



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)

N° 015 del 02 ottobre 2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone.

Approvazione progetto esecutivo.

CUP: B61B22000810006





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 24 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", tra cui quello relativo all'intervento: "Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia";

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n. 47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

a seguito di ulteriori approfondimenti sulla data di costruzione dell'edificio, presumibilmente 1952-1954, e del tempo trascorso dalla presentazione della candidatura febbraio 2022 all'avvio delle procedure di gara di affidamento delle progettazioni definitive ed esecutive per lo slittamento del cronoprogramma PNRR, il fabbricato risultava, essendo trascorsi oltre 70 anni, sottoposto alle norme di tutela ai sensi dell'art. 10 co. 1 del D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, il Servizio Tecnico Scuole procedeva alla revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'edificio da intervento di "demolizione e ricostruzione" in "miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico", tenuto conto dei seguenti riscontri:

- in riscontro alla nota del 24/01/2023 del Servizio Tecnico Scuole con la quale si chiedeva di variare la tipologia di intervento da "demolizione e ricostruzione" a "adeguamento sismico e rifunzionalizzazione" dell'edificio, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con nota U.0012377 del 02/02/2023, accoglieva la richiesta, confermando l'importo già ammesso a finanziamento, in ragione della particolarità dell'intervento e, comunque, della demolizione del 70% dell'edificio esistente, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento dei target dichiarati in sede di candidatura, il rispetto dei principi DNSH e il possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 5, comma 1, lett. a), dell'Avviso pubblico;

- in riscontro alla nota PG/2023/67444 del 25/01/2023 del Servizio Tecnico Scuole, la SABAP per il Comune di Napoli in data 02/02/2023 ha segnalato la necessità di trasmettere istanza di autorizzazione per le progettazioni in corso, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004

il Servizio Tecnico Scuole ha proceduto, pertanto, alla revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'edificio da intervento di "demolizione e ricostruzione" in "miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico";

con nota 4488-9 del 22/03/2023, la Soprintendenza ha espresso, rispetto al predetto progetto di fattibilità, parere di massima favorevole, per quanto attiene alla tutela monumentale, con una serie di prescrizioni inerenti lo sviluppo dei successivi livelli progettuali e ha richiesto, per quanto attiene la



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

tutela archeologica, la trasmissione del Documento di Valutazione archeologica preventiva, ai sensi dell'art. 25 c. 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Considerato che:

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con la delibera n. 109 del 06/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di *“Demolizione e ricostruzione dell'Asilo nido comunale Rocco Jemma e della scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia”*, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022, nel seguente progetto di fattibilità tecnico economica *“Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'Asilo nido comunale Rocco Jemma e della scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia”*;

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento **“Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone”** è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Benedetto De Vivo matr. 55789 incardinato presso la Municipalità 2;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 8 del 10 marzo 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 558 in data 20 marzo 2023 si è provveduto ad affidare al **RTP Società d'Ingegneria G.M.N. Engineering S.r.l. – P.IVA 03076451214 (Capogruppo Mandataria)**, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 24, co. 3, lett. b) del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per un importo complessivo pari a € 238.297,04 di cui € 187.812,93 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 50.484,11 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento **“Miglioramento sismico e adeguamento**



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone”;

la spesa complessiva di € 238.297,04 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli:

- sul Capitolo 204832 art. 3 “Applicazione Avanzo Vincolato - PNRR-M4C1 - 1.1 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA G. APPULO NN. 14 – 16, OSPITANTE L'ASILO NIDO COMUNALE ROCCO JEMMA E LA SCUOLA DELL'INFANZIA DE SIMONE DELL'I.C. FAVA GIOIA” codice bilancio 12.01-2.05.02.01.001 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio provvisorio 2023;
 - per progettazione def., esec., CSP e Cassa € 195.325,44;
 - per Contributo ANAC € 225,00;
- sul Capitolo 204832 art. 2 “PNRR-M4C1 - 1.1 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA G. APPULO NN. 14 – 16, OSPITANTE L'ASILO NIDO COMUNALE ROCCO JEMMA E LA SCUOLA DELL'INFANZIA DE SIMONE DELL'I.C. FAVA GIOIA” codice bilancio 12.01-2.05.02.01.001 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio provvisorio 2023 per Iva € 42.971,60

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato inviato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di “*Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone*” è stato registrato al n.ro 5584 del 28/06/2023;

Visto:

il progetto esecutivo trasmesso dal RTP in data 09/06/2023 e con successiva nota a mezzo pec del 30/06/2023, a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza, è stato trasmesso il progetto esecutivo aggiornato, costituito dai seguenti elaborati:





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

PROGETTO ESECUTIVO





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

CODICE ELABORATO				OGGETTO ELABORATO	SCALA	DATA
CODIFICA DEGLI ARGOMENTI						
	G			Documentazione Generale		
	IG			Inquadramento Generale		
	SF			Stato di Fatto		
	VS			Verifica di vulnerabilità sismica		
	AR			Architettonico		
	ST			Strutture		
	DE			Diagnosi Energetica		
	IE			Impianti elettrici e speciali		
	IF			Impianto Fotovoltaico		
	IS			Impianto idricosanitario e gas		
	IT			Impianti Termici		
	IA			Impianto antincendio		
	S			Sicurezza e cantiere		
	M			Piano di manutenzione dell'opera		
Livello di progettazione	Codice Disciplina	Tavola	Revisione			
				01. DOCUMENTAZIONE GENERALE		
PE	G	0	1	Elenco Elaborati		lug-23
PE	G	1	1	Relazione Generale		lug-23
PE	G	2	1	Relazione Tecnica delle opere architettoniche		lug-23
PE	G	3		Relazione sulla gestione delle materie		giu-23
PE	G	4		Relazione sulle interferenze		giu-23
PE	G	5		Relazione geologica (fornita dalla SA)		giu-23
PE	G	6	1	Quadro Economico		lug-23
PE	G	7		Capitolato Speciale di Appalto - Parte Tecnica		giu-23
PE	G	8	1	Computo Metrico Estimativo		lug-23



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

PE	G	9	1	Elenco Prezzi Unitari			lug-23
PE	G	10	1	Analisi Nuovi Prezzi			lug-23
PE	G	11	1	Quadro incidenza Manodopera			lug-23
PE	G	12	1	Stima oneri sicurezza aziendali			lug-23
PE	G	13	1	Relazione parere igienico sanitario			lug-23
PE	G	14		Schema di contratto			
PE	G	15		Relazione DNSH			lug-23
02. INQUADRAMENTO GENERALE							
PE	IG	1		Planimetria di inquadramento urbanistico	1:500		giu-23
PE	IG	2		PRG - Zonizzazione e vincoli	n.c.		giu-23
PE	IG	3		Planimetria generale	1:200		giu-23
03. STATO DI FATTO							
PE	SF	1	1	Pianta piano seminterrato	1:100		lug-23
PE	SF	2	1	Pianta piano rialzato	1:100		lug-23
PE	SF	3	1	Pianta piano primo	1:100		lug-23
PE	SF	4	1	Pianta piano secondo	1:100		lug-23
PE	SF	5	1	Pianta copertura	1:100		lug-23
PE	SF	6	1	Sezioni AA - BB - CC	1:100		lug-23
PE	SF	7	1	Prospetti Nord e Sud	1:100		lug-23
PE	SF	8	1	Prospetti Est e Ovest	1:100		lug-23
PE	SF	9	1	Pianta piano seminterrato - Demolizioni e rimozioni	1:100		lug-23
PE	SF	10	1	Pianta piano rialzato - Demolizioni e rimozioni	1:100		lug-23
PE	SF	11	1	Pianta piano primo - Demolizioni e rimozioni	1:100		lug-23
PE	SF	12	1	Pianta piano secondo - Demolizioni e rimozioni	1:100		lug-23
PE	SF	13	1	Pianta copertura - Demolizioni e rimozioni	1:100		lug-23
PE	SF	14		Pianta piano seminterrato - Rilievo fotografico	1:100		giu-23
PE	SF	15		Pianta piano rialzato De Simone - Rilievo fotografico	1:100		giu-23
PE	SF	16		Pianta piano rialzato R. Jemma - Rilievo fotografico	1:100		giu-23
PE	SF	17		Pianta piano primo - Rilievo fotografico	1:100		giu-23
PE	SF	18		Pianta piano secondo - Rilievo fotografico	1:100		giu-23
04. ARCHITETTONICO							
PE	AR	1	1	Pianta piano seminterrato - Quote	1:50		lug-23
PE	AR	2	1	Pianta piano rialzato - Quote	1:50		lug-23
PE	AR	3	1	Pianta piano primo - Quote	1:50		lug-23
PE	AR	4	1	Pianta piano secondo - Quote	1:50		lug-23



