



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n.044 del 10 novembre 2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone.

Presupposto:

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0134073 dell’8 maggio 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l’aggiudicazione e la stipula dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di lavori (OG2 – OG11) per il restauro, la ristrutturazione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di edifici pubblici sottoposti a tutela adibiti ad asili nido, scuole e poli dell’infanzia;
- del contratto di accordo quadro per l’esecuzione i lavori di cui al Lotto Geografico 1 – Sub - lotto Prestazionale 1, secondo quanto previsto dall’articolo 2 del Sub-Disciplinare 1 sottoscritto tra Invitalia con l’aggiudicatario.

Determina a contrarre e affidamento dei lavori di cui all’oggetto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ2 - Napoli - A” costituito dall’impresa mandataria MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. e P.IVA n. 08105941218, e dall’impresa mandante PROTECNO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Galleria Vanvitelli n. 26, C.F. n. 80005530631 e P.IVA n. 01546441211, per l’importo di € 3.119.285,34 per lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,63000%, comprensivi di € 88.205,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 3.431.213,87, nonché gli oneri di smaltimento da pagarsi a fattura di € 60.000,00, oltre IVA al 22%.

Impegno della spesa complessiva di € 4.000.104,87.

CUP: B61B22000810006 – CIG 9689599E09 (Accordo quadro)

CIG: A025F814CF (contratto specifico)

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L’ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 08/09/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", tra cui quello relativo all'intervento: "Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico sito in via G. Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone dell'I.C. Fava Gioia";

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Tipologia di Costo	Importo
A) Lavori	3 480 876,00 €
A1) Demolizioni	870 219,00 €
A2) Edilizia	1 392 350,40 €
A3) Strutture	696 175,20 €
A4) Impianti	522 131,40 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	437 326,34 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	250 000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	55 694,02 €
D) Altri costi	522 131,40 €
D1) Imprevisti	174 043,80 €
D2) IVA	348 087,60 €
E) Pubblicità	17 404,38 €
TOTALE	4 763 432,14 €

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n. 47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR;

a seguito di ulteriori approfondimenti sulla data di costruzione dell'edificio, presumibilmente 1952-1954, e del tempo trascorso dalla presentazione della candidatura febbraio 2022 all'avvio delle procedure di gara di affidamento delle progettazioni definitive ed esecutive per lo slittamento del cronoprogramma PNRR, il fabbricato risultava, essendo trascorsi oltre 70 anni, sottoposto alle norme di tutela ai sensi dell'art. 10 co. 1 del D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, il Servizio Tecnico Scuole procedeva alla revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'edificio da intervento di "demolizione e ricostruzione" in "miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico", tenuto conto dei seguenti riscontri:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

- in riscontro alla nota del 24/01/2023 del Servizio Tecnico Scuole con la quale si chiedeva di variare la tipologia di intervento da “demolizione e ricostruzione” a “adeguamento sismico e rifunionalizzazione” dell’edificio, il Ministero dell’Istruzione e del Merito, con nota U.0012377 del 02/02/2023, accoglieva la richiesta, confermando l’importo già ammesso a finanziamento, in ragione della particolarità dell’intervento e, comunque, della demolizione del 70% dell’edificio esistente, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento dei target dichiarati in sede di candidatura, il rispetto dei principi DNSH e il possesso di tutti i requisiti previsti dall’art. 5, comma 1, lett. a), dell’Avviso pubblico;
- in riscontro alla nota PG/2023/67444 del 25/01/2023 del Servizio Tecnico Scuole, la SABAP per il Comune di Napoli in data 02/02/2023 ha segnalato la necessità di trasmettere istanza di autorizzazione per le progettazioni in corso, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004

il Servizio Tecnico Scuole ha proceduto, pertanto, alla revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’edificio da intervento di “*demolizione e ricostruzione*” in “*miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico*”;

