

Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Oggetto

Elenco Elaborati

Data

febbraio
2019

Proponenti

Pellegrino Rosa

S.Abba Immobiliare srl

S. ABBA IMMOBILIARE s.r.l.
P. IVA 06105511216

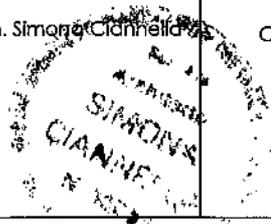
Progettazione Urbanistica

arch. Marco Ciannella

arch. Simona Ciannella

Progettazione preliminare manufatti edilizi

COPEC srl



Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio_ciannella@libero.it

PUA PALERMO - ELENCO ELABORATI

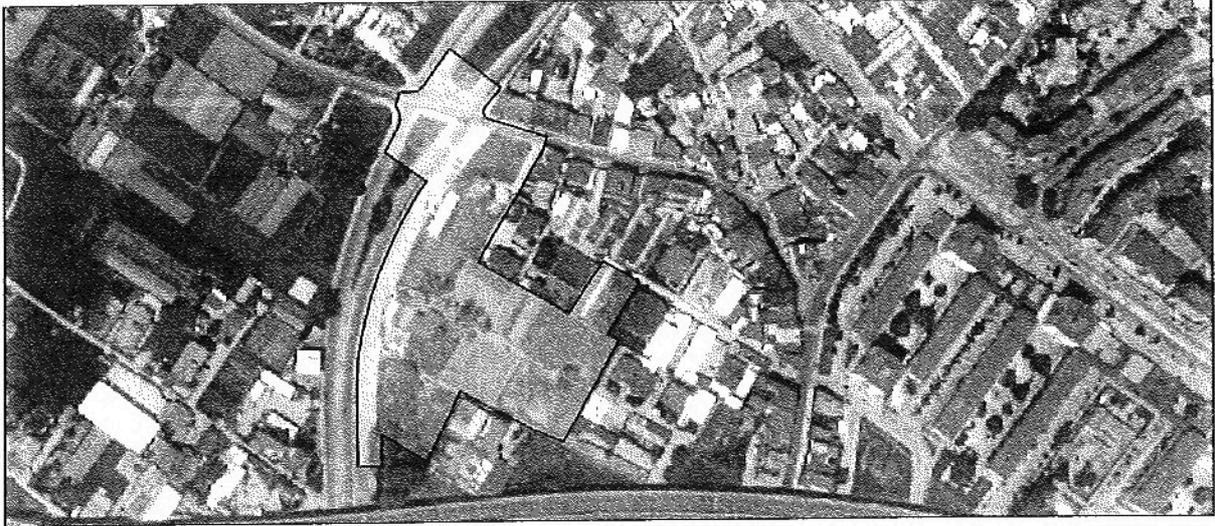
Elaborati Grafici

- Tav. 01 - Inquadramento territoriale Aerofotogrammetria con indicazione dell'area di intervento 1/4.000
- Tav. 02 - Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione 1/4.000
- Tav. 03 - Stralcio Variante al PRG - Specificazioni 1/4.000
- Tav. 04 - Stralcio Variante al PRG - Paesaggistici 1/4.000
- Tav. 05 - Stralcio Variante al PRG - Archeologici 1/4.000
- Tav. 06 - Stralcio Variante al PRG - Geomorfologico 1/4.000
- Tav. 07 - Stralcio Variante al PRG - Pericolosità Frana 1/4.000
- Tav. 08 - Stralcio Variante al PRG - Rischio Idraulico 1/4.000
- Tav. 09 - Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione Acustica 1/10.000
- Tav. 10 - Rilievo, Piano quotato e stato delle autorizzazioni degli edifici esistenti 1/500
- Tav. 11 - Rilievo Fotografico dell'Area d'Intervento con Coni Visivi 1/1.000
- Tav. 12 - Individuazione del Perimetro PUA su Mappa Catastale e delle Ditte Proprietarie incluse 1/2.000
- Tav. 13 - Sovrapposizione Mappa Catastale, Aerofotogrammetria e perimetro PUA 1/1.000
- Tav. 14 - Zonizzazione, Dimensionamento Urbanistico e Unità Minime d'Intervento 1/1.000
- Tav. 15 - Zonizzazione su mappa catastale 1/1.000
- Tav. 16 - Aree da cedere al Comune per Standard e/o norme ai sensi dell'art. 56 delle N.T.A. per urbanizzazioni 1/1.000
- Tav. 17 - Planimetria Generale e Individuazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 18 - Planovolumetrico e Render 1/500
- Tav. 19 - Verifica dell'Indice di Permeabilità 1/500
- Tav. 20 - Profili Altimetrici di Progetto 1/500
- Tav. 21 - Planimetria Generale su Mappa Catastale 1/500
- Tav. 22 - Consistenza Immobiliare con Schemi Tipologici 1/500
- Tav. 23 - Planimetria Quotata delle Sagome degli Edifici e Distacchi dei Fabbricati 1/500
- Tav. 24 - Sistema degli Accessi e Recinti di Progetto 1/500
- Tav. 25 - Percorso di Accesso Pedonale al Trasporto Pubblico su Ferro 1/2.000
- Tav. 26 - Progetto preliminare Rete Fognaria per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 27 - Progetto preliminare Rete di Alimentazione Idrica e Gas per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 28 - Progetto preliminare Rete di Alimentazione Elettrica, di Illuminazione e Telefonica per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria 1/500
- Tav. 29 - Progetto preliminare Particolari Costruttivi degli Impianti a Rete
- Tav. 30 - Progetto preliminare Opere di Urbanizzazione Primaria - Rotatoria
- Tav. 31 - Progetto preliminare Opere di Urbanizzazione Primaria - Particolari Via Palermo
- Tav. 32 - Progetto preliminare Opere di Urbanizzazione (standard) - Asilo e Parcheggio
- Tav. 33 - Progetto preliminare Impianto Sportivo - art. 56 delle NTA della Variante Generale PRG