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

PE	AR	5	1	Pianta copertura - Quote		1:50	lug-23
PE	AR	6	1	Pianta piano seminterrato - Materiali		1:50	lug-23
PE	AR	7	1	Pianta piano rialzato - Materiali		1:50	lug-23
PE	AR	8	1	Pianta piano primo - Materiali		1:50	lug-23
PE	AR	9	1	Pianta piano secondo - Materiali		1:50	lug-23
PE	AR	10	1	Pianta copertura - Materiali		1:50	lug-23
PE	AR	11	1	Pianta piano seminterrato - Controsoffitti		1:50	lug-23
PE	AR	12	1	Pianta piano rialzato - Controsoffitti		1:50	lug-23
PE	AR	13	1	Pianta piano primo - Controsoffitti		1:50	lug-23
PE	AR	14	1	Pianta piano secondo - Controsoffitti		1:50	lug-23
PE	AR	15	1	Pianta piano seminterrato - Codifica infissi		1:100	lug-23
PE	AR	16	1	Pianta piano rialzato - Codifica infissi		1:100	lug-23
PE	AR	17	1	Pianta piano primo - Codifica infissi		1:100	lug-23
PE	AR	18	1	Pianta piano secondo - Codifica infissi		1:100	lug-23
PE	AR	19	1	Sezioni AA - BB - CC - DD - EE		1:50	lug-23
PE	AR	20	1	Prospetti		1:100	lug-23
PE	AR	21	1	Abaco degli infissi esterni e interni		1:25	lug-23
PE	AR	22	1	Particolari costruttivi		1:25	lug-23
				05. STRUTTURE			
PE	ST	1		Relazione tecnica generale			giu-23
PE	ST	2		Relazione di calcolo e sulle fondazioni			giu-23
PE	ST	3		Relazione Geotecnica			giu-23
PE	ST	4		Relazione sulla modellazione sismica del sito			giu-23
PE	ST	5		Relazione sui materiali			giu-23
PE	ST	6		Tabulati di calcolo e di verifica			giu-23
PE	ST	7		Dettagli strutturali: interventi in fondazione		1:100	giu-23
PE	ST	8		Carpenteria primo impalcato		1:100	giu-23
PE	ST	9		Carpenteria secondo impalcato		1:100	giu-23
PE	ST	10		Carpenteria terzo impalcato		1:100	giu-23
PE	ST	11		Carpenteria quarto impalcato		1:100	giu-23
PE	ST	12		Dettagli strutturali: nuovi setti 1-2-3		1:20	giu-23
PE	ST	13		Dettagli strutturali: nuovi setti 4-5-6		1:20	giu-23
PE	ST	14		Dettagli strutturali: rinforzo travi in FRP		1:10 - 1:20	giu-23
PE	ST	15		Interventi di consolidamento strutturale		1:50	giu-23
PE	ST	16		Dettagli strutturali: nuovi solai		1:50	giu-23
				06. DIAGNOSI ENERGETICA			



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

PE	DE	1		Diagnosi energetica			giu-23
PE	DE	2		Relazione L.10/91			giu-23
PE	DE	3		APE Ante Operam			giu-23
PE	DE	4		APE Post Operam			giu-23
07. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI							
PE	IE	1	1	Relazione Impianti elettrici e speciali		-	lug-23
PE	IE	2	1	Pianta piano seminterrato - Piano d'installazione		1:50	lug-23
PE	IE	3	1	Pianta piano terra - Piano d'installazione		1:50	lug-23
PE	IE	4		Pianta Piano primo - Piano d'installazione		1:50	giu-23
PE	IE	5		Pianta Piano secondo - Piano d'installazione		1:50	giu-23
PE	IE	6	1	Pianta piano seminterrato - Controsoffitti e lampade		1:50	lug-23
PE	IE	7	1	Pianta piano terra - Controsoffitti e lampade		1:50	lug-23
PE	IE	8		Pianta piano primo - Controsoffitti e lampade		1:50	giu-23
PE	IE	9		Pianta piano secondo - Controsoffitti e lampade		1:50	giu-23
PE	IE	10	1	Quadri Elettrici		-	lug-23
PE	IE	11	1	Pianta Piano seminterrato - Impianti Speciali		1:50	lug-23
PE	IE	12	1	Pianta Piano terra - Impianti speciali		1:50	lug-23
PE	IE	13		Pianta Piano primo - Impianti speciali		1:50	giu-23
PE	IE	14		Pianta Piano secondo - Impianti speciali		1:50	giu-23
PE	IE	15	1	Pianta Piano seminterrato - Distribuzione elettrica		1:50	lug-23
PE	IE	16	1	Pianta Piano rialzato - Distribuzione elettrica		1:50	lug-23
PE	IE	17		Pianta Piano primo - Distribuzione elettrica		1:50	giu-23
PE	IE	18		Pianta Piano secondo - Distribuzione elettrica		1:50	giu-23
PE	IE	19		Schema a blocchi		-	giu-23
08. IMPIANTO FOTOVOLTAICO							
PE	IF	1		Relazione Impianto fotovoltaico		-	giu-23
PE	IF	2		Schema unifilare impianto fotovoltaico		-	giu-23
PE	IF	3	1	Pianta piano secondo - Layout impianto fotovoltaico		1:50	lug-23
PE	IF	4	1	Sezione BB - Posizionamento pannelli fotovoltaici e solare termico in copertura		1:50	lug-23
09. IMPIANTI MECCANICI							
PE	IM	1	1	Relazione Impianti meccanici		-	lug-23
PE	IM	2	1	Pianta piano seminterrato - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF		1:50	lug-23
PE	IM	3	1	Pianta piano terra - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF		1:50	lug-23
PE	IM	4		Pianta piano primo - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo		1:50	giu-23



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

				VRF		
PE	IM	5		Pianta piano secondo - Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF	1:50	giu-23
PE	IM	6	1	Schemi funzionali Impianto a pompa di calore reversibile del tipo VRF	-	lug-23
PE	IM	7	1	Pianta piano seminterrato - Impianto VMC (ventilazione meccanica controllata)	1:50	lug-23
				10. IMPIANTO IDRICOSANITARIO E FOGNARIO		
PE	IS	1	1	Pianta piano seminterrato - Impianto idrico sanitario AF e ACS	1:50	lug-23
PE	IS	2	1	Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario AF e ACS	1:50	lug-23
PE	IS	3		Pianta piano primo - Impianto idrico sanitario AF e ACS	1:50	giu-23
PE	IS	4		Pianta piano secondo - Impianto idrico sanitario AF e ACS	1:50	giu-23
PE	IS	5	1	Pianta piano seminterrato - Impianto idrico sanitario di scarico	1:50	lug-23
PE	IS	6	1	Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario di scarico	1:50	lug-23
PE	IS	7		Pianta piano primo - Impianto idrico sanitario di scarico	1:50	giu-23
PE	IS	8		Pianta piano secondo - Impianto idrico sanitario di scarico	1:50	giu-23
				11. IMPIANTO ANTINCENDIO E VIE DI ESODO		
PE	IA	1		Relazione tecnica rete antincendio	-	giu-23
PE	IA	2	1	Pianta piano seminterrato - Impianto antincendio e vie di esodo	1:50	lug-23
PE	IA	3	1	Pianta piano terra - Impianto antincendio e vie di esodo	1:50	lug-23
PE	IA	4	1	Pianta piano primo - Impianto antincendio e vie di esodo	1:50	lug-23
PE	IA	5	1	Pianta piano secondo - Impianto antincendio e vie di esodo	1:50	lug-23
PE	IA	6	1	Rete idrica antincendio	1:50	lug-23
				12. SICUREZZA E CANTIERE		
PE	S	1		Piano di Sicurezza e Coordinamento		giu-23
PE	S	2		Cronoprogramma - Diagramma di Gantt		giu-23
PE	S	3		Layout di cantiere e viabilità di accesso	indicata	giu-23
PE	S	4		Stima dei costi della sicurezza		giu-23
				13. PIANO DI MANUTENZIONE		
PE	M	1		Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - OPERE EDILI		giu-23
PE	M	2		Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - OPERE STRUTTURALI		giu-23
PE	M	3		Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - OPERE IMPIANTISTICHE		giu-23



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 5.664.468,54, comprensivo del contributo dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) per l'aggiornamento dei prezzi al Tariffario vigente, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI					
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>	
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori			€ 4.219.430,43
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 4.131.224,52	
	A.1.1	<i>di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)</i>		€ 24.297,30	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 88.205,91	
	A.3.1	Oneri della manodopera		€ 1.042.008,59	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA		€ 437.326,35	
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 238.297,05	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%		€ 187.812,93	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.6)		€ 7.512,52	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%		€ 42.971,60	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA		€ 169.351,86	
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche		€ 138.813,00	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%		€ 30.538,86	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 225,00	
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 29.452,44	
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA		€ 24.141,34	
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione		€ 5.311,10	