con nota 4488-9 del 22/03/2023, la Soprintendenza ha espresso, rispetto al predetto progetto di fattibilità, parere di massima favorevole, per quanto attiene alla tutela monumentale, con una serie di prescrizioni inerenti lo sviluppo dei successivi livelli progettuali e ha richiesto, per quanto attiene la tutela archeologica, la trasmissione del Documento di Valutazione archeologica preventiva, ai sensi dell’art. 25 c. 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Considerato che:

con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all’Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con la delibera n. 109 del 06/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento di “*Demolizione e ricostruzione dell’Asilo nido comunale Rocco Jemma e della scuola dell’infanzia De Simone dell’I.C. Fava Gioia*”, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022, nel seguente progetto di fattibilità tecnico economica “*Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’Asilo nido comunale Rocco Jemma e della scuola dell’infanzia De Simone dell’I.C. Fava Gioia*”;

con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, in attuazione dell’art. 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, sono stati approvati gli elenchi degli interventi finanziati con le risorse del PNRR, oggetto delle domande di accesso per i quali si è proceduto all’assegnazione delle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili; per l’intervento in oggetto è stato assegnato l’importo di € 901.036,40 €

Considerato altresì che:

con disposizione n. 72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d’appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di RUP per gli affidamenti dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento di **“Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone”** è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Benedetto De Vivo matr. 55789 incardinato presso la Direzione della Municipalità 2;

con disposizione n. 34 del 24.10.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento alla nomina del personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto sono state confermati come RUP l'ing. Benedetto De Vivo matr. 55789 incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, direttore dei lavori l'arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, e collaudatore amministrativo e in corso d'opera l'ing. Valerio Esposito, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 8 del 10 marzo 2023, registrata all'indice generale con il n.ro 558 in data 20 marzo 2023 si è provveduto ad affidare al **RTP Società d'Ingegneria G.M.N. Engineering S.r.l. – P.IVA 03076451214 (Capogruppo Mandataria)**, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 24, co. 3, lett. b) del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per un importo complessivo pari a € 238.297,04 di cui € 187.812,93 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 50.484,11 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento **“Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone”**;

la spesa complessiva di € 238.522,04 ha trovato copertura finanziaria sui seguenti capitoli:

- sul Capitolo 204832 art. 3 – codice 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023:
 - per progettazione def., esec., CSP e Cassa € 195.325,44;
 - per Contributo ANAC € 225,00;
- sul Capitolo 204832 art. 2 “– codice 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023 per IVA, non compresa nel finanziamento, € 42.971,60;

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato inviato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "*Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone*" è stato registrato al n.ro 5584 del 28/06/2023;

Visto:

il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria ed architettura in data 09/06/2023 e con successiva nota a mezzo pec del 30/06/2023, a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 20/09/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 015 del 02 ottobre 2023 (DETDI/2023/553 del 05/10/2023);

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 5.664.468,54, comprensivo del contributo dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) per l'aggiornamento dei prezzi al Tariffario vigente, secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 4.219.430,43	
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 4.131.224,52	
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	€ 24.297,30	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 88.205,91	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.042.008,59	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 437.326,35	
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 238.297,05	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 187.812,93	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.6)	€ 7.512,52	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 42.971,60	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 169.351,86	
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 138.813,00	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 30.538,86	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 225,00	
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 29.452,44	
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 24.141,34	
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 5.311,10	
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00	
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche 2% (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 84.388,61	
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 99.175,74	
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 81.291,59	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 17.884,15	
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 421.943,04	
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 61.000,00	
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 50.000,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 11.000,00		
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 73.200,00		
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 60.000,00		
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 13.200,00		
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00		
E	PUBBLICITA'			
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 17.404,37		
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 14.265,88		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 3.138,49		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.445.038,11	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 5.664.468,54	

Considerato altresì che al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da Invitalia, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;

in particolare, Invitalia, ai sensi dell'articolo 10, co. 6-quater, del menzionato D.L. n. 77/2021, così come modificato dall'articolo 14, co. 2, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;

Invitalia, pertanto, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, nonché al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, declinato nelle modalità descritte nel Disciplinare Unico relativo alla procedura in oggetto e negli atti allo stesso allegati, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestone stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione M4C1I1.1;

con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 28/02/2023, DETDI/2023/0000123, il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:

