



*Municipalità 5 Arenella Vomero  
UO Attività Tecniche*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 15 del 23/11/2022**

**Oggetto: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero .**

**Approvazione ed affidamento del primo gruppo di interventi alla COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219 per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20,00 %, di € 119.442,25 di cui € 2.951,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto giusto contratto sottoscritto in data 08.11.2022 e rep. con il n.ro 4730 in data 14.11.2022.**

**CUP: B61J22000580004**

**CIG: 9406581C32 (CIG ACCORDO QUADRO)**

**CIG: 9507672B21 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)**

**Impegno della spesa complessiva pari ad € 149.988,54.**

## Il Direttore della Municipalità 5, Arenella - Vomero

### Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco C";

- con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato lo Schema di bilancio di previsione 2022/2024, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2022 e le previsioni di competenza per gli anni 2023 e 2024;

- Con l'approvazione del bilancio previsionale è stata finanziata la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5, per un importo complessivo, pari ad € 150.000,00, gravante sui seguenti capitoli di spesa;

Cap.	Codice	Importo
251130	01.05-2.02.01.09.019	€ 100.000,00
137001/5	14.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- Conseguentemente è stato predisposto il Progetto relativo ai Lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero" – composto dai seguenti atti:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi che si intende allegato ( Tariffa OO.PP Reg. Campania 2022);

### Considerato che:

I prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2022, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con alla Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 – Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: [http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1882:approvazione-prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2022&catid=43&Itemid=307](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1882:approvazione-prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2022&catid=43&Itemid=307) e dal prezzario dell'Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;

L'importo dei lavori a farsi è distinto secondo il seguente quadro economico:

Lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero"			
		LAVORI	
A. IMPORTO LAVORI	A.1	importo lavori ordinaria manutenzione	€ 38.500,00
	A.2	importo lavori straordinaria manutenzione	€ 78.000,00
	A	<b>totale lavori</b>	<b>€ 116.500,00</b>
	B	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 2.951,65</b>
	C	<b>totale lavori (A+B)</b>	<b>€ 119.451,65</b>
D. SOMME A DISPOSIZIONE	D.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 26.279,36
	D.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	D.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa	€ 4.238,99
	D	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione (D.1+D.2+D.3)</b>	<b>€ 30.548,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)</b>			<b>€ 150.000,00</b>

#### Dato atto che

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 9406581C32 nonché il CUP che corrisponde al n° B61J22000580004;

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 04 DETDI/2022/405 del 12.10.2022 è stata indetta la procedura e formulata la proposta di aggiudicazione dell' Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs. 50/2016 alla COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219 che ha offerto un ribasso pari al 20,00 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero;

- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 08/11/2022 ed è stato registrato in data 14/11/2022 con n.ro di rep. 4730

#### Visto:

- che per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG n.ro **9507672B21** derivato dal CIG n.ro 9406581C32 relativo alla procedura di accordo quadro;

- che la quantificazione economica degli interventi individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,00 % pari ad € 119.442,25 di cui € 2.951,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2022			
A. LAVORI	a1)	importo lavori da computo metrico	€ 148.564,90
	a2)	Di cui Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.951,65
	a3)	<b>importo lavori al netto del ribasso offerto (20,00%)</b>	<b>€ 119.442,25</b>
		Oneri della manodopera	€ 13.903,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sul totale lavori	22,00% € 26.277,30
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00
	b3)	oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa	€ 4.238,99
		<b>totale somme a disposizione (b1+b2+b3)</b>	<b>€ 30.546,29</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 149.988,54</b>

- la spesa complessiva di € **149.988,54** trova copertura finanziaria per la per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero, sui seguenti capitoli di spesa;

Cap.	Codice	Importo
251130	01.05-2.02.01.09.019	€ 100.000,00
137001/5	14.02-1.03.02.09.008	€ 49.988,54
	<b>Totale</b>	<b>€ 149.988,54</b>

**Rilevato che:**

- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 119.451,65 comprensivi di € 2.951,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;
- il termine ultimo per la validità dell'accordo quadro è stabilito al giorno 31/12/2022 per la quota di manutenzione ordinaria, comunque condizionato al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 119.451,65;
- l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.
- per l'appalto in oggetto è stato individuato quale Responsabile del procedimento l'arch. Pierpaolo Pagliano e quale Direttore dei Lavori l'arch. Raffaella Rubinetti, entrambi in servizio presso la Municipalità 5;
- che la ditta aggiudicataria, ha accettato di effettuare, i lavori relativi al primo gruppo di interventi, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'Accordo Quadro fino alla concorrenza di 119.451,65 comprensivi di € 2.951,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,00% oltre IVA, sottoscrivendo in data 02.11.2022 l'atto di sottomissione allegato al presente atto;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del computo metrico inerente il primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi di *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l'annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero* affidato alla **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL** P.IVA 03858691219, e procedere ad impegnare la somma di € **149.988,54** sui seguenti capitoli di spesa – esercizio 2022;

<b>Cap.</b>	<b>Codice</b>	<b>Importo</b>
251130	01.05-2.02.01.09.019	€ 100.000,00
137001/5	14.02-1.03.02.09.008	€ 49.988,54
	<b>Totale</b>	<b>€ 149.988,54</b>

**Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG1 classifica I i;

- sono in corso le verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, sul possesso, da parte dell'impresa affidataria, dei requisiti e sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

il presente affidamento diventerà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo  
- la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INPS\_33104012 con scadenza validità 10/02/2023;

- Con nota PG/2022/677691 del 21/09/2022 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta ed ottenuta la regolarità tributaria della ditta, nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con prot.PR\_NAUTG\_Ingresso\_0300810\_20220921 tuttora priva di riscontro;

- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**Ritenuto che:**

- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

**Attestato:**

- da parte del Dirigente della UO Attività Tecniche che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP arch. Pierpaolo Pagliano ;
- che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**Di approvare** il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori è pari ad € 148.564,90.

**Di approvare** il seguente quadro economico il cui importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,00 % ammonta ad € 119.442,25 comprensivi di € 2.951,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

<b>Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2022</b>				
<b>A. LAVORI</b>	a1)	importo lavori da computo metrico		€ 148.564,90
	a2)	Di cui Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.951,65
	a3)	<b>importo lavori al netto del ribasso offerto (20,00%)</b>		<b>€ 119.442,25</b>
		Oneri della manodopera	€ 13.903,23	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	b1)	IVA sul totale lavori	22,00%	€ 26.277,30
	b2)	spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 30,00
	b3)	oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa		€ 4.238,99
		<b>totale somme a disposizione (b1+b2+b3)</b>		<b>€ 30.546,29</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 149.988,54</b>

**Di dare atto che** lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Di dare atto che** la ditta aggiudicataria dell'accordo quadro (giusto contratto registrato in data 14/11/2022 al n.ro di rep. 4730), ha accettato di effettuare, nell'ambito dell'accordo quadro, agli stessi prezzi, patti e condizioni i lavori del primo gruppo di interventi al netto del ribasso offerto del 20,00% oltre IVA, sottoscrivendo in data 02.11.2022 l'atto di sottomissione allegato al presente atto.

**Di affidare** i lavori inerente il primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi di *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l'annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero* (giusto contratto registrato in data 14/11/2022 al n.ro di rep. 4730), per l'importo di € 119.442,25 comprensivi di € 2.951,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% alla **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL** P.IVA 03858691219

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **149.988,54** per l'esecuzione del primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l'annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero sui seguenti capitoli di spesa – esercizio 2022;

Cap.	Codice	Importo
251130	01.05-2.02.01.09.019	€ 100.000,00
137001/5	14.02-1.03.02.09.008	€ 49.988,54
	<b>Totale</b>	<b>€ 149.988,54</b>

**Di dare atto che** il termine ultimo per la ultimazione è fissato al giorno 31/12/2022 per la quota di manutenzione ordinaria ;

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati;

**Di stabilire** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo.

**Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all' arch. Pierpaolo Pagliano, in servizio presso la Municipalità 5.

**Di confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori per il presente procedimento, l'arch. Raffaella Rubinetti, in servizio presso la Municipalità 5.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

**Di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione del primo gruppo di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti ricadenti nel territorio della Municipalità 5 - Anno 2022;

- il contratto ha per oggetto l'affidamento del primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi di *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero* - Anno 2022;

- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. **33** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro "All\_K1551\_015" :

- All\_K1551\_015 – Computo Metrico ; Elenco Prezzi ; Stima incidenza manodopera ; Atto di sottomissione ; DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 5  
Dott.ssa. Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



Direzione Municipalità 5

## DETERMINAZIONE N° 15 DEL 23/11/2022

### PROG. 13058/22

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 01.05-2.02.01.09.019 (IMP. 5865/22)	BIL. 2022/2024 ES. 2022	CAP. 251130
--	-------------------------	-------------

COD. BIL. 14.02-1.03.02.09.008 (IMP. 5866/22 – 5867/22 – VINC. 397/22)	BIL. 2022/2024 ES. 2022	CAP. 137001/5
---	-------------------------	---------------

Importo affidamento: € 145.719,55

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente