



COMUNE DI NAPOLI
AREA MANUTENZIONE

SERVIZIO TECNICO SCUOLE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 048 del 09/10/2019

Oggetto: Patto per Napoli - Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 – Approvazione dei progetti definitivi/ esecutivi*, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019

CUP: B65I17000050001

CIG: 8059595C2F (n. gara 7561538)

Per spunta al Servizio Finanziario

in data

10 OTT. 2019

prot. n°

13/1949

Registrata all'indice generale

in data

13 OTT. 2019

n° 1851

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole: arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione di G.C. n. 484 del 13 set. 2017, nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" è stato approvato tra l'altro lo schema di protocollo d'intesa con gli Ordini ed i Collegi professionali nonché il programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale nell'ambito delle azioni previste dal Patto per la città di Napoli – Settore Strategico Infrastrutture – Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico;

Dato atto che le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

Visto la delibera di G.C. n° 1763 del 17/5/2002, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, ai sensi del predetto articolo 192 del D. L. 267/2000;

Considerato che, con l'esecuzione del contratto a stipularsi, che avrà per oggetto i lavori di cui allo "all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di estrema urgenza ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 – Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi", a mezzo del quale si intende assicurare il normale funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nel progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 365 del 30/07/2019 e recante il seguente quadro economico:

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori (escluso altri oneri)
1	2	I.C. "Palo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
				€ 88.508,09
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	
				€ 138.466,18
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	

			€ 84.249,39
4	9	20° C.D. "Nuccio" via S. Manna n.23	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.
			€ 104.068,55
5	10	63° C.D. "Andrea Doria"	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.
			€ 270.381,88
			IMPORITO LAVORI € 685.674,09



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



"PATTO PER NAPOLI. Set bre: Infrastrut tre. "Riqualif tazione degli edifi ti pubblici: intervent i per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energet to di immobili pubblici - SCUOLE. Intervent i di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e consequent i intervent idi messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifi ti scolast ti ricadent nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione dei proget tdef hit vi/esecut vi". - CUP: B65I17000050001

QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	301.696,60
	Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)				€
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	26.500,00
	B.3	Lavori in economia		€	14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	11.290,97
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	10.585,28
	B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)				€	220.502,04
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	926.187,47

Il progetto consta dei seguenti elaborati:

1. Relazioni tecnico-illustrative, quadri economici e schede di sintesi
2. Capitolato speciale d'appalto;
3. Elenco prezzi;
4. Computo metrico estimativo;

tutti depositati presso il Servizio proponente, redatti sulla base della Tariffa Regione Campania vigente;

Dato atto, altresì, che:

- con disposizione dirigenziale n. 20 del 09/10/2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pierpaolo Pagliano e del gruppo di lavoro a supporto;
- detto contratto dovrà essere stipulato mediante scrittura privata autenticata e riportare le clausole essenziali contenute nel Capitolato Speciale di appalto, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 365 del 30/07/2019;
- l'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 926.187,47 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 2019/21 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2020, assegnato al Servizio P.R.M. Edifici Scolastici;

Considerato che:

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante gara d'appalto - ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa.
- il ricorso al comma 4 dell'art. 95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- si utilizzerà la procedura AVCPass per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

Verificato che:

CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici scolastici;

ai sensi dell'articolo 36, co. 6 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti procedure semplificate disponibili nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), co. 2, lett. c) mediante procedura negoziata con invito a partecipare esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

le ditte da invitare alla presente procedura negoziata saranno individuate sia nell'ambito dell'elenco presente sul sito <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco> sia quelle presenti sul MEPA, in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21/12/2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 375,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato;

- in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo CIG: **8059595C2F** numero gara **7561538** (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.). Per la definizione delle principali condizioni di contratto (caratteristiche prestazionali degli elementi tecnici, qualità dei materiali, prezzi unitari, etc.) si rinvia al capitolato Speciale di Appalto ed ai relativi documenti contrattuali specifici.

- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

Stabilito quindi di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del prezzo più basso sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara di € **685.674,09** al netto dell'IVA oltre oneri della sicurezza per € **20.011,34** non soggetti a ribasso, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella **categoria OG1 classifica III** che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati;

Sentito il CUAG e vista la circolare prot. n. PG/2012/647856 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale *" i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti ad attenersi al descritto procedimento di valutazione nel caso di acquisti per lavori di somma urgenza, per l'utilizzo di fondi economici, per acquisti tramite CONSIP o su espressa autorizzazione del Direttore Generale"*, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

Letto

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Verificato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Visto:

- la legge 818/1984 per la parte vigente;
- il D.M. 26/08/1992;
- il D.P.R. 151/2011;
- la delibera di G.C. n. 284 del 1 giugno 2017;
- la delibera di G.C. n. 435 del 10 agosto 2017

Dato atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Leg.vo 267/2000 come

integrato e coordinato con D. Leg.vo n. 118/2011 e D. Leg.vo n. 126/2014

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006;

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'ing. Valerio Manzi in forza presso il Servizio Tecnico Scuole;

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

D E T E R M I N A

1. Indire la gara mediante procedura negoziata, da esperirsi ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97 co. 2, per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: *interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi*, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019, con la consultazione di almeno 18 operatori economici individuati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tramite l'elenco MePa e l'elenco delle ditte antiracket, avente il sotto riportato quadro economico:

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori (escluso altri oneri)
1	2	I.C. "Palo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.508,09
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	€ 138.466,18
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 84.249,39