1. volersi avvalere di Invitalia, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Napoli, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 - OG11) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA ADIBITI AD ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA", nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di propria competenza, ricompresi nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di cui all'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito del n. 57 del 08/09/2022", finanziato nell'ambito del PNRR [M4C1-I1.1];

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Preso atto che

all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54, 60 e 145 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0134073 dell'8/5/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) per il restauro, la ristrutturazione, la riqualificazione e messa in sicurezza di edifici pubblici sottoposti a tutela adibiti ad asilo nido e scuole e poli dell'infanzia,, è stato aggiudicato all'operatore economico raggruppamento temporaneo, costituito dall'impresa MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. e P.IVA n. 08105941218, quale mandataria, e impresa PROTECNO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Galleria Vanvitelli n. 26, C.F. n. 80005530631 e P.IVA n. 01546441211, quale mandante, il Cluster denominato "AQ2 - Napoli – A" del Lotto Geografico 1 – Campania – CIG: 9689599E09, sub lotto prestazionale 1 – lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 26,63000%;

con nota prot. n. 0263440 del 18/09/2023, Invitalia, ha comunicato al RTI MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandataria) – PROTECNO IMPIANTI SRL (mandante) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0134073 dell'8 maggio 2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 1 del Sub-lotto Prestazionale 1, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti;

in base al suddetto provvedimento di aggiudicazione, è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro per l'esecuzione i lavori di cui al Lotto Geografico 1 – Sub - lotto Prestazionale 1, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Sub-Disciplinare 1;

con Deliberazione di C.C. n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

Considerato che

l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

all'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023, è stabilito che *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili”*.

il quadro economico dell'intervento, rimodulato in funzione delle economie derivanti dai ribassi sui lavori, sulla progettazione, sulla spese tecniche per incarichi esterni e dalle voci correlate (IVA, etc.), risulta:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 4.219.430,43	
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>	€ 4.131.224,52	
	A.2	<i>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</i>	€ 88.205,91	
		OG2	€ 3.297.581,14	
		OG11	€ 921.849,29	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.042.008,59	
		Importo dei Lavori a seguito del ribasso del	26,63000%	€ 3.031.079,43
	A.4	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 3.119.285,34
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
B1		Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA	€ 238.522,04	
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 238.297,04	
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 187.812,93	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 7.512,51	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 42.971,60	
B.1.2		Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 0,00	
B.1.2.1		Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
B.1.2.2		IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
B.1.3		Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 225,00	
B.1.4		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 0,00	
B.1.4.1		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00	
B.1.4.2		IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
B.2		Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00	
C		INCENTIVI TECNICI		
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 67.510,89	
D		IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1		Imprevisti compreso IVA	€ 99.175,74	
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 81.291,59	
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 17.884,15	
D.2		IVA sui LAVORI	€ 311.928,53	
D.3		Lavori in economia compreso IVA	€ 61.000,00	
D.3.1		Lavori in economia, escluso IVA	€ 50.000,00	
D.3.2		IVA su Lavori in economia al 22%	€ 11.000,00	
D.4		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 73.200,00	
D.4.1		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 60.000,00	
D.4.2		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 13.200,00	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00		
D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto da riutilizzare (Decreto PNRR 3)			
E	PUBBLICITA'			
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 17.404,37		
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 14.265,88		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 3.138,49		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.119.341,57	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 4.238.626,91	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Considerato che:

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 4.763.432,14 dall'Avviso Pubblico 48047 e per € 901.036,40 dal FOI 2023 – I Semestre per un totale di € 5.664.468,54;

Trova copertura finanziaria, quindi, il quadro economico rimodulato dell'intervento progettato da affidarsi, al netto di € 238.522,04 già impegnati, per il quale risulta:

- da impegnare la somma complessiva di € 3.572.524,76, di cui:
 - € 3.119.285,34 per lavori (voce A.4), al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,63000%, comprensivi di € 88.205,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sul Capitolo
 - 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023 per € 3.058.184,36;
 - 204832 art. 3 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023 per € 61.100,98;
 - € 311.928,53 per IVA sui lavori (voce D.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 60.000,00 per oneri di smaltimento (voce D.4.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 13.200,00 per IVA su oneri di smaltimento (voce D.4.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023
 - € 600,00 per Contributo ANAC (voce D.5 - gara espletata prima del 31/03/2023), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 67.510,89 per incentivi tecnici personale interno (voce C.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- da vincolare la spesa complessiva di € 427.580,11 di cui:
 - € 81.291,59 per imprevisti (voce D.1.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 17.884,15 per IVA su imprevisti (voce D.1.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 50.000,00 per lavori in economia (voce D.3.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 11.000,00 per IVA su lavori in economia (voce D.3.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 14.265,88 per spese di pubblicità (voce E.1.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 3.138,49 per IVA su spese di pubblicità (voce E.1.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
 - € 250.000,00 per contributo reclutamento personale (voce B.2), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

per i lavori in oggetto è stato richiesto il CIG A025F814CF derivato dal CIG: 9689599E09 relativo alla procedura di Accordo Quadro;

Dare atto che i ribassi d'asta dell'intervento pari ad € 1.100.145,09, potranno essere riutilizzati ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023;

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei suddetti interventi individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "*Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone.*" – CUP: B61B22000810006 – CIG 9689599E09 (Accordo quadro), CIG: A025F814CF (contratto specifico) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dall'impresa MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in con sede legale in Napoli (NA) alla via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. e P.IVA n. 08105941218, quale mandataria, e dall'impresa PROTECNO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Galleria Vanvitelli n. 26, C.F. n. 80005530631 e P.IVA n. 01546441211, quale mandante;

Rilevato che:

alla sottoscrizione dell'Ordine di attivazione dovranno essere acquisite, da parte dell'operatore economico:

- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del suddetto codice di comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto,
- dichiarazione relativa al "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

Letti:

la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Visti:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;
il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e smi;
il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

gli atti di gara espletata da Invitalia, l'offerta tecnica economica dell'operatore economico, il provvedimento di aggiudicazione e il contratto sottoscritto di accordo quadro;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Prendere atto:

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0134073 dell'8 maggio 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) per il restauro, la ristrutturazione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di edifici pubblici sottoposti a tutela adibiti ad asili nido, scuole e poli dell'infanzia;
- della nota prot. n. 0263440 del 18/09/2023, con la quale Invitalia, ha comunicato al RTI MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandataria) – PROTECNO IMPIANTI SRL (mandante) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione n. 0134073 dell'8 maggio 2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 1 del Sub-lotto Prestazionale 1, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti;
- del contratto di accordo quadro per l'esecuzione i lavori di cui al Lotto Geografico 1 – Sub - lotto Prestazionale 1, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Sub-Disciplinare 1 sottoscritto tra Invitalia con l'aggiudicatario.

Approvare il seguente quadro economico dell'intervento rimodulato, il cui importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 26,63000% ammonta ad € 3.119.285,34, comprensivi di € 88.205,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori	€ 4.219.430,43	
	A.1	<i>Importo dei Lavori a base d'asta da CME</i>	€ 4.131.224,52	
	A.2	<i>Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso</i>	€ 88.205,91	
		OG2	€ 3.297.581,14	
		OG11	€ 921.849,29	
	A.3.1	<i>Oneri della manodopera</i>	€ 1.042.008,59	
		<i>Importo dei Lavori a seguito del ribasso del</i>	26,63000%	€ 3.031.079,43
	A.4	<i>Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza</i>		€ 3.119.285,34
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA	€ 238.522,04	
	B.1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 238.297,04	
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 187.812,93	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 7.512,51	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 42.971,60	
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 0,00	
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 225,00	
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 0,00	
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 0,00	
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 0,00	
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00	
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 67.510,89	
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 99.175,74	
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 81.291,59	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 17.884,15	
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 311.928,53	
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 61.000,00	
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 50.000,00	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 11.000,00	
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 73.200,00	
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 60.000,00	
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 13.200,00	
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00	
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto da riutilizzare (Decreto PNRR 3)		
	E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 17.404,37		
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 14.265,88		
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 3.138,49		
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.119.341,57	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		€ 4.238.626,91	



