



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 4
Quarta seduta del 06/05/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di “**Completamento dell’intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale**”.

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31; di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

CIG 85367046FE - CUP B62J01000030008

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale “*Appalti & Contratti*”, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 6 maggio, alle ore 10:00, è collegata da **remoto** la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere presso la Direzione Generale – Direzione

Operativa Tecnica (UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche),
Commissario;

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo:

<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che la Commissione, nel corso delle sedute riservate del 31 Marzo, 9, 16, 21 e 28 Aprile 2021 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche dei n.6 operatori partecipanti ammessi e alla assegnazione dei punteggi tecnici secondo quanto disposto al paragrafo 16 del disciplinare di gara; che il Servizio Gare Lavori, informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, ha provveduto a comunicare in data 29.04.2021, tramite piattaforma telematica, a tutti i concorrenti lo svolgimento della seduta di gara in data odierna, stabilendo, come già specificato all'art. 17 del Disciplinare di Gara, attesa l'emergenza Covid-19 e l'esigenza di osservare le misure di contrasto e contenimento del contagio, che l'unica modalità per assistere alla predetta seduta fosse quella da remoto.

Tanto premesso il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la IV seduta pubblica di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale del 28 Aprile 2021 riepilogativo delle sedute riservate del 31 Marzo, 9, 16, 21 e 28 Aprile 2021, riguardanti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e riportanti i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

I punteggi vengono inseriti negli appositi campi della piattaforma digitale e viene resa nota la graduatoria risultante dalla fase di valutazione delle offerte tecniche, che di seguito si riporta:

PI.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 40/80
1	ATI IMPRESAPPALTI SRL (capogruppo mandatario) - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)	65,801	ammessa
2	Costruzioni Cinquegrana Srl	66,047	ammessa
3	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	51,735	ammessa

4	RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandatario) - GERPI SRL (mandante)	59,235	ammessa
5	RTI ECORES (capogruppo mandatario) - BP COSTRUZIONI (mandante)	53,672	ammessa
6	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	52,984	ammessa

La Commissione ammette, quindi, i 6 operatori economici alla fase successiva di gara e procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte tempo ed economiche da essi presentate.

Verificata la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese, la Commissione procede all'ammissione di tutti e 6 i concorrenti in gara e all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tempo ed economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta economica e l'offerta tempo degli operatori ammessi:

Pl.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica Valore di ribasso offerto	Offerta tempo Valore di ribasso offerto
1	ATI IMPRESAPPALTI SRL (capogruppo mandatario) - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)	8,150 %	14,815 %
2	Costruzioni Cinquegrana Srl	20,5648 %	14,815 %
3	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	19,886 %	14,8148 %
4	RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandatario) - GERPI SRL (mandante)	20,30 %	14,814 %
5	RTI ECORES (capogruppo mandatario) - BP COSTRUZIONI (mandante)	22,522 %	14,815 %
6	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	21,20 %	14,81 %

La Commissione procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo di ciascun operatore in gara e stila la graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo	Offerta economica	Totale	
1	Costruzioni Cinquegrana Srl	66,047	5	13,697	84,744	Anomala
2	RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (c. mandatario) - GERPI SRL (mandante)	59,235	5	13,520	77,755	Non Anomala
3	ATI IMPRESAPPALTI SRL (c. mandatario) - CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)	65,801	5	5,429	76,230	Non Anomala
4	RTI ECORES (c. mandatario) - BP COSTRUZIONI (mandante)	53,672	5	15,000	73,672	Non Anomala
5	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	52,984	5	14,120	72,104	Non Anomala
6	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	51,735	5	13,245	69,980	Non Anomala

La Commissione constata che il punteggio più alto, pari a 84,744, è stato attribuito a "Costruzioni Cinquegrana S.r.l." che ha offerto un ribasso del 20,5648 % sull'importo a base d'asta.

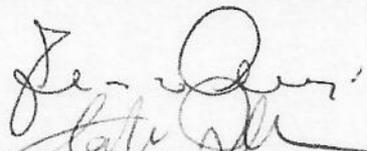
Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 66,047, dell'offerta tempo 5,00 e dell'offerta economica 13,697.

La Commissione accerta che "Costruzioni Cinquegrana S.r.l.", prima in graduatoria, risulta anomala ai sensi dell'art. 97, co. 3, del D. Lgs. 50/2016, pertanto demanda al RUP la verifica di congruità dell'offerta.

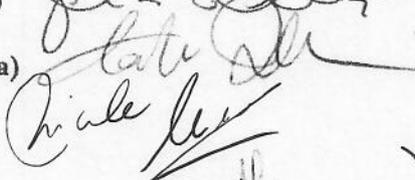
La commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 12.40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

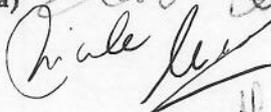
Il Presidente (ing. Francesco Cuccari)



Il Commissario (arch. Claudia Melella)



Il Commissario (ing. Nicola Masella)



Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

