



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
Direzione

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.18 del 13.12.2023**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali.  
Annualità 2024 – Municipalità 9.**

**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000.** Indizione gara mediante procedura negoziata senza bando, art.50 co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo massimo stimato dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **294.877,05** di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € **360.000,00**.

**Approvazione della documentazione progettuale e del Disciplinare di gara.**

**C.U.P.: B61J23002390004**

**C.I.G.: A03C262FC3**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, Dott.ssa Antonietta Agliata

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
  - ▲ la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
  - ▲ la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02.08.2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la macrostruttura dell'Ente;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06.03.2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19.06.2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici scolastici e delle sedi municipali ricadenti nel territorio municipale mediante l'eliminazione tempestiva di situazioni che possono comportare pericolo, nonché garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni improvvise.

**Preso atto che:**

- con Deliberazione n. 163 del 17.05.2023 la Giunta Comunale ha approvato la proposta al Consiglio di Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2023/2025 art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con Deliberazione n. 42 del 04.07.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 423 del 20.11.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- nel bilancio di previsione 2023/2025, per l'annualità 2024 per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e delle sedi municipali è prevista la seguente disponibilità di spesa complessivamente pari ad € **220.000,00**, ripartita sui seguenti capitoli:

codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	Anno 2024
01.05-1.03.02.09.008	126351	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO (Ril. IVA) - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 35.000,00
04.01-1.03.02.09.008	110400	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 35.000,00
04.02-1.03.02.09.008	111500	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 45.000,00
04.02-1.03.02.09.008	112300	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 45.000,00
01.05-1.03.02.09.008	100300	9	IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 70.000,00
TOTALE				€ 220.000,00

- alla luce delle esigenze manutentive edilizie ed impiantistiche emerse in seguito all'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 si provvederà in sede di approvazione del prossimo bilancio di previsione 2024-2026 per l'annualità 2024 alla richiesta di disponibilità finanziaria complessiva di **€ 360.000,00**, ripartita come segue sui seguenti capitoli:

codice di bilancio	cap.	art.	denominazione	Anno 2024
01.05-1.03.02.09.008	126351	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO (Ril. IVA) - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 50.000,00
04.01-1.03.02.09.008	110400	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 80.000,00
04.02-1.03.02.09.008	111500	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 80.000,00
04.02-1.03.02.09.008	112300	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 80.000,00
01.05-1.03.02.09.008	100300	9	IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI 2023	€ 70.000,00
TOTALE				€ 360.000,00

**Considerato che:**

- per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art.59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 12 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici (scolastici e sedi municipali) di propria competenza;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.59 del D.lgs 36/2023, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile

predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

- l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli e al comma 5 stabilisce altresì che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per la conclusione di un accordo quadro, con un solo Operatore Economico, di una durata 12 mesi, ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei **“Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9”** costituito dai seguenti elaborati:
  - *Relazione Tecnica e Quadro Economico;*
  - *Capitolato Speciale d'Appalto;*
  - *Elenco prezzi unitari costituito integralmente dal “Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2023” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023.*
- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari ad € 294.877,05 di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € **360.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 285.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.700,00
A3) Oneri per Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 4.177,05
<b>Totale A)</b>	<b>€ 294.877,05</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA al 22% su A1)+A2)	€ 63.954,00
B2) IVA al 22% su A3)	€ 918,95
B3) Contributo ANAC	€ 250,00
<b>Totale B)</b>	<b>€ 65.122,95</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 360.000,00</b>

- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo presunto.

### **Precisato che:**

- le fasi della scelta del contraente e la stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa;
- l'importo complessivo dei lavori dell'accordo quadro, meramente presunto non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante a stipulare "contratti applicativi" fino all'importo indicato e non costituisce per l'aggiudicatario il minimo garantito;
- la successiva stipula dei singoli "contratti applicativi" dell'Accordo Quadro avverranno alle condizioni e con gli importi di volta in volta determinati in base alle disponibilità di Bilancio sino alla concorrenza massima dell'importo suddetto.

