



**DIPARTIMENTO SICUREZZA
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 22 del 10.10.2022

Oggetto: Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice e proposta di aggiudicazione sub condizione alla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Bottegelle di Portici n.139, quali MANDANTI, del bene immobile sito in Napoli alla VIA FORMALE n.42, a seguito dell'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL D.Lgs. 159 del 6 SETTEMBRE 2011, CODICE ANTIMAFIA, IL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN VIA FORMALE N.42 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI SEZIONE MON FOGLIO 4 PARTICELLA 99 SUB 14 PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI, TEMATICA EDUCAZIONE E SOSTEGNO ALLE PERSONE FRAGILI-EMANATA CON DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE DI CUI ALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 29/06/2022 DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI COSI' COME MODIFICATA DALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N.11 DEL 13/07/2022 .



LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

Premesso

che a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

che in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito;

che il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

che, con Deliberazione di Giunta Comunale N.4 del 08/06/2022 è stata individuata l'area di intervento per l'utilizzo del bene, specificamente, finalità sociale, tematica



educazione e sostegno alle persone fragili ed è stato demandato al Servizio Beni Confiscati l'avvio delle procedure di assegnazione, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del CAM;

Viste

la Disposizione Dirigenziale n. 8 del 23/06/2022 di nomina del Responsabile del Procedimento, così come rettificata dalla Disposizione Dirigenziale n 10 del 08/07/2022;

la Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022, rep. 5186, modificata con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 13/07/2022, avente ad oggetto “INDIZIONE DI UN’ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL’ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL D.Lgs. 159 del 6 SETTEMBRE 2011, CODICE ANTIMAFIA, IL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA SITO IN VIA FORMALE N.42 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI SEZIONE MON FOGLIO 4 PARTICELLA 99 SUB 14 PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI, TEMATICA EDUCAZIONE E SOSTEGNO ALLE PERSONE FRAGILI.”.

la Disposizione del Direttore Generale n. 048 del 22/07/2022 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell’Avviso in oggetto;

Rilevato

che che il detto Avviso Pubblico è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli;

che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 18 luglio 2022;

che in data 01/08/2022 si è svolta la I seduta pubblica di controllo ad opera del RUP;

che, a seguito della procedura di soccorso istruttorio avviata dal RUP, in data 25/08/2022 si è conclusa la fase di controllo;



che, con nota PG/2022//624714 del 25/08/2022 la Responsabile del Procedimento ha trasmesso gli esiti della fase di controllo amministrativo ed i nominativi dei partecipanti ammessi alla fase di valutazione della Commissione Giudicatrice;

che la Responsabile del Procedimento ha, altresì, consegnato nelle mani della Presidente della Commissione giudicatrice n. 2 plichi pervenuti più quello pervenuto a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio;

che in data 20/09/2022 e 28/09/2022, previo avviso sul sito istituzionale, la Commissione ha svolto le sedute pubbliche e riservate relative, rispettivamente, alla valutazione della conformità della documentazione consegnata con quella prevista dall'Avviso e alla valutazione nel merito delle proposte presentate;

che con con mail alla casella di posta istituzionale la Commissione ha trasmesso alla Responsabile del Procedimento i relativi verbali della seduta pubblica e della seduta riservata;

che, con nota PG/2022/725802 della Responsabile del Procedimento, è stato comunicato a codesta Dirigente l'esito dei lavori della Commissione Giudicatrice;

Considerato

che, sulla base di quanto rappresentato dalla Responsabile del Procedimento nella citata nota e dai verbali alla medesima allegati, all'esito dei lavori della Commissione, risulta essersi formata la seguente graduatoria:

- 1. costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Bottegelle di Portici n.139, quali MANDANTI con punteggio attribuito pari a: 95;**
- 2. Cantiere Giovani Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla via XXXI Maggio n. 22 con punteggio attribuito pari a: 83,598;**



Ritenuto

di dover prendere atto e approvare le risultanze dei lavori svolti dalla Commissione giudicatrice;

di dover dichiarare provvisoriamente aggiudicataria la prima classificata in graduatoria, costituenda **ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI**, nei cui confronti la Responsabile del procedimento attiverà i controlli ex art.80 dlgs 50/2016 sul possesso dei requisiti generali e speciali e sulla veridicità delle dichiarazioni rese;

di riservarsi di procedere alla aggiudicazione definitiva, all'esito dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della candidata provvisoriamente aggiudicataria;

di dover procedere alla pubblicazione delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014



DISPONE

1.Prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze relative all'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del d.lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Formale n.42 individuato al catasto fabbricati sezione MON foglio 4 particella 99 sub 14 per la sua destinazione a finalità sociali, tematica educazione e sostegno alle persone fragili-emanata con disposizione dirigenziale di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022 del servizio beni confiscati così come modificata dalla Disposizione Dirigenziale n.11 del 13/07/2022 ;

2.Approvare, conseguentemente, le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice e la graduatoria così come riportata nella parte narrativa;

3.Dichiarare la costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Bottegelle di Portici n.139, quali MANDANTI, aggiudicataria provvisoria del bene immobile sito in Napoli, alla Via Formale n.42 con un punteggio di 95 punti attribuito alla relativa proposta progettuale;

4.Prendere atto dell'attivazione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Bottegelle di Portici n.139, quali MANDANTI, quale candidato provvisoriamente aggiudicatario dell'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del d.lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene immobile confiscato



alla criminalità organizzata sito in via Formale n.42 individuato al catasto fabbricati sezione MON foglio 4 particella 99 sub 14 per la sua destinazione a finalità sociali, tematica educazione e sostegno alle persone fragili-emanata con disposizione dirigenziale di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022 del servizio beni confiscati così come modificata dalla Disposizione Dirigenziale n.11 del 13/07/2022;

5.Procedere

- in caso di esito negativo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla revoca della proposta di aggiudicazione e conseguente scorrimento della graduatoria;
- in caso di esito positivo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione di assegnazione con l'aggiudicatario.

*Sottoscritta digitalmente
dal
DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.