



**AREA CULTURA
SERVIZIO BENI CULTURALI
ARCT 1111**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 01 del 01 Luglio 2022

Oggetto: Affidare, in modalità diretta su piattaforma Mepa, T.D. n 2143080 ai sensi ex art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016, mod. dalla legge 55/2019 “*Prestazioni di servizi per la messa in sicurezza, rimozione polveri, sanificazione e trasferimento dei beni archivistici e storico-artistici custoditi negli Archivi Storici di San Lorenzo Maggiore e Torre di Guardia*”
Affidamento alla soc. AV Sanification srl con sede legale in Via M. da Caravaggio, 45 - 80126 Napoli (NA), P.IVA 07758271212, per un importo a base di gara di euro 130.000,00 oltre iva.

CIG: 9224273EDF

Il dirigente del Servizio Beni Culturali, dott. Massimo PACIFICO,

Visti

- il d. lgs n. 267/2000 e s.m. ed integrazioni, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 1, comma 502, della l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016);
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 120/2020;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, che ha innalzato la soglia per gli affidamenti diretti dal € 75.000,00 a € 139.000,00;
- le Linee Guida ANAC n.4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
- l'art 24 del regolamento di contabilità adottato dall'Amministrazione;

Premesso che:

- il Comune di Napoli detiene un patrimonio ragguardevole di beni mobili di valore archivistico, di cui una cospicua parte è conservata presso i locali dell'ex Convento di San Lorenzo Maggiore, struttura che, allo stato, presenta gravi problematiche strutturali che ne pregiudicano la regolare funzionalità. Al fine di procedere alla riqualificazione dell'immobile, è stato approvato il progetto esecutivo a cura del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, da porre a base di gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori riguardante il Recupero e la rifunzionalizzazione del complesso di san Lorenzo Maggiore, che interesserà anche l'Archivio Storico Comunale nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO".
- il convento di San Lorenzo Maggiore oltre ad essere stata la più antica sede della Città di Napoli, ha ospitato la prima raccolta organica di documenti a partire dalla fine del XVI secolo. Attualmente nei locali dell'archivio sono conservati circa 1.800 metri lineari di documenti inerenti l'attività amministrativa del Comune di Napoli dal 1861 all'inizio degli anni Novanta del Novecento. Tali atti non sono consultabili a causa degli importanti problemi strutturali che riguardano tutti i locali d'archivio;
- al fine di procedere alla consegna dei lavori di riqualificazione dell'immobile è necessario liberare la struttura di tutto il materiale archivistico e documentale presente nei locali di San Lorenzo Maggiore con accesso da vico dei Maiorani;
- gran parte del suddetto materiale si presenta in uno stato di degrado e consunzione dovuto alle insalubri condizioni igrometriche degli ambienti, alle deiezioni dei volatili che infestano

l'immobile e alle percolazioni e alle infiltrazioni di acqua meteorica e che, per poter essere movimentato, è necessario sottoporre a idonea sanificazione;

- l'archivio del Patrimonio e Demanio del Comune di Napoli è altresì collocato all'interno della Torre di Guardia di Castel Nuovo, che soffre di gravi dissesti statici;
- a seguito di tali dissesti, è stata disposta l'impraticabilità dei luoghi ove è ospitata la documentazione archivistica del Patrimonio e Demanio del Comune di Napoli;
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", approvato con D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, all'art.30, comma 1, stabilisce, tra l'altro, che gli enti statali e territoriali pubblici, e quindi anche il Comune di Napoli in qualità di ente territoriale, hanno l'obbligo di garantire la sicurezza e la conservazione dei beni culturali di loro appartenenza, e all'art 160 e ss, definendo le responsabilità del proprietario e quindi del responsabile dei beni che li detiene in consegna, stabilisce le sanzioni che vanno dal reintegro a proprie spese sino al pagamento della somma necessaria al ripristino;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10.03.2022, il Comune di Napoli autorizzava il *“prelevamento dal fondo di riserva del bilancio di previsione 2022, in regime di esercizio provvisorio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del punto 8.12 dell'Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011, dell'importo di € 213.500,00 per finanziare l'urgente messa in sicurezza di documenti di interesse archivistico conservati presso l'Archivio Storico di San Lorenzo Maggiore e della Torre di Guardia in Castel Nuovo”*;

Considerato che:

- che la consistenza del materiale archivistico da mettere in sicurezza, necessitante di interventi di sanificazione, pulizia e conservazione, oltre che di trasferimento presso un idoneo luogo di deposito temporaneo, è di circa 1.800 metri lineari in San Lorenzo e di circa 130 metri lineari in Castel Nuovo;
- che gli interventi sui documenti ritenuti necessari ed indifferibili consistono, sommariamente, nelle seguenti operazioni: pretrattamento, inscatolamento, spolveratura, sanificazione, stoccaggio, trasferimento presso luogo di deposito;
- che in considerazione della collocazione del materiale, sarà necessario prevedere anche l'utilizzo di piattaforme elevatrici, nonché di idonei mezzi di trasporto;

Dato atto che:

- per realizzare l'attività in oggetto ci si avvale di una procedura sul Mercato Elettronico, qui adottato quello del Mepa (Consip), ed è consentita la trattativa diretta con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.;
- la nota PG 523452 del 14/6/2019 del CUAG suggerisce l'uso del software “Alice”, fermo restando la validità del Mepa;

- trattandosi di un affidamento il cui importo è inferiore alla soglia comunitaria (€ 139.000,00), nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, del principio di rotazione, possibilità di partecipazione delle "micro, piccole e medie imprese", richiesti dal Codice dei contratti, si è ritenuto formalizzare la trattativa sulla piattaforma Mepa con la soc. AV Sanification srl con sede legale in Via M. da Caravaggio, 45 - 80126 Napoli (NA), P.IVA 07758271212, con specifica competenza tecnica per il servizio di cui trattasi, fermo restante che la richiesta di offerta non è vincolante per la Stazione appaltante;
- con la T.D. 2143080 è stata formalizzata la trattativa sul Mepa con la alla soc. AV Sanification srl con sede legale in Via M. da Caravaggio, 45 - 80126 Napoli (NA), P.IVA 07758271212;
- è pervenuta l'offerta su Mepa per la T.D. n. 2143080, da parte della soc. AV Sanification srl con sede legale in Via M. da Caravaggio, 45 - 80126 Napoli (NA), P.IVA 07758271212, che ha praticato un ribasso del 1% sull'importo a base di gara di € 130.000,00 oltre i.v.a.;
- l'offerta su Mepa per la T.D. n. 2143080 risulta aderente alle necessità e, pertanto, si è proceduto sul Mepa alla stipula della T.D. n. 2143080 con la soc. AV Sanification srl con sede legale in Via M. da Caravaggio, 45 - 80126 Napoli (NA), P.IVA 07758271212;

Attestato che:

- ai sensi delle Linee Guida n. 4 (di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018), art. 4.4.1. (art. 32, c. 14 del d.lgs. 50/2016), la stipula del contratto avverrà in maniera semplificata;
- in relazione alla presente procedura è stato richiesto all'A.N.A.C. il CIG 9224273EDF
- ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:
 - a) l'oggetto del contratto è il servizio per la messa in sicurezza, rimozione polveri, sanificazione e trasferimento dei beni archivistici e storico-artistici custoditi negli Archivi Storici di San Lorenzo Maggiore e Torre di Guardia;
 - b) il fine è garantire la messa in sicurezza del patrimonio documentale dell'Ente;
 - c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. a del d.lgs. 50/2016, mod. dalla legge 55/2019);
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta, che è anche R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41, della l. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- il prezzo del servizio è congruo, tenuto conto dei prezzi praticati sul mercato locale e dello sconto praticato dall'appaltatore;
- si provvederà agli accertamenti previsti dall'artt. 80 e 86, e se necessario si disporrà l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del d.lgs. 50/2016, per l'urgenza, in quanto un ritardo dell'esecuzione della prestazione determinerebbe l'inefficacia dell'affidamento (evento a farsi con urgenza), tenuto conto del parere espresso dal Tar Emilia Romagna – Bologna - con sentenza n. 209 del 7/3/2016 che ha ritenuto la temporanea inefficacia dell'aggiudicazione non significa che l'aggiudicazione definitiva sia inesistente;
- l'attività di cui trattasi trova copertura economica dal prelievo dal Fondo di Emergenza dell'Ente,

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa e che di seguito si intendono integralmente trascritti:

- 1) Affidare, in modalità diretta su piattaforma Mepa, T.D. n. 2143080, come allegata, ai sensi ex art. 36, c. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, mod. dalla legge 55/2019, il servizio per la “messa in sicurezza, rimozione polveri, sanificazione e trasferimento dei beni archivistici e storico-artistici custoditi negli Archivi Storici di San Lorenzo Maggiore e Torre di Guardia” alla soc. AV Sanification srl con sede legale in Via M. da Caravaggio, 45 - 80126 Napoli (NA), P.IVA 07758271212, per l'importo di € **128.700,00** oltre iva al 22%; CIG: 9224273EDF
- 2) Impegnare sul capitolo di spesa di nuova istituzione denominato “Prestazioni di servizi per la messa in sicurezza ed il trasferimento dei beni archivistici e storico-artistici custoditi negli Archivi Storici di San Lorenzo Maggiore e Torre di Guardia” assegnato al Servizio Beni Culturali 107503 - cod. Bilancio 05.01- 1.03.02.99.999 - bilancio 2022, la spesa di € **157.014,00** (di cui €128.700,00 per l'affidamento del servizio inclusi € 4.680,00 di oneri per la sicurezza, ed € 28.314,00 di i.v.a. al 22%).
- 3) Dare atto che gli elementi contenuti nell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 sono compiutamente esposti in narrativa.

Allegati composti da n. 03 pagine progressivamente numerate. All.01 – Trattativa Diretta n. 2143080

Il Dirigente
Dott. Massimo Pacifico