

Da "gianluca.petrocelli@architettisalernopec.it" <gianluca.petrocelli@architettisalernopec.it>

A "valorizzazione.cittastorica" <valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it>

Data lunedì 31 luglio 2023 - 20:29

**intervento Chiesa S.Croce e Purgatorio al mercato - Relazione andamento dei lavori, infiltrazioni e danni - Relazione**

---

**Spett.le Comune di Napoli**

**Area Trasformazione del Territorio**

**Servizio Valorizzazione della Città Storica**

**Sito UNESCO, Largo Torretta 19, Napoli.**

**Alla c.a RUP arch. Luca d'Angelo**

PG/633520  
1/8123

Lo scrivente arch. Petrocelli Gianluca, in qualità di D.L. dell'intervento di cui all'oggetto, in riferimento all'andamento dei lavori relaziona in merito ad infiltrazioni e danni rilevati sulle pareti dell'edificio della chiesa di S.Croce e Purgatorio al mercato.

Si trasmette al RUP al fine di renderne edotto lo stesso per eventuali indicazioni e/o provvedimenti del caso.

Cordialità

la D.L.

arch. Gianluca Petrocelli

---

**Allegato(i)**

Andamento dei Lavori - Infiltrazioni e Danni\_signed.pdf (2561 KB)

Comune di Napoli  
Data: 21/08/2023, DETDI/2023/0000468



GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI  
POR CAMPANIA FESR 2014/2020  
Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo Specifici 6.7  
Azioni 6.7.1 e 6.8.3

INTERVENTO N° 15

Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato  
Riqualificazione e Adeguamento Funzionale

**CUP: B68I14000010006 - CIG: 95128804EA**

**Ente Appaltante:** Comune di Napoli - Area Trasformazione del Territorio - Servizio Valorizzazione della Città Storica - Sito UNESCO, Largo Torretta 19, Napoli.

**Responsabile Unico Procedimento :** arch. Luca d'Angelo

**Direzione Lavori :** arch. Gianluca Petrocelli

**Coordinamento Sicurezza :** arch. Gianluca Petrocelli

**Impresa Appaltatrice :** VN RESTAURO SAS DI NAPOLITANO VALERIA e C., vico Luperto n.7 - Napoli  
ADA Restauri srl - Via G.B. Vico - S. Marcellino (CE)

**Contratto:** in fase di registrazione

**Importo Lavori a Base d'Asta :** € 334.634,30

**Importo Lavori di Appalto:** € 239.762,84

**Durata Lavori :** 150 gg. n.c.

**Spett.le Comune di Napoli**  
**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Valorizzazione della Città Storica**  
**Sito UNESCO, Largo Torretta 19, Napoli.**

**Alla c.a RUP arch. Luca d'Angelo**

**OGGETTO: Andamento dei lavori - Infiltrazioni e danneggiamenti alle pareti oggetto dei lavori**

Il sottoscritto arch. Petrocelli Gianluca, nella sua qualità di Direttore dei Lavori per le opere in premessa, relativamente alle attività di cantiere ed all'andamento dei lavori

**RELAZIONA** quanto segue

Con l'apertura del cantiere e l'inizio dei lavori si è potuto accertare che sulla parete della navata laterale destra, ed in particolare in corrispondenza dell'altare di centro, erano presenti fenomeni infiltrativi con degrado della pellicola pittorica e dell'intonaco. Solo a seguito di verifiche e sopralluoghi condotti nei locali adiacenti all'edificio religioso e, nello specifico, al locale con accesso dal civico 244 della piazza mercato, e solo dopo aver ottenuto l'accesso agli stessi da parte del detentore, si è potuto accertare la presenza all'interno della muratura di confine, ed in

corrispondenza dell'altare citato, di una tubazione idrica in ferro completamente corrosa dalla quale fuoriusciva copiosa acqua corrente. Riferisco nel merito che la tubazione in questione risulta essere alimentata direttamente dal contatore della Chiesa di S. Croce e Purgatorio al mercato, in quanto con la chiusura dello stesso, la perdita si è interrotta.

Riferisco altresì, che la parete oggetto dei lavori risulta attualmente ancora satura di acqua ed umidità la qual cosa non consente di procedere, nell'immediato, al recupero degli intonaci e della tinteggiatura, in quanto la stessa necessita di un tempo di asciugatura per un periodo medio-lungo e/o in alternativa sistemi di asciugatura e ventilazione forzata.

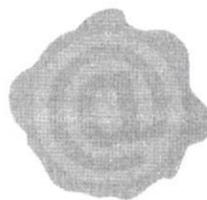
All'evento di cui sopra, recentemente, si è aggiunto ulteriore episodio infiltrativo, constatato in data 26/07/2023, allorquando sulla parete della navata laterale sx, a confine con locale di cui al civico 290 della piazza mercato, sono apparse copiose infiltrazioni di acqua. Anche in questo caso, a seguito del permesso dei detentori del locale in questione, avuto accesso allo stesso, si è potuta constatare copiosa perdita d'acqua causata dall'allagamento del locale visionato, con infiltrazioni lungo tutta la parete di confine del nostro edificio religioso. In questo caso sembrerebbe che l'allagamento sia stato causato da un'otturazione dei servizi igienici del locale stesso posti al piano ammezzato. Le condutture idriche in questione, ed all'origine dell'allagamento, si sono rivelate indipendenti da quelli della chiesa.

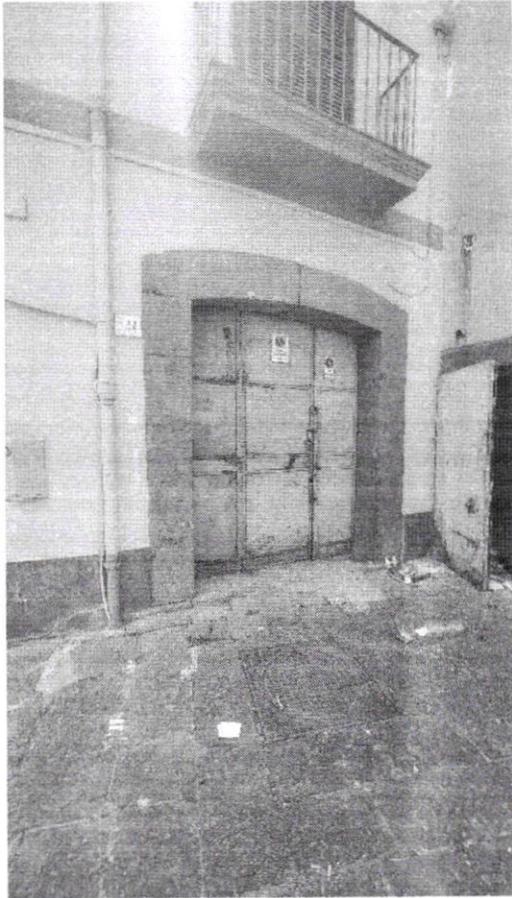
Anche in questo caso la parete oggetto delle infiltrazioni necessiterà di un tempo di asciugatura prima di poter procedere alle lavorazioni di restauro previste sulla parete stessa.

Si allega documentazione fotografica

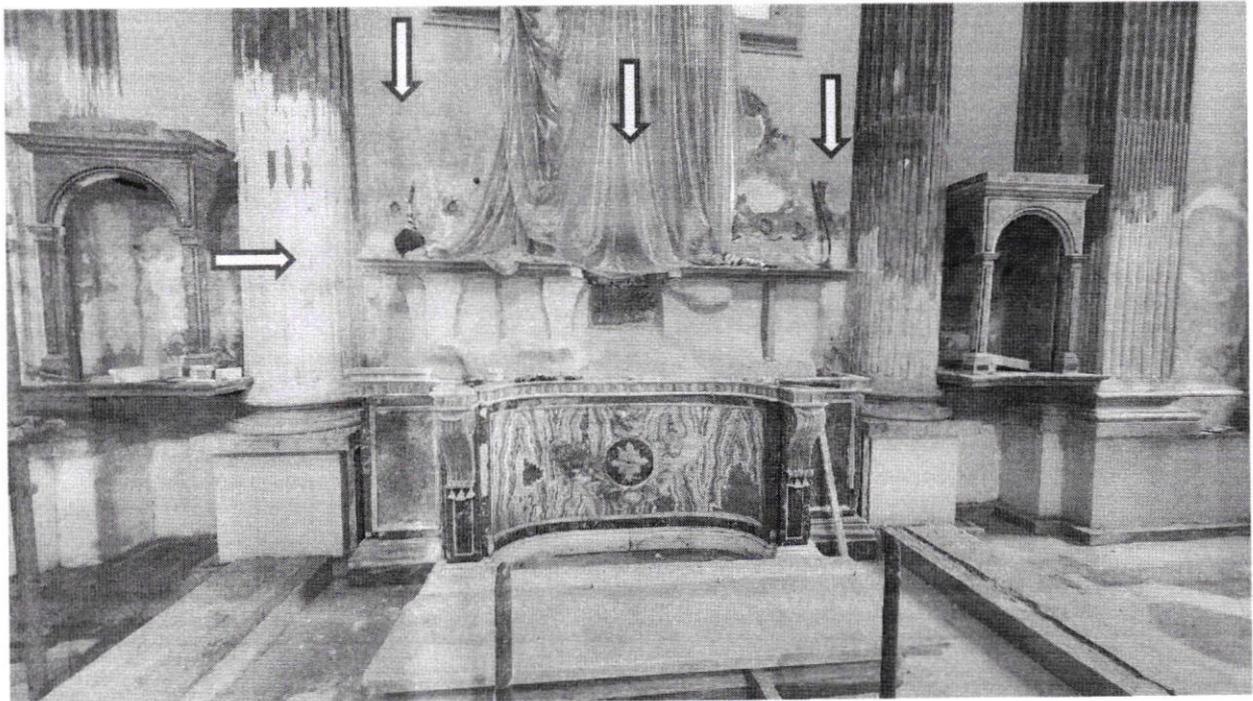
La Direzione dei Lavori

Petrocelli Gianluca  
Ordine Architetti P.P.C.  
- Provincia di Salerno  
Architetto  
31.07.2023 18:18:15  
GMT+00:00