4	9	20° C.D. "Nuccio" via S. Manna n.23	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
				€ 104.068,55
5	10	63° C.D. "Andrea Doria"	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 270.381,88
IMPORTO LAVORI				€ 685.674.09



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



"PATTO PER NAPOLI. Set ore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione dei progetti definitivi/esequiti". - CUP: B65I17000050001

QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	301.696,60
	Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)				€
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	26.500,00
	B.3	Lavori in economia		€	14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	11.290,97
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	10.585,28
	B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)					€ 220.502,04
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)					€ 926.187,47

2. Stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (minor prezzo) e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

3. Prenotare la spesa complessiva di € 926.187,47 relativa al progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 365 del 30/07/2019. L'intervento trova copertura finanziaria per la suddetta somma di euro 926.187,47 sul capitolo di spesa 256150 art. 12 cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2020, assegnato dal fondo denominato "Patto per Napoli" al Servizio Scuole e Impianti Sportivi;

4. Approvare l'allegato schema di lettera d'invito che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare a seguito dell'estrazione casuale dei nominativi degli operatori economici inserito nell'apposito elenco del comune di Napoli e in possesso dei requisiti:

categ. OG1 classifica III

5. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

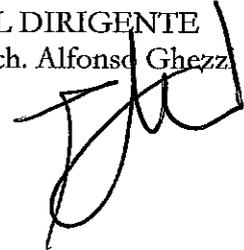
6. Dare atto, altresì, che:

-saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 della R.P.P., nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

-in applicazione dell'art. 38 comma 2-bis del Codice dei contratti, introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014, il valore della sanzione, da applicare per effetto della citata norma, viene indicato nel bando di gara allegato alla presente ed il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria;

Allegati in copia: delibera di G. C. n. 365 del 30/07/2019 e lettera di invito per complessive n. 27 pagine numerate e siglate.

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi



Determinazione dirigenziale n. ____ del _____

Oggetto: Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c-bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'*Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n.05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 – Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi*, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019

Prog. 10136/19 14.10.19

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Capitolo	Art.	cod. bilancio	bilancio 2019/21 exerc. 2020
256150	art. 12	01.05-2.02.01.09.019	€ 926.187,47

P.I. VINC.
369/19

[Signature]
Data _____

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

Determinazione n° ____ del _____

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Determinazione n° 1851 del 15-10-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 18/10/2019

Il Funzionario Responsabile

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N 1851. DEL 15-10-2019

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri



PATTO per NAPOLI

379
28-07-19

13/426

26 LUG. 2019

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole ed Impianti Sportivi

Area Programmazione della Mobilità
U.O.A. Coordinamento degli interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Assessorato alla Scuola e all'Istruzione

Proposta di delibera prot. n. 08 del 18/07/2019

Proposta di delibera prot. n. 08 del 18/07/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 365

OGGETTO: "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi". - CUP: B65I17000050001 - Importo complessivo di € 926.187,47

Il giorno 30 LUG. 2019 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta Gaeta

P	X
---	---

Gaetano DANIELE

P	X
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Mario CALABRESE

X	A
---	---

Laura MARMORALE

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P"

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune CIRZIA D'ORLANDO

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Vice Segretario Generale



13
2
+

La Giunta, su proposta dell'Assessore alla Scuola e all'Istruzione

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali - nel settore delle infrastrutture - i seguenti:
 - *"Riqualficazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di Immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualficazione degli edifici pubblici, scuole";*
- con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00€, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

Considerato che:

- lo stato di "salute" della maggior parte degli edifici scolastici comunali, prevalentemente quelli realizzati tra fine anni '60 ed inizi degli anni '70, risulta compromesso dal degrado dei materiali costruttivi in primis del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari, dove la presenza di infiltrazioni a lungo andare comporta la corrosione delle barre di armatura poste all'interno dei travetti, che aumentando di spessore spingono sui laterizi, determinando il distacco di porzioni più o meno variabili di solaio sottostante;
- buona parte di tali problematiche riguardano la tenuta degli elementi strutturali, con specifico riferimento ai solai latero-cementizi, rispetto ai quali con sempre maggior frequenza si verificano fenomeni di "sfondellamento", ovvero di caduta improvvisa di porzioni significative di intonaco e di laterizio dall'intradosso del solaio (del peso di circa 20÷40 Kg/mq di materiale, a seconda dello spessore dell'intonaco), con conseguente pericolo di incolumità per gli utenti dei locali sottostanti;

Ritenuto che:

- se non trattate per tempo, le infiltrazioni dai lastrici solari possono dar luogo ad inconvenienti di portata proporzionale al grado di compromissione del solaio ed alla tipologia costruttiva del medesimo;
- il pericolo dello sfondellamento improvviso dei solai può essere ridotto mediante il controllo sistematico dell'integrità dei soffitti e la realizzazione di interventi di manutenzione preventiva, consistenti in:

Il Vice Segretario Generale



FSC
Fondo per lo Sviluppo
o la Coesione



14
3
A

- realizzazione di nuova Impermeabilizzazione, con totale sostituzione della guaina bituminosa all'estradosso del solaio;
- realizzazione di indagini locali, tese all'individuazione delle zone ammalorate ed a rischio;
- messa in sicurezza delle zone ammalorate all'intradosso del solaio, individuando, tra i diversi sistemi offerti dal mercato, quello maggiormente idoneo a seconda del tipo di solaio ed in base alla valutazione del rischio specifico;

Dato atto che:

- l'Assessore alla Scuola ed all'Istruzione, considerata l'estensione della problematica, che in taluni casi ha determinato finanche la inibizione di intere porzioni di fabbricato e, talvolta, perfino dell'intero edificio scolastico, si è fatta promotrice di una serie di incontri tra il Servizio Tecnico Scuole e le Municipalità, al fine di concordare una strategia comune per far fronte alle questioni particolarmente critiche con interventi risolutivi;
- nel corso di tali incontri è stato richiesto alle Municipalità di individuare le scuole ove risulti più urgente procedere agli interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, con interventi risolutivi in maniera durevole della problematica delle infiltrazioni e in via preventiva dello sfondellamento;

Ritenuto che gli interventi in oggetto, come rappresentato dalle singole Municipalità, riguardano la messa in sicurezza degli edifici scolastici e che la problematica debba essere affrontata con il principio della *estrema urgenza* al fine di scongiurare l'estensione ed evitare episodi critici comportanti danni alle strutture e pericolo per gli utenti. Ricorrono pertanto i presupposti di cui all'art. 9 c. 1 del DL 133/14 convertito con modificazioni nella L. 164/2014 (*estrema urgenza*).

Tenuto conto che con delibera di G.C. n. 202 del 17/05/2018, nell'ambito delle attività di cui al PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di Immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di Impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 29 edifici scolastici - sono stati approvati i progetti definitivi/esecutivi per in favore delle 10 municipalità del Comune di Napoli per l'importo complessivo di € 4.449.661,68;

Atteso che:

- con note PG/2019/139738 del 13/02/2019 e succ. del Servizio Tecnico Scuole è stato chiesto alle municipalità interessate di predisporre il progetto di interventi che potessero essere finanziati con il riutilizzo delle economie derivanti dai ribassi riscontrati in sede di gara nell'appalto di cui al punto precedente;
- le Municipalità interessate hanno individuato, tra gli edifici scolastici di competenza, quelli sui quali intervenire, sulla base delle criticità rilevate e della conseguente urgenza degli interventi, con riferimento ai criteri di scelta definiti nel corso degli incontri sopra richiamati;
- sono stati redatti, pertanto, i seguenti progetti definitivi/esecutivi secondo le seguenti tabelle riepilogative:

Il Vice Segretario Generale



15
4

SCUOLE RICADENTI NELLE MUN. 2 - 5 - 8 - 9 - 10

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori (escluso altri oneri)
1	2	I.C. "Palo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.508,09
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	€ 138.466,18
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 84.249,39
4	9	20° C.D. "Nuccio" via S. Manna n.23	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 104.068,55
5	10	63° C.D. "Andrea Doria"	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 270.381,88
IMPORTO LAVORI				€ 685.674,09

- per ciascun progetto sono stati prodotti gli elaborati tecnici, depositati presso il Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi ARMA 1082
- a partire dall'importo lavori comunicato dalle municipalità interessate è stato poi definito il quadro economico complessivo come di seguito riportato :

Il Vice Segretario Generale

"PATTO PER NAPOLI. Set bre: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei tetti e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei tetti di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi". - CUP: B65117000050001

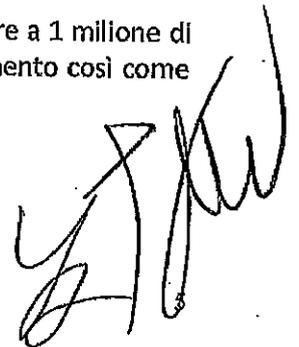
QUADRO ECONOMICO

A. LAVORI					
A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€	685.674,09
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€	20.011,34
A.3	di cui Oneri della manodopera			€	301.696,60
Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)				€	705.685,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%		€	155.250,79
B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA			€	26.500,00
B.3	Lavori in economia <i>IVA COMPRESA</i>			€	14.000,00
B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€	14.113,71		
B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%		€	11.280,97
B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%		€	-
B.5	Contributo A.V.C.P.			€	375,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA			€	10.585,28
B.7	Spese per cartellonistica			€	2.500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)				€	220.502,04
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	926.187,47

Dato atto che:

- le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi Istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
 - "Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole" per € 50.000.000,00;
 - "Riqualificazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture per € 25.000.000,00;
- per quanto riguarda la validazione dei 5 progetti, essendo tutti di importo inferiore a 1 milione di euro, si è provveduto con la validazione da parte del responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del Codice dei contratti;

Il Vice Segretario Generale





FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Presidenza
del Consiglio dei Ministri

PATTO per NAPOLI

Ritenuto:

che gli interventi di "estrema urgenza" sono finalizzati alla sicurezza degli edifici scolastici e che si possono, pertanto, approvare i progetti definitivi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici per un importo complessivo di € 926.187,47, redatti nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che:

- l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014";
- gli interventi in oggetto sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. per la rimodulazione dell'importo dell'intervento complesso n. 10718 con conseguente inserimento dell'intervento denominato "PATTO PER NAPOLI: Interventi di sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e antisfondellamento, da realizzarsi su 05 edifici scolastici";

Ritenuto, inoltre, che:

- la spesa complessiva di € 926.187,47, data dalla somma dei quadri economici dei progetti, possa essere finanziata con i fondi del Patto per la Città di Napoli, in quanto annoverabili tra gli interventi di messa in sicurezza degli edifici pubblici - Scuole;
- la spesa complessiva di € 926.187,47 trova copertura finanziaria, pertanto, sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;
- che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi (ARMA 1082);

Letti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la nota del Segretario Generale prot. PG/2019/602539 del 10/07/2019 avente ad oggetto ' lavori di somma urgenza e lavori di estrema urgenza ' ;

