

Repertorio n.37605

Raccolta n.17701

VERBALE DELL'ASTA RELATIVA AL LOTTO N. 23
DEL PIANO DI DISMISSIONE DEL COMUNE DI NAPOLI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del
mese di febbraio

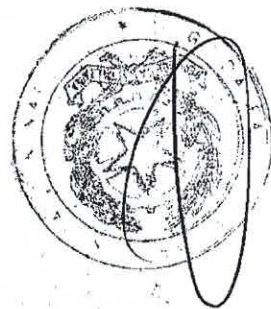
20 febbraio 2025

Registrato a Napoli
il 17 marzo 2025
al n. 11753-11
E. 200.00

In Napoli alla Via Bisignano n. 11, alle ore 10,05

Io sottoscritto Dottor PAOLO GUIDA, Notaio in
Napoli iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,
incaricato da

"NAPOLI SERVIZI S.p.A.", con sede legale in
Napoli, Piazza Cavour n. 42, avente Partita
I.V.A., Codice Fiscale e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Napoli 07577090637, ed
iscritta presso il R.E.A. di Napoli al n.632275,
previa verifica con il Servizio Valorizzazione e
Alienazioni del comune di Napoli



PREMETTO CHE:

1) nell'ambito del programma straordinario di
dismissione del patrimonio del Comune di Napoli,
approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.
66 del 1° agosto 2017, ai sensi del vigente
Regolamento per l'alienazione dei beni del

patrimonio immobiliare disponibile, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004, aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2017, è stata posta in vendita attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, la piena ed assoluta proprietà della seguente unità immobiliare

LOTTO N. 23



(codice unità immobiliare 990034003) il cespite è ubicato in Napoli alla Riviera di Chiaia n. 66/A, piano terra, con destinazione ad uso commerciale composto da un ampio vano sito al piano terra, con annesso servizio igienico ed avente accesso diretto dalla strada. Esso versa in scarse condizioni manutentive e impiantistiche ed all'interno vi è altresì realizzato un soppalco, completato in epoca incerta e privo di autorizzazione edilizia.

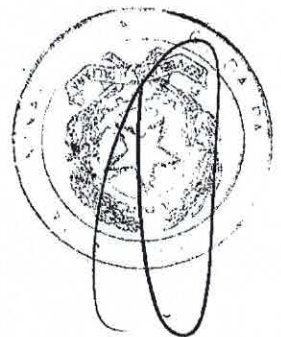
L'unità immobiliare è identificata al catasto fabbricati di Napoli alla sezione **CHI**, foglio **13**, particella **132**, subalterno **11**, z.c. 11, categoria **C/1**, classe 11, consistenza catastale 53 mq, rendita catastale € 4.486,04, erroneamente indicata come ubicata ai Gradoni di Chiaia n. 66/A, piano terra;

2) tale immobile è attualmente di proprietà del "COMUNE DI NAPOLI" in virtù di trasferimento in suo favore ex Decreto del Presidente della Campania n. 11624 del 9 luglio 1981, trascritto in data 4 marzo 2011 ai nn. 6206/4406;

3) per tale "Lotto 23" nell'ultimo avviso di asta pubblicato in data 20 dicembre 2024 sono stati fissati: il prezzo base d'asta di euro 146.812,50 (centoquarantaseimilaottocentododici virgola cinquanta) e l'importo del deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) del suddetto valore a base d'asta;

4) l'edificio dove ricade il cespite oggetto della presente procedura risulta dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con Decreto n. 158 del 2 novembre 2005 da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e per il locale sopra descritto, in particolare, è stata rilasciata apposita autorizzazione all'alienazione recante prescrizioni con Decreto n. 164 del 18 ottobre 2007 da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;

5) l'Asta verrà svolta senza incanto, con la



presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it) di importo almeno pari al prezzo posto a base d'Asta, pari al valore di stima sopra indicato, entro le ore 12.00 del 15 febbraio 2025

Quindi io Notaio attesto:

=A=

- che in data 14 febbraio 2025 è stato consegnato, presso il mio Studio in Napoli, alla Via Bisignano n. 11 dalla signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], con domicilio in [REDACTED] [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED], un plico chiuso per il lotto in oggetto, riportante l'indicazione dell'offerente e dell'asta in oggetto;

=B=

- che, collegato alla RUN delle Aste del Consiglio Nazionale del Notariato non sono state rinvenute ulteriori offerte;

=C=

- che in data odierna, all'orario previsto per l'asta, è presente **NUDO ANGELO**, nato ad **Avellino** il **11** **1986**, in qualità di delegato dell'offerente **DANISE CARMELA**

=D=

dopo aver proceduto all'apertura del detto plico, il suo contenuto è costituito da:

- a) domanda di partecipazione all'asta redatta secondo lo schema allegato al disciplinare di gara, riportante offerta di acquisto per euro 151.000,00 (centocinquantunomila) da parte detta **DANISE CARMELA**;
- b) fotocopia di un valido documento di riconoscimento del firmatario;
- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- d) prova in originale dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto e cioè euro 15.100,00 (quindicimilacenti), consistente in un assegno circolare emesso in data 14 febbraio 2025 da "Intesa SanPaolo S.p.A." a favore di "Notaio Paolo Guida" distinto dal nr. **3307106995** munito di clausola di non trasferibilità.

Terminata l'apertura della busta e verificata la conformità del suo contenuto alle prescrizioni

del disciplinare di gara, dò atto, pertanto, che
il lotto in oggetto resta aggiudicato alla
signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] novembre 1977 con domicilio in [REDACTED] (Av.)
Via [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]
[REDACTED] che ha presentato un'offerta pari ad euro
151.000,00 (centocinquantunomila)

INFINE DO' ATTO CHE

- procederò agli adempimenti previsti dal
Capitolato di gara;
- le spese del presente atto e sue dipendenti
sono a carico dell'aggiudicatario.

Le operazioni vengono concluse alle ore 10,15.

Del che richiesto ho redatto il presente verbale,
scritto in parte da persona di mia fiducia con
sistema elettronico ed in parte a mano da me
Notaio su pagine due per facciate sei.

L'atto viene sottoscritto alle ore 10,20.

Firmato

PAOLO GUIDA Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema
elettronico composta di numero facciate sei è
conforme all'originale, regolarmente firmato, e
si rilascia per uso consentito, oggi 19 marzo 2025

