



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
**INSIEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
 IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORATO:
TAVOLA DEL VERDE: Confronto tra stato di fatto e di progetto

DATA: Gennaio 2019

PROPRIETA': MANDÉS s.r.l.
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

MANDÉS s.r.l.
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
 P.IVA 00273120634

PROGETTO:
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra
 Consulente: Dott. Agr. Rosa Verde

- LEGENDA**
- SUPERFICIE PAVIMENTATA (non permeabile)
 - SUPERFICIE PERMEABILE
 - Percorsi pedonali e sosta
 - Stallo con pavimentazione drenante composta da elementi modulari inerbiti
 - Area giochi bambini
 - Prato
 - Limite area d'intervento
 - Limite del P.U.A.

LEGENDA VEGETAZIONE ARBOREA: RILIEVO STATO DI FATTO

- | | | |
|----------------|----------------------|------------------|
| (E) Nespolo | (Fi) Fitolacca | (Jr) Noce |
| (Pa) Palma | (No) Oleandri | (Sf) Sofora |
| (Pg) Melograno | (Su) Susino | (Sn) Sambuco |
| (Ln) Alloro | (Ci) Citrus (Agrumi) | (Pr) Prunus |
| (Ab) Abete | (Ul) Ulivo | (Ca) Caprifoglio |

(Li) Ligustri presenti su via P. Guidone e via IV Novembre

VEGETAZIONE ARBOREA AGGIUNTA IN FASE PROGETTUALE

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| (Afr) Alberi da frutto | (Qi) Quercus ilex | (Ti) Tilia cordata |
| (Cs) Cercis siliquastrum | (Au) Arbutus unedo | (Cs) Ceratonia siliqua |
| (Ac) Acer campestre | (Fe) Fraxinus excelsior | (Mg) Magnolia grandiflora |
| (La) Lagerstroemia indica | (Ps) Prunus serrulata | (Sm) Schinus molle |

- ARBUSTI E SIEPI AGGIUNTI IN FASE PROGETTUALE**
- | | | |
|------------------------|---------------------|---------------|
| (Pc) Plumbago capensis | (Rg) Rosa | (Pl) Lentisco |
| (Vi) Siepi di Viburno | (Mg) Siepe di mirto | |

Nota n.1
 DENSITA' ALBERATURE AREE PARCHEGGIO - Ai sensi dell'art.16 delle NTA del PRG (150 esemplari / ettaro ovvero 0,015 esemplari / mq) e conformi all'Art. 892 del Codice Civile.
 0,015 x 1.137mq = 17,05 (Il progetto prevede la piantumazione di 18 nuovi soggetti arborei nel parcheggio a raso)

Nota n.2
 Il progetto soddisfa quanto riportato nell'articolo n.5 del Piano Stralcio della Difesa del Suolo: "l'attività di pianificazione territoriale dovrà rispettare l'indice di permeabilità del 50 % della superficie totale". (vedi Tav. U.11)

STATO DI FATTO



PROGETTO