Ritenuto:

- che ricorrono i motivi di "estrema urgenza" previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati costituenti parte integrante della presenta proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 7 progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1082_008_001 (Relazione sintetica dell'intervento e quadro economico);

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Vice Segretario Generale



18
7

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e

PER Il Dirigente U.O.A. Coordinamento interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli -

Il Dirigente U.O. Impianti Sportivi interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli -

Arch. Alfonso Ghezzi

Arch. Valeria Palazzo Arch. IGNAZIO LEONE

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. approvare n. 05 progetti definitivi/esecutivi di "estrema urgenza", predisposti dalle Municipalità 2- 5 - 8 - 9 - 10 per interventi urgenti e indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura di seguito elencati:

SCUOLE RICADENTI NELLE MUN. 2 - 5 - 8 - 9 - 10

Numero Elenco	Municipalità	Nome e Indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo lavori (escluso altri oneri)
1	2	I.C. "Palo Borsellino", via Cosenz n. 47	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 88.508,09
2	5	36° C.D. "Massimo Stanzione, via Massimo Stanzione n.7	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza della facciata e dei solai di copertura.	€ 138.466,18
3	8	Asilo nido "Cervi" in via F.lli Cervi e plesso infanzia "Perrault" in via Toscanella	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 84.249,39
4	9	20° C.D. "Nuccio" via S. Manna n.23	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 104.068,55
5	10	63° C.D."Andrea Doria"	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	€ 270.381,88
IMPORTO LAVORI				€ 685.674,09

Il Vice Segretario Generale

2. di approvare il seguente quadro economico riportante gli interventi di cui sopra per un importo complessivo di € 926.187,47

QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera	€ 301.696,60
Totale Lavori posti a base di gara (A.1+A.2)			€ 705.685,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22% € 155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA	€ 26.500,00
	B.3	Lavori in economia IVA COMPRESA	€ 14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71
	B.4.1	Fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 11.290,97
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20% € -
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 10.585,28
B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)			€ 220.502,04
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 926.187,47

3. di dare atto che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2019/2021 - esercizio 2020 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

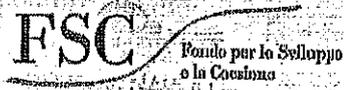
dare atto altresì che il programma di interventi proposti fanno riferimento all'intervento complesso denominato "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - scuole inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00."

- (***) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (***) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vice Segretario Generale

9
A



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e

per il Dirigente U. **Impianti Sportivi** interventi
per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio
diretti all'attuazione del Patto per Napoli -
arch. Alfonso Ghezzi

[Handwritten signature]

per il Dirigente U.O.A. Coordinamento interventi

per le Infrastrutture, l'ambiente e il territorio
diretti all'attuazione del Patto per Napoli -
arch. Valeria Palazzo ARCH. IGNAZIO LEONE

[Handwritten signature]

L'Assessore all'Istruzione
Annamaria Palmieri

[Large handwritten signature]

Il Vice Segretario Generale

[Handwritten signature]



21
10
X

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 08 DEL 18/07/2019 AVENTE AD OGGETTO: "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualficazione degli edifici pubblici; Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di Immobili pubblici - SCUOLE. Lavori di 'estrema urgenza' ai sensi della L. 164/2014 per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi". - CUP: B65I17000050001 - Importo complessivo di € 926.187,47

I Dirigenti del Servizio Tecnico Scuole ed Impianti Sportivi e dell'U.O.A. Coordinamento Interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi,

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

arch. Alfonso Ghezzi

Per Il Dirigente U.O.A. Coordinamento interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli -

arch. Valeria Palazzo ARCH. IGNAZIO LEONE

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria - Servizio Controllo Equilibri Finanziari il 26/06/2019 e protocollata con il n. 13/1.26.....;

Il Dirigente del Servizio Controllo Equilibri Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voti Parere Acquisito -

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE

11

11

+



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

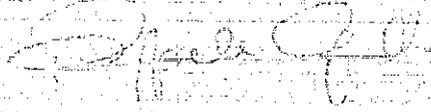
Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

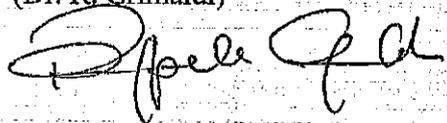
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000,
IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N.
08 DEL 18-07-2019 - (13-426 DEL 26-07-2019).**

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

Lo schema approva i progetti definitivi/esecutivi degli "Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi su 5 edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 2-5-8-9-10" per complessivi € 926.187,47, importo che trova idonea copertura nel Bilancio pluriennale 2019-2021, annualità 2020 al codice 01.05-2.02.01.09.019, capitolo 256150 art. 12.


I. RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)



II. RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)


Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Scuole ed Impianti Sportivi prot. 8 del 18.7.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 30.7.2019 – SG 372

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente:

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare i progetti definitivi/esecutivi di estrema urgenza - predisposti delle Municipalità 2, 5, 8, 9 e 10 - per interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e di messa in sicurezza dei solai di copertura di edifici scolastici, da finanziare nell'ambito dei fondi stanziati per il Patto per la città di Napoli.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole. [...]".

I lavori di cui al provvedimento in oggetto vengono qualificati come di "estrema urgenza". In proposito si richiama l'art. 9, comma 1, del D.L. 133/2014, convertito con L. 164/2014, in cui si prevede che "costituisce estrema urgenza, la situazione conseguente ad apposita ricognizione da parte dell'Ente interessato che certifica come indifferibili gli interventi, anche su impianti, arredi e dotazioni, funzionali: a) alla messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), comprensivi di nuove edificazioni sostitutive di manufatti non rispondenti ai requisiti di salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione studentesca e docente; [...]".

Attiene all'esclusiva competenza della dirigenza, in ragione della natura tecnico-gestionale delle valutazioni, la verifica della sussistenza dei presupposti per il ricorso alla procedura semplificata consentita dal richiamato art. 9 del D. L. 133/2014; in proposito, si ricorda che l'ANAC, con comunicato del 5.2.2015, ha precisato, fra l'altro, che "[...] è necessario che le stazioni appaltanti [...] effettuino preventivamente la ricognizione volta a verificare la sussistenza delle condizioni per la dichiarazione di estrema urgenza, certifichino come indifferibile l'intervento da realizzare con estrema urgenza e compilino le schede di rilevazione dei dati da inviare all'Autorità ai sensi dell'art. 7, comma 8 del Codice [...]".

Si richiamano, altresì:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione esecutiva;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.", nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi "deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni".

VISTO:
Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

Si ricorda che:

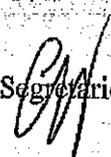
resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela; nell'affidamento dei lavori in oggetto, ove ricorrano i presupposti derogatori della normativa sulla evidenza pubblica delle procedure di gara, dovranno essere, comunque, assicurati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, qualora confermato in sede deliberante;

la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Vice Segretario Generale



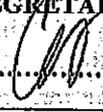
VISTO:
Il Sindaco



Mod. dgc 1bis/18
 Deliberazione di G. C. n. 365 del 30/09/2019 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate
 nonchè da allegati come descritti nell'atto.*
 * Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

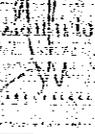
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GENERALE


IL VICESEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 02/10/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
 La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile


Il Funzionario Responsabile


ESECUTIVA

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi
 Segretario della Giunta Comunale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune
 dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

- divenuta esecutiva in data (1);
- Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



**AREA MANUTENZIONE
SERVIZIO TECNICO SCUOLE**

26 
SPETT.LE DITTA

Oggetto: Invito a gara per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, *Patto per Napoli - Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 – Approvazione dei progetti definitivi/esecutivi, approvato con delibera di G.C. 365 del 30/07/2019*

CUP: B65I17000050001

CIG: 8059595C2F (n. gara 7561538)

TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI: ore 12:00 del/...../2019

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ore 12:00 del/...../2019

ESPLETAMENTO GARA TELEMATICA : ore 12:00 del/..../2019

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI NAPOLI – SERVIZIO TECNICO SCUOLE

UFFICIO RUP: COMUNE DI NAPOLI – SAT 5 ARENELLA VOMERO – Via G. Gigante 242

Premesso che:

La presente lettera di invito contiene la descrizione dei requisiti e delle modalità di partecipazione alla procedura di gara come appresso indetta dal Servizio Tecnico Scuole, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le modalità della procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei **Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 approvato con delibera di G.C. n. 365 del 30/07/2019 – per un importo lavori di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 926.187,47, da realizzarsi con un contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, c.1, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto, allegato alla presente lettera d'invito.**

Con determinazione a contrarre n. 48 del 09/10/2019 Reg. Gen. n. ____ del ____/____/2019 è stata indetta la **gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo "Codice"), tramite Richiesta d'Offerta (RDO) aperta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con invito a partecipare esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;**

le ditte da invitare, alla presente procedura negoziata sono state individuate nell'ambito dell'elenco di quelle presenti sul MEPA, in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto "Lavori di Manutenzioni – Edili" OGI Class. III - Edifici civili e industriali (residenze, carceri, scuole, caserme, uffici, teatri, stadi, industrie, parcheggi, stazioni ferroviarie, stazioni metropolitane, aeroporti, strutture sanitarie, altro), da espletare con il sistema del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a), del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, c. 2, e 8 del Codice.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Arch. Pierpaolo Pagliano tel. 081 7950116 – 08 - 32, pec: municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it

Il concorrente dovrà inviare i documenti richiesti nella RDO, a pena d'esclusione, esclusivamente attraverso la procedura MePA.

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A.

Le informazioni richieste verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara.

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema MePA. Si attiverà la sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da CONSIP S.p.A. nella sezione

MANUTENZIONE del PORTALE.

Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità.

1. Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei *Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 5 edifici scolastici ricadenti nel territorio delle Municipalità 2-5-8-9-10 approvato con delibera di G.C. n. 365 del 30/07/2019 – per un importo lavori di € 705.685,43 oltre IVA, di cui € 20.011,34 per oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 926.187,47*

2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione.

- ⇒ Lavori a misura: sola esecuzione;
- ⇒ Appalto pubblico;
- ⇒ Vocabolario comune per gli appalti (Cpv): 45454000-4 lavori di ristrutturazione;
- ⇒ L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP);
- ⇒ L'appalto non è suddiviso in lotti;
- ⇒ Non sono ammessi varianti;
- ⇒ Categoria prevalente: **OG1 classifica III**
- ⇒ **Non sono ammesse OPZIONI;**
- ⇒ **Subappalto: nei limiti previsti artt. 44-45-46 del capitolato**
- ⇒ Contributo ANAC obbligatorio per la ditta partecipante: € 70,00 (euro settanta/00)

Il luogo di esecuzione dell'appalto: Comune di Napoli

3. Valore dell'appalto.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a € 705.685,03, oltre Iva al 22%, di cui:

a) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 685.674,09;

b) per oneri di sicurezza € 20.011,34;

stima incidenza manodopera € 301.696,60

come da seguente quadro economico:

