



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2020/ 870959

del 31/12/2020

All'Associazione di promozione sociale Zappa Social
Via Montagna Spaccata, 290
80126 – Napoli
Email: zappasocial@gmail.com

All'arch. Pasquale Raffa
p.zza Gabriele D'Annunzio, 56
80125 - Napoli
PEC: pasquale.raffa@archiworldpec.it

e p.c.:

all'Assessore ai Beni comuni e all'urbanistica

al servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente
al servizio Verde della Città

all'Area Sviluppo socio economico e competitività
al servizio Programmazione mercatale

all'Area Tutela del territorio
al servizio Difesa idrogeologica del territorio

al servizio Ciclo Integrato delle Acque

al Presidente della Municipalità 9
Pianura, Soccavo

Oggetto: comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità urbanistica e del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Giardino della ferrovia" in Via Don Giovanni - Pianura – ai sensi dell'art. 56 del Prg.

Con nota PG/2020/416007 del 16/06/2020 l'Associazione di promozione sociale Zappa Social, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta per la progettazione definitiva di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Il giardino della ferrovia" alla via Don Giovanni, Pianura – Municipalità 9 – individuata al NCT F.91 p.lle 169, 170, 171, 172 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, nel rispetto delle delibere di Giunta comunale n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016.

Il progetto in argomento interessa un'area di circa 4.000 mq di terreno con profondità di 2,5 m, che copre la linea della Circumflegrea. Tale area viene proposta per realizzare un parco ad uso pubblico destinato ad orti urbani e relativo parcheggio pertinenziale, nonché un'area comune con giochi per bambini e tavoli utilizzabili dai fruitori dell'attrezzatura.

L'immobile in oggetto, individuato al NCT foglio 91 particelle 169,170,171,172, ricade in *zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente* disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante al Prg - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale (di seguito Variante) approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323/2004 e pubblicata sul BURC n.29 del 14 Giugno 2004.

L'area rientra nell'*ambito "2 - Pianura"* disciplinato dall'art.127 delle stesse norme, in particolare nell'area 1 del suddetto ambito.

L'immobile è individuato nella tavola 8 - specificazioni - tra le attrezzature di quartiere *come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici* come intervento n. 7 e 4 della scheda del quartiere Pianura disciplinate dall'art. 56 della Variante.

Per quanto riguarda i vincoli geomorfologici l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli, area stabile, mentre in relazione ai vincoli ambientali e paesaggistici, l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Rientra, invece, nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al DPCM del 24.06.2016

Con nota PG/635966 del 30/9/2020 lo scrivente servizio ha indetto la Conferenza di servizi sul progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ss.mm.ii., in modalità asincrona, nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, comunicando agli uffici partecipanti alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente. Si precisa lo scrivente ufficio ha indetto un'unica conferenza di servizi per i primi due livelli di approvazione per l'attrezzatura in argomento ex art. 56 del Prg, corrispondenti all'espletamento della prima fase (approvazione della fattibilità urbanistica) e della seconda fase (approvazione del progetto definitivo), vista l'entità esigua degli interventi a realizzarsi.

Con nota PG/636148 del 30/9/2020 lo stesso servizio ha trasmesso anche alla proponente la convocazione della conferenza di servizi.

A seguito di tale indizione e convocazione, gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni, al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento.

Sono, quindi, pervenute all'ufficio precedente le seguenti note:

- il servizio Sportello Unico Edilizia ha trasmesso allo scrivente ufficio in data 12 ottobre 2020 la nota PG/669522, successivamente precisata in data 16 ottobre 2020 con la nota PG/680232 con la quale ha richiesto modifiche progettuali relative al manufatto con struttura in legno di superficie pari a circa 79 mq in quanto non rientra nella definizione di "pergolato" di cui all'articolo 2 del Regolamento edilizio. Infatti la struttura da realizzare, di dimensioni non esigue, costituita da travi e pilastri, di evidente solidità e robustezza e stabilmente ancorata, ne fa desumere una permanenza prolungata nel tempo. Ha richiesto, inoltre, le seguenti integrazioni:

- idonea documentazione per attestare la legittimità della consistenza dello stato attuale con riferimento: alla delimitazione dell'area mediante "trave basamentale in cemento armato e recinzione superiore in ferro per un'altezza di due metri" (cfr Relazione tecnica, p. 9), ai varchi di accesso carrabili e pedonali, alla pavimentazione in massetto di cemento nell'area sud est e all'andamento altimetrico delle quote del terreno nella zona di ingresso;
- documentazione specifica prevista in materia di sicurezza sismica (articolo 67 del Dpr n. 380/01 smi e agli articoli 10 e seguenti del Regolamento della Regione Campania n. 4110), con riferimento alle opere strutturali realizzate (trave basamentale in cemento armato e recinzione superiore in ferro);
- idonei elaborati grafici in cui sia adeguatamente indicato l'impianto idrico con il sistema delle vasche di raccolta delle acque piovane, così come descritto nella Relazione tecnica (p. 16); inoltre, andrà rispettato quanto disposto dall'articolo 16 della Variante generale al Prg in merito alla conservazione delle essenze arboree esistenti, all'integrazione con nuove essenze arboree autoctone per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro e alla conservazione delle superfici permeabili preesistenti.

-il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio ha trasmesso allo scrivente ufficio in data 21/10/2020 la nota PG/691768 in cui si osserva che "non risulta la relazione geologica che costituisce parte integrante degli elaborati a corredo della richiesta di parere come previsto nel prospetto di sintesi degli atti di assenso in materia edilizia"(All. AS.2) presente sulla pagina web del Comune di Napoli. In assenza di tale elaborato il Servizio non esprime il parere, ma fornisce informazioni desumibili dagli elaborati cartografici in dotazione, che si riportano per il proponente: non risultano presenti cavità censite, dalla cartografia dei "vincoli geomorfologici" (TAV.12 — della variante al PRG) il sito

d'interesse risulta come area stabile, dalla consultazione della cartografia tematica, costituente parte integrante della L.R. n°9/83, la predetta area è così determinata:

- La quota del sito è di circa 155 m. s.l.m..
- dalla TAV 4.4/5 (valori massimi storici della piezometrica) si è rilevato il valore della piezometrica posta ad una quota di circa 20 m s.l.m.;
- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dal seguente litotipo (N.8):Ceneri e cineriti stratificate con subordinati livelli pomicei e lapilli accrezionali, appartenenti all'eruzione di Astroni. Sciolte.
- dalla cartografia delle isopache si evince che il tetto del tufo è rinvenibile ad una profondità di oltre 50 m. dal p.c.;

In merito ai vincoli di cui al P.S.A.I. (TAV.447113) redatto dall'Autorità di Bacino (2015), l'area dell'intervento non risulta perimetrata a rischio, relativamente ai tematismi del Rischio da Frana e Rischio Idraulico.

La delibera di Giunta Regionale Campania n.5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n.56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9

-il Servizio Ciclo integrato delle acque ha trasmesso allo scrivente ufficio in data 27/10/2020 nota PG/709542 in cui esprime nulla osta e precisa che la procedura autorizzativa per il collegamento idraulico alla pubblica fognatura è gestita dalla ABC Napoli (...) per cui le prescrizioni da rispettare sono disponibili sul sito istituzionale della suddetta azienda

Le suddette richieste sono state comunicate alla proponente con nota PG/753867 del 13/11/2020. E' stata quindi prodotta dalla stessa proponente documentazione integrativa inviata con nota PG/821111 del 10/12/2020. Successivamente, il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha comunicato con nota PG/828889 del 14/12/2020 agli uffici partecipanti alla conferenza la disponibilità di tali elaborati integrativi nell'area riservata del sito web istituzionale.

