 14336/20

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.999    BIL. 2020-2022 ES. 2020    CAP. 201946/2    (IMP. 8792/20  
– 8793/20)

26/01/2020

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente