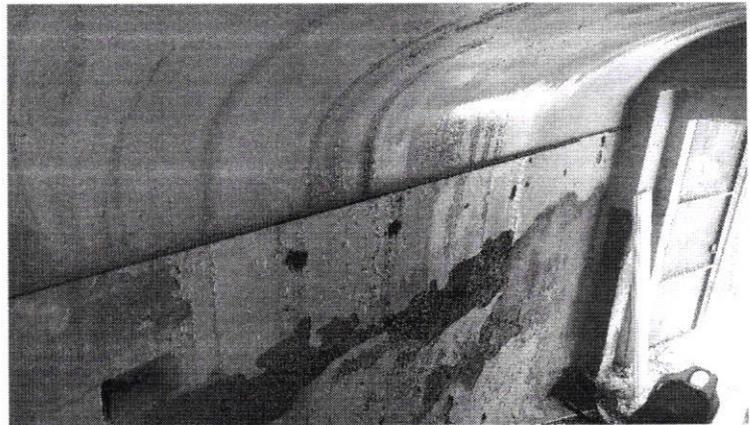




Locale civico 244 di piazza mercato: infiltrazioni Origine delle infiltrazioni: rottura tubazione idrica nella parete adiacente

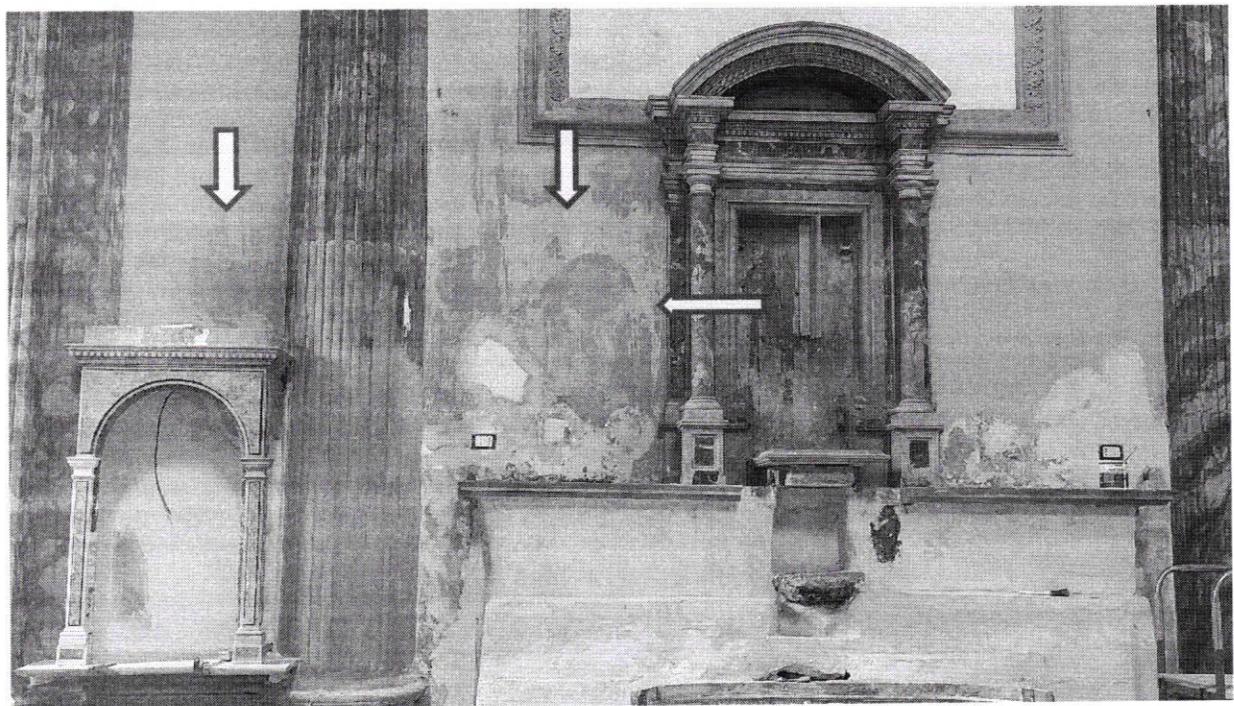


Infiltrazioni e danni dal locale di civico 244 - la parete oggetto delle infiltrazioni – navata laterale dx



Locale civico 290 di piazza mercato: infiltrazioni

Origine delle infiltrazioni: allagamento dei locali adiacenti



Infiltrazioni e danni dal locale di civico 290 - la parete oggetto delle infiltrazioni - navata laterale sx