Sono pervenuti ulteriori pareri:

- PG/663391 del 9/10/2020 del servizio Verde della città che comunicava che: *"si è proceduto a visionare la Relazione agronomica a firma del dott. V. Topa allegata agli atti progettuali"* e che *"in relazione alle preesistenze arboree ubicate presso il sito (..) si prende atto di quanto attestato in merito alla volontà di voler procedere alla conservazione in sito dei giovani soggetti di Populus ed alla necessità di espianare i 5 soggetti di agrume ed il susino, per ragioni fitosanitarie oltre che progettuali"* in particolare in riferimento agli interventi di progetto *"appaiono idonei e congrui in termini numerici"*.
- PG/762141 del 17/11/2020 del servizio Programmazione mercatale che precisava che: *"il servizio Programmazione mercatale non ha alcuna competenza in merito alla progettualità e alla realizzazione di nuove attrezzature ad uso pubblico, avendo competenza esclusiva della sola gestione di quelle attrezzature già destinate ad attività di mercato. Pertanto alla scrivente non compete esprimere alcun parere"*.
- PG/771814 del 20/11/2020 del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio rilevava che: *"Allo stato preso atto (...) che gli interventi previsti di cui al progetto non incidono sull'assetto del suolo/sottosuolo in quanto non sono previsti scavi, opere di fondazione, opere di sostegno e/o opere di stabilizzazione dei versanti, si ritiene non obbligatorio esprimere il parere di competenza"*.
- PG/845779 del 18 dicembre 2020 del servizio Sportello Unico Edilizia che dichiarava che *"l'intervento proposto è conforme alla disciplina di cui agli articoli 31, 33 e 56 comma 2 della Variante"*.
- PG/868297 del 30 dicembre 2020 del servizio Sportello Unico Edilizia in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica che richiede precisazioni per lo schema di convenzione e prescrive che *"lo schema dovrà essere definito e completato con riferimento in particolare ai costi, come risultanti dal computo metrico, alle modalità di esecuzione, alla nomina del responsabile del procedimento, alla direzione lavori, alla fideiussione, al rispetto della normativa antimafia e protocollo di legalità"*.

Ai suddetti pareri si aggiunge il parere PG/869014 del 30/12/2020 redatto dallo scrivente Servizio, a cui si rimanda per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità urbanistica. Si precisa che in tale

è stato riportato per mero errore materiale la dizione "La stessa area rientra come risulta dalla tav. 14 nel perimetro delle aree di interesse archeologico", tale individuazione, invece, non riguarda l'area specifica dell'intervento in oggetto.

Si prende atto che sono stati acquisiti tutti i pareri degli uffici partecipanti alla conferenza ad esclusione dell'ufficio della Municipalità. Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dai suddetti pareri ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, si comunica l'esito positivo della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo della attrezzatura ad uso pubblico denominata "Giardino della ferrovia" ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante, concludendo la stessa conferenza a seguito dell'aggiornamento dello schema di convenzione pervenuto con nota PG/870938 del 31/12/2020 inviato dalla proponente in relazione al parere PG/868297 del 30/12/2020 del servizio Sportello unico edilizia.

Con la stessa nota PG/870938 del 31/12/2020 la proponente ha altresì trasmesso la documentazione di verifica e validazione del progetto.

Lo scrivente servizio procederà alla predisposizione della proposta di delibera di Giunta comunale di approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura in questione.

Si allega:

1. nota PG/635966 del 30/9/2020 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
2. nota PG/636148 del 30/9/2020 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
3. nota PG/663391 del 9/10/2020 del servizio Verde della città;
4. nota PG/680232 del 16/10/2020 del servizio Sportello unico edilizia;
5. nota PG/691768 del 21/10/2020 del servizio Difesa idrogeologica del territorio;
6. nota PG/709542 del 27/10/2020 del servizio Ciclo integrato delle acque;
7. nota PG/753867 del 13/11/2020 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
8. nota PG/762141 del 17/11/2020 del servizio Programmazione mercatale;
9. nota PG/828889 del 14/12/2020 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni;
10. nota PG/771814 del 20/11/2020 del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio;
11. nota PG/845779 del 18/12/2020 del servizio Sportello Unico Edilizia;
12. nota PG/868297 del 30/12/2020 del servizio Sportello Unico Edilizia;
13. nota PG/869014 del 30/12/2020 del servizio Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni.

Il Responsabile dell'istruttoria
arch. *Eliana Sommella*



Il dirigente
arch. *Andrea Ceudech*