		 FSC			
		Presidenza del Consiglio dei Ministri		Fondo per lo Sviluppo e la Coesione	
				PATTO per NAPOLI	
"PATTO PER NAPOLI. Set ore: Infrastrut tre. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Intervent iper la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energet to di immobili pubblici - SCUOLE. Intervent i di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e consequent l'intervent idi messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifi ti scolast ti ricadent nel territorio delle Municipalità 2 – 5 – 8 – 9 - 10 - Approvazione dei proget tef hit ti/eseccut ti". - CUP: B65I17000050001					
QUADRO ECONOMICO					
A. LAVORI	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera		€	301.696,60
Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)				€	705.685,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22%	€	155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA		€	26.500,00
	B.3	Lavori in economia		€	14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71		
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€	11.290,97
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20%	€	-
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€	375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€	10.585,28
B.7	Spese per cartellonistica		€	2.500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)				€	220.502,04
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	926.187,47

4. **Durata dell'appalto o termine di esecuzione in giorni dalla data di consegna dei lavori.**
240 (duecentoquaranta)

5. **Termini per porre quesiti e per la presentazione delle offerte.**
Come da riepilogo RdO su M.E.P.A.

6. **Modalità di apertura delle offerte.**
In seduta pubblica sul MEPA nel giorno e nell'ora che saranno comunicati tramite la piattaforma M.E.P.A.

7. **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte.**
Come da riepilogo RdO su M.E.P.A.

8. **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**
Italiano.

9. **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**
180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

10. **Condizioni relative all'appalto.**

10.1) **Cauzioni e Garanzie**

Richieste:

a) concorrenti: **garanzia provvisoria 10. Cauzione provvisoria** L'offerta è corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia, pari al 2% dell'importo posto a base del lotto a cui si partecipa, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i contenuti previsti dall'art. 93 del Codice. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Napoli, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione in RTI per poter usufruire di tale beneficio, tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti previsti. La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. La garanzia, in caso di RTI non costituito, deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento. Inoltre, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS),

ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231 del 2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del Codice, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) aggiudicatario: le altre polizze previste dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. L'importo della garanzia e del ^{suo} eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

10.2) Principali Modalità di Finanziamento.

2.a) finanziamento: Fondi Patto per Napoli;

10.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

3.a) il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri elaborati, approvati con la determinazione di cui in premessa, sono parti integranti del progetto esecutivo e quindi del contratto;

3.b) sono previste penali per gli inadempimenti contrattuali, come da Capitolato speciale d'appalto.

11. Condizioni di partecipazione:

11.1. Soggetti ammessi:

Gli Operatori Economici sorteggiati dall'elenco MePA " "Lavori manutenzione- Edili " "

Requisiti di ordine generale e professionale.

Situazione personale degli operatori di cui all'art. 45 del Codice, consistente in:

31 (204)

- 11.2.1 possesso del requisito dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 11.2.2 possesso dei requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di ordine generale, di cui all'art. 80 Codice, autocertificati; questa stazione appaltante utilizzerà l'autocertificazione rilasciata dall'operatore economico per l'abilitazione al bando MEPA di riferimento ai sensi dell'art. 80 del Codice. Qualora siano intervenuti cambiamenti rispetto alla dichiarazione presente sul M.e.p.a. sarà cura e obbligo dell'operatore economico provvedere al suo aggiornamento.
- 11.2.3 sussistenza delle condizioni di cui al punto 11.2.2 anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 11.2.4 assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, del Codice;
- 11.2.5 sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del patto di integrità, adottato dalla Stazione appaltante.

11.3 Capacità economica e finanziaria: non richiesta, in quanto il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è attestato dagli organismi di attestazione SOA ai sensi dell'art. 84, comma 4, lett. b), del Codice.

11.4 Capacità tecnica.

a) attestazione SOA nella categoria di riferimento OG1 Class. III -- rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.p.r. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, D.P.R. n. 207 del 2010):

oppure, in alternativa,

b) requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207 del 2010:

b.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria OG1 Class. III, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;

La stazione appaltante utilizzerà l'attestazione SOA o la dichiarazione di abilitazione rilasciati al MEPA ai fini dell'abilitazione al bando di cui in premessa. Sarà cura e obbligo dell'operatore economico provvedere ad eventuali aggiornamenti della documentazione, o dichiarazioni, rilasciati al MEPA ai fini del possesso dei requisiti tecnici.

12 Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12.1 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

Per espressa previsione dell'articolo 216, comma 13, del Codice, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-

professionale ed economico e finanziario avverrà attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

32 (2) 9

12.2 Presa visione della documentazione di gara. Sopralluogo **OBBLIGATORIO**.

La documentazione di gara di seguito elencata (atti tecnici e dichiarazioni), è disponibile all'interno della Richiesta di Offerta M.E.P.A. (RdO n. 1977536).

Nella sezione documentazione amministrativa (**documenti allegati**) sono disponibili, oltre alla presente lettera di invito, in particolare i seguenti documenti:

1. Relazione tecnica
2. Computo metrico
3. Elenco prezzi unitari
4. Capitolato Speciale d'Appalto
5. Schema Patto di Integrità - Dichiarazioni patto di integrità;
6. DGUE;
7. Schema controlli antimafia: soggetti obbligati a rendere la dichiarazione relativa ai familiari conviventi.

