



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 113 del 30.05.2025

Oggetto: Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di un Parcheggio Multipiano di proprietà del Comune di Napoli, ubicato nel Quartiere Ponticelli, alla Via Gino Alfani, B.U. 71245U001 (Municipalità 6) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 70 del 10.04.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) di Raffaella Verolla, nata a OMISSIS il OMISSIS.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 70 del 10.04.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un Parcheggio Multipiano di proprietà del Comune di Napoli, ubicato nel Quartiere Ponticelli, alla Via Gino Alfani, B.U. 71245U001, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del **20 Maggio 2025 ore 12:00**;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica veniva consegnato al Protocollo Generale dell'Ente, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – Stanza n. 3 – 80133 Napoli, entro il termine di scadenza di cui sopra, n. 1 plico in busta chiusa, acquisito al PG_2025_460635 del 20.05.2025;
- che oltre il detto termine di scadenza è pervenuta al Protocollo Generale un'ulteriore busta chiusa e sigillata, acquisita al PG_2025_461884 del 20.05.2025;
- con Disposizione Dirigenziale n. 107 del 21.05.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 30.05.2025;
- con nota PG_2025_499398 del 30.05.2025 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente al Parcheggio Multipiano sito in Napoli, in Via Gino Alfani, con riferimento al plico consegnato da Raffaella Verolla, nata a OMISSIS il OMISSIS, recante PG_2025_461884 del 20.05.2025, la Commissione di Valutazione, verificato che il detto plico è pervenuto alle ore 12:11 del 20/05/2025, e quindi oltre il termine perentorio fissato dall'art. 11 del Bando di gara, ha stabilito che *“esclude dalla presente procedura il partecipante Raffaella Verolla”*;
- ai sensi dell'art. 11 del Bando di gara *“I soggetti interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. “plico” o “busta grande”) perfettamente integra, non trasparente, sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 20 Maggio 2025”*.

Preso atto che

- il plico recante PG_2025_461884 del 20.05.2025 consegnato a mani da Raffaella Verolla, è pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Napoli alle ore 12:11 del 20/05/2025, quindi oltre il termine di scadenza di cui all'art. 11 del Bando di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e

Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.
- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “*Testo coordinato del Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli?*”;
- l’Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 70 del 10.04.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l’assegnazione in locazione di un Parcheggio Multipiano di proprietà del Comune di Napoli, ubicato nel Quartiere Ponticelli, alla Via Gino Alfani, B.U. 71245U001, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6), di cui all’avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 70 del 10.04.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, Raffaella Verolla, nata a OMISSIS il OMISSIS.
2. di notificare il presente provvedimento a Raffaella Verolla, nata a OMISSIS il OMISSIS al seguente indirizzo pec: OMISSIS.
3. pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.