**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri**

B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 250.000,00
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche 2% (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) compreso oneri contributivi e IRAP		€ 84.388,61
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 99.175,74
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 81.291,59	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 17.884,15	
D.2	IVA sui LAVORI		€ 421.943,04
D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 61.000,00
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 50.000,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 11.000,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 73.200,00
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 60.000,00	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 13.200,00	
D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 600,00
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 17.404,37
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 14.265,88	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 3.138,49	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 1.445.038,11
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 5.664.468,54

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 4.763.432,14 dall'Avviso Pubblico 48047 e per € 901.036,40 dal FOI 2023 – I Semestre;

il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto dal comitato di verifica, nominato con disposizione del Direttore Generale n. 7/2023 ed adeguato con successiva disposizione n. 24/2023, e trasmesso con nota PG/2023/0658611 del 09/08/2023 al RUP, unitamente al verbale di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP e alla check list compilata dal tecnico di supporto;

il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 20/09/2023 e la validazione è stata trasmessa con nota PG/2023/744389 del 20/09/2023;



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Ritenuto suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

Dato atto che:

con disposizione dirigenziale n.ro 73 dell 8 giugno 2023 si è provveduto a nominare per l'intervento in oggetto il seguente personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016:

- R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento): ing. Benedetto De Vivo (matr.55789) – Municipalità 2;
- Direttore dei Lavori: arch. Alfonso Ghezzi - dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri;
- Collaudatore : ing. Valerio Esposito – Municipalità 2.

con provvedimento dirigenziale, prot. n. 0134073 dell'8 maggio 2023, INVITALIA quale Centrale di Committenza, per conto dei Soggetti Attuatori ha aggiudicato la *“procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori (OG2 – OG11) o di lavori in appalto integrato per il restauro, la ristrutturazione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di edifici pubblici sottoposti a tutela adibiti ad asili nido, scuole e poli dell'infanzia”*, per il Sub-lotto Prestazionale 1 – LAVORI e per l'intervento in oggetto, al seguente operatore economico, indicato nella tabella relativa al Lotto Geografico Campania CIG: 9689599E09, RTI MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandataria) - PROTECNO IMPIANTI SRL (mandante) con il ribasso percentuale offerto del 26,63000%;

con nota, prot. n. 0263440 del 18/09/2023, INVITALIA ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0134073 dell'8 maggio 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, atteso l'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex articoli 80 e 83 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, effettuate su codesto spett. le Operatore Economico;

l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro;

gli Accordi Quadro, ferme le finalità per le quali sono aggiudicati, ed alla luce del termine del 31 dicembre 2025, indicato come Target degli investimenti inseriti nella Missione M4C1I1.1, e delle tempistiche indicate per l'esecuzione degli Interventi del Piano, hanno durata fino al 30 giugno 2025;

tale termine potrà essere prorogato per 6 (sei) mesi o comunque sino all'ulteriore scadenza che fosse stabilita per l'esecuzione del PNRR dalle Autorità competenti;



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

salvo proroga, gli Accordi Quadro cesseranno la loro efficacia, comunque, nella predetta data anche nel caso non siano state interamente impiegate le somme stimate ovvero se nel corso della loro durata non sia stata affidata alcuna attività;

Letti:

Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,

- Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010

Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. Approvare il progetto esecutivo trasmesso dal RTP in data 30/06/2023 per i lavori in oggetto dell'importo complessivo da Q.E. di € 5.664.468,54, ripartito come indicato nelle premesse del presente atto.

2. Prendere atto del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto dal comitato di verifica, nominato con disposizione del Direttore Generale n. 7/2023 ed adeguato con successiva disposizione n. 24/2023, e trasmesso con nota PG/2023/0658611 del 09/08/2023 al RUP, unitamente al verbale di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP e alla check list compilata dal tecnico di supporto.

3. Dare Atto che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 20/09/2023;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 596 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088E_015_001" a "All_1088E_015_008":

- All_1088E_015_001: *Rapporto conclusivo del comitato di verifica;*
- All_1088E_015_002: *Validazione del RUP.*
- All_1088E_015_003: *PE_G_0 - Elenco Elaborati*
- All_1088E_015_004: *PE_G_1 - Relazione Generale*
- All_1088E_015_005: *PE_G_6 - Quadro Economico*
- All_1088E_015_006: *PE_G_7 - Capitolato Speciale di Appalto - Parte Tecnica*
- All_1088E_015_007: *PE_G_8 - Computo Metrico Estimativo*
- All_1088E_015_008: *PE_G_9 - Elenco Prezzi Unitari*

I restanti elaborati costituenti il progetto esecutivo di cui all'Elenco Elaborati, sono conservati presso il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.