Nella sezione documentazione amministrativa (**documenti richiesti**) devono essere inseriti **OBBLIGATORIAMENTE**:

1. Istanza di partecipazione alla gara ;
2. documento di gara unico europeo DGUE;
3. attestato SOA;
4. cauzione provvisoria e documentazione a corredo ai fini della riduzione;
5. documento attestante il versamento del contributo ANAC **nella misura pari a € 70,00**;
6. documento PASSOE ;
7. patto di integrità
8. documentazione possesso dei requisiti ed eventuale avvalimento;
9. eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, atti attinenti al subappalto ove richiesti, altri atti e documenti ritenuti necessari.

Nel caso dell'avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda, l'apposito documento elaborato dal sistema, facendo presente che il ricorso all'avvalimento sarà consentito solo se l'ausiliaria è già abilitata al MEPA al momento della presentazione dell'offerta. Unitamente a tale documento dovrà essere allegato al sistema il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

13. Documentazione amministrativa

13.1. Documentazione obbligatoria presente a sistema.

Premesso che per essere abilitate al MePA e per partecipare alle RdO le imprese devono rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria eventualmente richiesti dal Bando e che l'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo alla CONSIP liberando le Stazioni appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, questa Stazione appaltante utilizzerà tali autocertificazioni e non le richiederà appositamente. Le autocertificazioni rilasciate in sede di abilitazione e approvate da Consip sono:

- Dati dell'impresa (ragione sociale, sede legale, contatti, dati identificativi presso la Camera di Commercio);
- Oggetto Sociale;
- Legali Rappresentanti e relativi poteri;
- Amministrazione della società (Amministratori / quote /diritti reali e di godimento);
- Dichiarazione relativa al rispetto delle norme per il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999);

- Dichiarazioni relative all'art. 80 (requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici);
- Accettazione integrale delle Regole che disciplinano il MePA.
- Requisito tecnico per adesione al bando MePA: SOA cat. OG1 classifica III.

In aggiunta alle suddette dichiarazioni, l'impresa sottoscriverà necessariamente (nel documento di offerta generato automaticamente dal sistema) ulteriori dichiarazioni in sede di offerta, rivolte a questa Stazione appaltante e riferite alla presente RdO:

- Dichiarazione di integrale accettazione delle condizioni particolari di fornitura allegata dalla stazione appaltante alla RdO;
- Dichiarazione di offerta valida, efficace ed irrevocabile sino alla Data Ultima Stipula indicate;
- Dichiarazione di non aver in corso né praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990;
- Dichiarazione relativa ad eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla Richiesta di Offerta;
- Dichiarazione che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della RdO e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- Informazioni necessarie ai sensi della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli appalti.

La sopracitata documentazione presente già sul sistema MePA non sarà richiesta ai concorrenti; tuttavia, trattandosi di documentazione obbligatoria, qualora una o più delle dichiarazioni suddette non dovessero essere presenti e/o visibili sulla piattaforma, la Commissione potrà esperire il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice comunicando tramite la piattaforma del MePA.

14. Offerta economica

Il modello di Offerta economica è reso disponibile dalla procedura MePA e si trova inserito nella RdO in oggetto.

Attraverso il portale www.acquistinretepa.it, i partecipanti potranno formulare la propria Offerta Economica espressa tramite il massimo ribasso percentuale da applicare all'importo posto a base della procedura negoziata, -completa di firma digitale del Legale Rappresentante o del Procuratore della Ditta concorrente e verrà ritenuta valida per 180 giorni.

Si precisa che il concorrente in conformità all'art. 95 c. 10 del "Codice" dovrà specificare a pena di esclusione:

- i costi della sicurezza interni o aziendali, con una dichiarazione da rendere all'interno del Modulo offerta Economica.

i costi della manodopera con una dichiarazione da rendere nell'ambito dell'offerta economica su apposito modulo predisposto dalla stazione appaltante, in mancanza della voce all'interno dell'offerta Economica predisposto dal sistema.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

L'offerta economica dovrà essere presentata in bollo, di € 16,00, che dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il mod. F23 dell'Agenzia delle Entrate, indicando al campo "codice tributo" il codice 456T ed al campo "codice ufficio" il codice dell'ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, rilevabile dal sito dell'Agenzia delle Entrate alla voce "strumenti". Nella compilazione del modello F23 occorre anche precisare nel campo "estremi dell'atto o del documento" le seguenti indicazioni:

Anno: inserire l'anno corrente

39 (23) X

Numero: inserire il CIG della gara

Il modello F23 dovrà essere inserito sempre nella sezione BUSTA ECONOMICA

15. Modalità di presentazione della documentazione

Le dichiarazioni dovranno essere redatte esclusivamente sui modelli allegati alla presente lettera di invito e rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii;

- a. con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni;
- b. potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La Stazione appaltante farà ricorso alla procedura del **soccorso istruttorio** con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice nei casi previsti sempre tramite la piattaforma del MePA.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante, il concorrente sarà escluso dalla gara. La sanzione pecuniaria prevista a seguito della regolarizzazione richiesta per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, è fissata nella misura dell'1 per mille dell'importo soggetto a ribasso, posto a base di gara.

La documentazione dovrà essere inoltrata elettronicamente rispettando le indicazioni del portale www.acquistinretepa.it. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

16. Procedura di aggiudicazione.

Procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA – www.acquistinretepa.it), con il criterio del prezzo più basso percentuale attraverso un confronto concorrenziale delle offerte rivolto agli operatori iscritti al bando MEPA "*Lavori di manutenzione - Edili*", individuati ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c).

