



**VERBALE DI GARA del 3/8/2021
(SEDUTA PUBBLICA)**

Oggetto: procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori per **"Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri"**

Appalto finanziato dal Fondo "Sport e Periferie" della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Importo lavori €.209.519,19 oltre €.3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 2.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Determinazione dirigenziale n. 52 del 6/7/2021, registrata all'indice generale il 20/07/2021 al n. 1219, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B64H20003460001 CIG 88193906DC

In data 03/08/2021, alle ore 12.00, previo avviso alle imprese concorrenti, da remoto, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori per **"Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri"**.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"* approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 e alle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistono l>ID Ing. Gaetano Ardente e l>IDT Romualdo Guarino, incardinati presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimoni entrambi collegati da remoto

Il RUP e i testimoni che lo coadiuvano hanno rilasciato la dichiarazione circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs.165/01, delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e delle cause di incompatibilità di cui all'art.51 del c.p.c.

Con messaggio inviato tramite piattaforma telematica in data 02/08/2021 è stato comunicato che la gara si sarebbe svolta il giorno 3 agosto 2021 alle ore 12,00 da remoto per indisponibilità degli uffici legati ad emergenza covid19.

Vista la determinazione dirigenziale n. 52 del 6/7/2021, registrata all'indice generale il 20/07/2021 al n. 1219, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Vista la RDO n. 2842312 del 21/07/2021, con cui sono state invitate le seguenti 10 imprese, individuate, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, dagli elenchi telematici degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli, come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019, ed abilitate sul MePA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto, di cui 9 (nove) mediante sorteggio dai predetti elenchi telematici degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli ed abilitati sul Me.PA alle categorie a cui fanno riferimento i lavori di che trattasi ed 1 (una), secondo quanto previsto dal predetto disciplinare, mediante sorteggio fra gli operatori inseriti nell'elenco antiracket di cui alla D.G.C. n.1002/2011 abilitati sul Me.PA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto:

| | Ragione sociale | Partita i.v.a/Codice Fiscale | SEDE LEGALE |
|----------|--|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | ABSIDE S.R.L. | 04841741210 | NAPOLI(NA) |
| 2 | COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L. | 02099930618 | AVERSA(CE) |
| 3 | CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI) | 03502670619 | SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE) |
| 4 | D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL | 04882951215 | POZZUOLI(NA) |
| 5 | DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL | 02054140617 | CESA(CE) |
| 6 | EDIL SAR SOC. COOP. | 03175530637 | QUARTO(NA) |
| 7 | ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA | 06026640638 | QUARTO(NA) |
| 8 | LA MARGHERITA IMMOBILIARE | 07878840631 | NAPOLI(NA) |
| 9 | RICCIO COSTRUZIONI SOC. | 07436730639 | QUARTO(NA) |

| | Ragione sociale | Partita i.v.a/Codice Fiscale | SEDE LEGALE |
|----|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 10 | COOP. SANTARPIA GAETANO S.R.L. | 05435911218 | SANT'ANTONIO ABATE(NA) |

Tanto premesso, Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 2/8/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Data presentazione offerta |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | LA MARGHERITA IMMOBILIARE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 02/08/2021 10:44:07 |
| 2 | COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 30/07/2021 10:48:20 |
| 3 | RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 30/07/2021 18:49:53 |
| 4 | ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 30/07/2021 19:29:43 |

Si procede, quindi, alla disamina della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Il RUP, verificata la correttezza e completezza della documentazione prodotta, procede ad approvare tutti i documenti amministrativi presentati dalle quattro imprese offerenti.

A questo punto il RUP procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 4 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 4 offerte presentate il RUP dà lettura dei ribassi presentati:

| IMPRESA | RIBASSO |
|-----------------------------------|---------|
| LA MARGHERITA IMMOBILIARE | 41,659% |
| COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L. | 36,443% |
| RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP. | 26,783% |
| ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA | 39,677% |

Numero offerte ammesse: 4

Il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto il R.U.P., rilevato che l'offerta di maggior ribasso risulta congrua ed in linea con le offerte pervenute in appalti con lavori ed importi simili all'appalto in oggetto, dà atto che la migliore offerta, con il ribasso del 41,659% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla *LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL* P.IVA 07878840631 con sede in CENTRO

DIREZIONALE ISOLA E3 80143 NAPOLI e propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

Il R.U.P. dà atto che sono state avviate le verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma AVCPASS.

IL R.U.P. alle ore 15.00 dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale

IL RUP

FRANCESCO TRUPPA



I TESTIMONI

GAETANO ARDENTE



ROMUALDO GUARINO