### **Dato atto che:**

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

### **Richiamati:**

- l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 recita *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 25, cc. 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 in cui è previsto che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e le stazioni appaltanti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da centrali di committenza;
- l'art. 62 co. 5 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita che *le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di*

*negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate.*

**Ritenuto:**

- che per procedere alla conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, co.3 del D.Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9", occorre indire una gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- di individuare, ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- di individuare, altresì, ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- di stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie rese disponibili nel corso dell'annualità 2024;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'accordo quadro, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

**Stabilito:**

- di procedere attraverso con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati attraverso la funzione "selezione da elenco mediante rotazione" interna alla piattaforma Appalti&Contratti in uso al Comune di Napoli categoria OG1 classifica II;
- di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura non sono

richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie;

- che ai sensi di quanto disposto all'art.55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

**Rilevato che** la Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77/2018, ha considerato di diritto che “la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)” e, con riferimento alla prenotazione di impegno, che “non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo”.

**Letta:**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e M.E.P.A. e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;
- la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;
- la nota PG/2023/17930 del 09/01/2023 del Servizio Beni Confiscati di trasmissione dell'elenco degli operatori economici che denunciano i fenomeni di racket ex art. 629 c.p. e i delitti ex artt. 353 c.p., 353 bis c.p. e 513 bis c.p., aggiornato al 09/01/2023;
- la nota PG/2023/502367 del 16/06/2023 dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare di utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente e per l'acquisizione dei CIG, per l'osservanza degli obblighi di trasparenza degli atti e per l'applicazione del principio di rotazione del contraente.

**Precisato che:**

- il presente procedimento, ai sensi del citato art.17 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, è finalizzato alla stipulazione di un contratto di accordo quadro per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare i “Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9” mediante uno strumento flessibile in grado di accorpare prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, procedendo di volta in volta al relativo affidamento al ricorrere delle effettive necessità;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto, negli Elaborati tecnici costituiti da Relazione tecnica ed Elenco Prezzi posti a base di gara;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata con una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati attraverso la funzione “*selezione da elenco mediante rotazione*” interna alla piattaforma Appalti&Contratti in uso al Comune di Napoli categoria OG1 classifica II;
- si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 50 c. 4 del D.Lgs 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice.

**Precisato altresì che per il progetto in esame:**

- è stato individuato Responsabile del Progetto e Direttore dei Lavori l'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9;
- è stato richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B61J23002390004 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro A03C262FC3.

**Visti:**

- il D.Lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli artt. 107, 151, co.4, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in

conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.36/2023;

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui “all’art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all’art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all’art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013”, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni “Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell’ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

#### **Per i motivi esposti in narrativa:**

### ***D E T E R M I N A***

**Di dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di approvare** gli elaborati tecnici necessari per la conclusione di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, ai sensi dell’art. 59, co.3 del D. Lgs.36/2023, per l'annualità 2024, per l'esecuzione dei “*Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9*” costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica e Quadro Economico;*
- *Capitolato Speciale d’Appalto;*
- *Elenco prezzi unitari costituito integralmente dal “Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2023” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 08.02.2023.*

**Di indire** una gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma Appalti e Contratti in uso al Comune di Napoli previa consultazione di almeno cinque operatori economici per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico di durata 12 mesi, ai sensi dell'art. 59, co.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei " *Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9*", per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è € 294.877,05 di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € **360.000,00**, secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 285.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.700,00
A3) Oneri per Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 4.177,05
<b>Totale A)</b>	<b>€ 294.877,05</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA al 22% su A1)+A2)	€ 63.954,00
B2) IVA al 22% su A3)	€ 918,95
B3) Contributo ANAC	€ 250,00
<b>Totale B)</b>	<b>€ 65.122,95</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 360.000,00</b>

**Stabilire che:**

- verranno consultati almeno cinque operatori economici individuati attraverso la funzione "selezione da elenco mediante rotazione" interna alla piattaforma Appalti&Contratti in uso al Comune di Napoli in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 verrà applicato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**Approvare** il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Dare atto che** gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previa accertamento della disponibilità finanziaria.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** l'incarico di Responsabile del Progetto e Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023.

**Dare atto che** la durata dell'accordo quadro è di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico.

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg.87 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1591\_018\_01" a "All\_E1591\_018\_06":*

- All\_E1591\_018\_01 – Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- All\_E1591\_018\_02 – Capitolato Speciale d'Appalto;
- All\_E1591\_018\_03 – Schema Disciplinare di Gara;
- All\_E1591\_018\_04 – Schema Accordo Quadro;
- All\_E1591\_018\_05 – Schema Contratto Applicativo;
- All\_E1591\_018\_06 – Patto di integrità.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.