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema, che, nello specifico, determinerà l'invio della gara tramite il portale MEPA a tutti gli operatori estratti.

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione, nel rispetto dell'art. 51 delle "Regole MePA", una Commissione nominata secondo il Regolamento dell'Ente aprirà le buste virtuali contenenti i documenti

inviati dalle imprese che dovranno essere esaminati e valutati.

La Commissione ricorrerà al soccorso istruttorio in conformità all'art. 83 del Codice qualora fosse necessario, alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, sospendendo la seduta e fornendo tutte le comunicazioni tramite sistema.

Prima dell'apertura delle buste economiche virtuali, in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 5, la Commissione procederà al sorteggio del metodo per determinare la soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art. 97 c. 2 del Codice. Il sistema prevede la procedura di sorteggio, qualora non funzionante, sarà sorteggiato dalla Commissione tramite il sistema informatico utilizzato nelle procedure ordinarie.

Una volta sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia dopo l'apertura della busta economica virtuale il sistema predisporrà la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide, l'esclusione automatica dell'offerta anomala in caso di un numero di offerte valide superiori a 10, al calcolo della soglia di anomalia in caso di un numero di offerte pari o superiori a cinque e minori di 10; nel caso previsto dall'art. 97 c.8 la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso percentuale rispetto a quello posto a base di gara, nei modi meglio dettagliati al paragrafo successivo.

La Commissione procederà quindi a formulare la proposta di aggiudicazione al RUP ai sensi degli articoli 32

35 (20) 4

e 33 del Codice.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a cura del RUP in favore dell'aggiudicatario provvisorio che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso altri recapiti quali fax, Posta Elettronica Certificata, ecc.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dall'art 80 del "Codice", la Commissione di gara potrà disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

L'accesso ai partecipanti e l'apertura dei plichi avverrà attraverso la procedura di RdO presente sul sito www.acquistinretepa.it.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente.

17. Verifica di anomalia delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del citato articolo, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice.

In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al **Responsabile Unico del Procedimento**.

Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'articolo 97, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura illustrata al successivo paragrafo.

La verifica delle offerte anormalmente basse, avviene attraverso la seguente procedura: verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;

Riservandosi la stazione appaltante di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;

- a) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni: nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- b) assegnando all'offerente un termine perentorio di gg.15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c) esaminando, a cura della stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, gli elementi costitutivi dell'offerta, sulla scorta delle giustificazioni fornite e, ove non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiedendo per iscritto ulteriori precisazioni;
- d) assegnando all'offerente un termine perentorio di gg 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle ulteriori precisazioni;
- e) riesaminando, sempre a cura della stazione appaltante o della commissione tecnica se nominata, gli elementi costitutivi dell'offerta in base alle ulteriori precisazioni fornite;
- f) escludendo le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e con le precisazioni, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procedendo all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

18. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite la piattaforma del MePA.

19. Ulteriori disposizioni

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia alla documentazione relativa

alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati (es. il Capitolato Tecnico, le Condizioni Generali di Contratto, le Regole, etc.), nonché in generale tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 150 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata a seguito di sorteggio, da eseguire in sede di gara, di uno dei metodi descritti nell'articolo 97, comma 2, del Codice, restando comunque ferma la facoltà, di cui al comma 6, terzo periodo, del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si precisa che non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque).

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, e articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario, ma non il Comune che si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che, in tale evenienza, le imprese concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta;

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").

20. Stipula contratto

La stipula del Contratto è subordinata all'acquisizione del DURC, nonché all'acquisizione dell'informazione antimafia richiesta ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 159/2011.

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso l'accesso al link "dati e documenti di stipula". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RdO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Il contratto d'appalto della fornitura in oggetto è stipulato secondo quanto previsto dall'art. 3 del capitolato d'appalto e ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, commi 1, 6 e 7 e art. 216, comma 9, del Codice) ed è sottoposto all'osservanza delle prescrizioni della legge 136/2010 s.m.i.; pertanto, il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge e si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

21. Definizione delle controversie

Comune di Napoli – Servizio Tecnico Scuole – Palazzo San Giacomo – 80122 Napoli – Italia - tel. (+39) 081 795 5282-50108-50116

EMAIL: edilizia.scolastica@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it

PEC: municipalita5.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. Informazioni complementari

Si applicano al presente appalto:

22.1 Protocollo di Legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Le clausole alle quali l'aggiudicatario è tenuto a conformarsi, sono integralmente riprodotte nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, le stesse sono rilevanti per gli effetti risolutivi e verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

22.2 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

22.3 Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

In caso di gravi e reiterate violazioni delle suddette disposizioni il presente contratto sarà unilateralmente risolto dall'Amministrazione.

22.4 Spese pubblicità.

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto MIT 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, stimate in € 1.000,00 salvo conguaglio, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

22.5 Patto di Integrità

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2016-2019: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato

22.6 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

I risultati del procedimento di gara oggetto del presente invito sarà pubblicato: all'albo pretorio dell'Ente – sul sito web dell'Ente - sul MIT – sull'Osservatorio regionale LL.PP..

Allegati:

1. Relazione tecnica
2. Computo metrico
3. Elenco prezzi unitari
4. Capitolato Speciale d'Appalto
5. Schema Patto di Integrità - Dichiarazioni patto di integrità;
6. DGUE;
7. Schema controlli antimafia: soggetti obbligati a rendere la dichiarazione relativa ai familiari conviventi.

IL DIRIGENTE

Arch. Alfonso Ghezzi