Elaborati di Testo

- T1 - Relazione Illustrativa e Relazione Tecnica sugli Impianti
- T2 - Norme Tecniche di Attuazione
- T3 - Relazione di Stima delle aree per Standard ex D.I. 1444/68 da cedere al Comune di Napoli
- T4 - Computo Preventivo Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria: Asilo Nido - Parcheggio - Urbanizzazione Primaria
- T5 - Quadri Economici
- A - Titoli di Proprietà dei Proponenti e Visure Catastali
- A/1 - Dichiarazione sullo stato degli immobili
- B - Relazioni: Geologica con indagini geognostiche, Indagini effettuate e Caratterizzazione sismica suolo
- C - Relazione Impatto Acustico e Indagine Fonometrica
- C1 - Relazione Previsionale- Aggiornamento Indagini Fonometriche
- D - Dichiarazione e Relazione Esplicativa per Esclusione VAS
- E - Viabilità e Traffico - relazione Tecnica-Illustrativa dello Studio Trasportistico
- Schema di convenzione con allegati
- Schema di convenzione Spazi ex art. 56 delle NTA della Variante Generale al PRG





Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Elaborato	Oggetto
T5	Quadri Economici
Data	
febbraio 2019	

PropONENTI

Pellegrino Rosa

S.Abba Immobiliare srl

S. ABBA IMMOBILIARE s.r.l.
 # NA0618351212

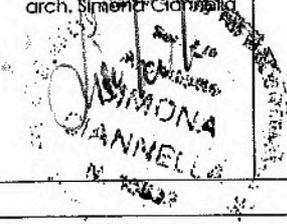
Progettazione Urbanistica

Progettazione preliminare manufatti edilizi

arch. Marco Ciannella

arch. Simona Ciannella

COPEC srl



Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80135, Napoli - telefax 081 5645404 - e-mail: studio_ciannella@libero.it

PUA VIA MARIO PALERMO -NAPOLI

RIEPILOGO QUADRI ECONOMICI
(Lavori + Somme a disposizione)

Progetti Preliminari

ASILO NIDO

(standard - secondaria)

€ 1.041.380,00

PARCHEGGIO PUBBLICO

(standard- primaria)

€ 57.486,00

Costi totali per standard : € 1.098.866,00

RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI-PARCHEGGIO PUBBLICO-IMPIANTI

(urbanizzazione primaria)

€ 465.480,00

ROTATORIA

(urbanizzazione primaria)

€ 200.380,00

Costi totali per urbanizzazioni : € 665.860,00

Sommano Costi per Urbanizzazioni Primarie e Secondarie : € 1.764.726,00



PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

UMI 04 - ASILO NIDO - QUADRO ECONOMICO
Progetto Preliminare

A) LAVORI

1) Lavori a misura (<i>€ 572.140 di cui € 28.600 per sicurezza</i>)	€ 543.540,00
2) Lavori a corpo (<i>€ 208.000 di cui € 10.400 per sicurezza</i>)	€ 197.600,00
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura e a corpo	€ 39.000,00
Totale Lavori (1+2+3)	€ 780.140,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 15.000,00
2) Imprevisti	€ 40.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza	€ 80.000,00
4) Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 20.000,00
5) R.U.P.	€ 5.000,00
6) IVA sui Lavori 10%	€ 78.140,00
7) IVA su voci (3+4+5) 22%	€ 23.100,00
Totale Somme a Disposizione	€ 261.240,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO **€ 1.041.380,00**

PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

UMI 03-PARCHEGGIO PUBBLICO- QUADRO ECONOMICO
Progetto Preliminare

A) LAVORI

1) Lavori a misura	€ 33.790,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura	€ 4.544,00
Totale Lavori (1+2)	€ 38.334,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 3.000,00
2) Imprevisti	€ 5.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, certificato regolare esecuzione	€ 5.000,00
4) R.U.P.	€ 1.000,00
5) IVA sui Lavori 10%	€ 3.834,00
6) IVA su voci (3+4) 22%	€ 1.320,00
Totale Somme a Disposizione	€ 19.154,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € **57.486,00**

PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

UMI 01 – RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDI, PARCHEGGIO PUBBLICO E IMPIANTI-
QUADRO ECONOMICO
Progetto Preliminare

A) LAVORI

1) Lavori a misura	€ 305.820,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura	€ 36.816,00
Totale Lavori (1+2)	€ 342.636,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 15.000,00
2) Imprevisti	€ 25.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza,certificato di regolare esecuzione	€ 35.000,00
4) R.U.P.	€ 5.000,00
5) IVA sui Lavori 10%	€ 34.264,00
6) IVA su voci (3+4) 22%	€ 8.580,00
Totale Somme a Disposizione	€122.844,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO **€465.480,00**

PUA VIA MARIO PALERMO –NAPOLI

UMI 02 –ROTATORIA- QUADRO ECONOMICO

Progetto Preliminare

A) LAVORI

1) Lavori a misura	€ 140.894,00
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sui lavori a misura	€ 3.615,00
Totale Lavori (1+2)	€ 144.509,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

1) Allacciamenti alla rete pubblica	€ 3.000,00
2) Imprevisti	€ 7.000,00
3) Spese Tecniche : oneri per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza,certificato di regolare esecuzione	€ 10.000,00
4) R.U.P.	€ 1.000,00
5) IVA sui Lavori 10%	€ 12.451,00
6) IVA su voci (3+4) 22%	€ 2.420,00
Totale Somme a Disposizione	€ 55.871,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 200.380,00