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Contrarre ed affidare i lavori previsti in progetto, approvato con Determina Dirigenziale n. 015 del 02 ottobre 2023 (DETDI/2023/553 del 05/10/2023), al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dall'impresa mandataria MINERVA RESTAURI S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla via Giuseppe Verdi n. 18, C.F. e P.IVA n. 08105941218, e dall'impresa mandante PROTECNO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Napoli alla via Galleria Vanvitelli n. 26, C.F. n. 80005530631 e P.IVA n. 01546441211, per l'importo di € 3.119.285,34 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,63000%, comprensivi di € 88.205,91 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 3.431.213,87, nonché gli oneri di smaltimento da pagarsi a fattura di € 60.000,00, oltre IVA al 22%;

Impegnare, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 3.572.524,76 sui seguenti capitoli di spesa:

- € 3.119.285,34 per lavori (voce A.4), sui seguenti Capitoli:
 - 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023 per € 3.058.184,36;
 - 204832 art. 3 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023 per € 61.100,98;
- € 311.928,53 per IVA sui lavori (voce D.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 60.000,00 per oneri di smaltimento (voce D.4.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 13.200,00 per IVA su oneri di smaltimento (voce D.4.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023
- € 600,00 per Contributo ANAC (voce D.5 - gara espletata prima del 31/03/2023), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 67.510,89 per incentivi tecnici personale interno (voce C.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;

Vincolare, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 427.580,11 sui seguenti capitoli di spesa:

- € 81.291,59 per imprevisti (voce D.1.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

- € 17.884,15 per IVA su imprevisti (voce D.1.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 50.000,00 per lavori in economia (voce D.3.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 11.000,00 per IVA su lavori in economia (voce D.3.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 14.265,88 per spese di pubblicità (voce E.1.1), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 3.138,49 per IVA su spese di pubblicità (voce E.1.2), sul Capitolo 204832 art. 2 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;
- € 250.000,00 per contributo reclutamento personale (voce B.2), sul Capitolo 204832 art. 1 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Annualità 2023;

Dare atto che i ribassi d'asta dell'intervento pari ad € 1.100.145,09, potranno essere riutilizzati ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023;

Dare atto che risultano già impegnati, con determina dirigenziale n.ro 8 del 10 marzo 2023, IG n.ro 558 del 20/03/2023, i seguenti importi per un totale di € 238.522,04:

- sul Capitolo 204832 art. 3 – codice 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023:
 - € 195.325,44 per progettazione def., esec., CSP e Cassa (voci B.1.1.1 + B.1.1.2);
 - € 225,00 per Contributo ANAC (voci B.1.3);
- € 42.971,60 sul Capitolo 204832 art. 2 – codice 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio 2023, per IVA su progettazione (voce B.1.1.3);

Dare atto che i pagamenti, relativi agli oneri per il conferimento a discarica avverranno mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa;

Stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo;

Dare atto che la durata per l'esecuzione degli interventi dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di "*Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 – 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone.*" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al termine massimo del 31/12/2025;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Precisare che:

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso del 26,63000% offerto dall'aggiudicatario;
- si procederà alla successiva stipula del contratto specifico, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

Demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto applicativo;

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2; l'incarico di direttore dei lavori all'arch. Alfonso Ghezzi, Dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri e l'incarico di collaudatore amministrativo e in corso d'opera all'ing. Valerio Esposito incardinato presso la Direzione della Municipalità 2;

Provvedere:

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 36, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088K_044_01 a All_1088K_044_03":

- All_1088K_044_01 - Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0134073 dell'8 maggio 2023;
- All_1088K_044_02 - Contratto di Accordo Quadro;
- All_1088K_044_03 - DURC.
- 1088_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**