



Area Amministrativa Patrimonio  
*Servizio Politiche per la Casa*

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 663 DEL 16/07/2025**

**OGGETTO:** Revoca della Disposizione Dirigenziale n. 395 del 02/09/2020 recante ad oggetto *“regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi del regolamento regionale n.11/2019 - Transito d'ufficio delle domande di subentro arretrate con esito negativo i cui richiedenti risultano in possesso dei requisiti di legge”*.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- l'art. 33 del Regolamento regionale n.11 del 28/10/2019 prevede per tutti i nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi di edilizia residenziale pubblica la possibilità di regolarizzare la propria posizione nel rispetto dei requisiti ivi prescritti;
- su tali basi, con determina n.1 del 09/01/2020, il Servizio Politiche per la Casa ha approvato e pubblicizzato apposito Avviso pubblico, unitamente a modello di istanza di regolarizzazione, fissando quale termine ultimo per la relativa presentazione la data del 29/04/2020 - come da Regolamento regionale - prorogato dalla Regione Campania al 30 novembre 2020;
- con Disposizione Dirigenziale dell'allora Dirigente del Servizio Politiche per la Casa n. 395 del 02/09/2020, e pertanto nelle more della scadenza del termine del 30 novembre 2020, è stato testualmente previsto:  
*"1.) per i detentori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in attesa di definizione della domanda di subentro nell'assegnazione, fatta a sensi dell'art 14 della LRC 18/97, e dell'art 19 del regolamento regionale n.11/2019, verrà verificato d'ufficio il possesso dei requisiti per la regolarizzazione di cui all'art. 33 del regolamento 11/2019 nel caso di conclusione negativa del procedimento istruttorio avviato a seguito delle istanze di subentro.  
2.) sarà cura dell'Ufficio comunicare agli interessati la necessità di procedere alla compilazione della relativa modulistica afferente la regolarizzazione e l'inoltro della stessa al Servizio Politiche per la Casa..."*;
- il termine del 30 novembre 2020 è stato prorogato dalla Regione Campania con Regolamento Regionale n. 12/2020 fino al 31 marzo 2021 e, da ultimo, fino al 30 giugno 2021 con Decreto Dirigenziale n. 35 del 31/03/2021;

**Considerato che** il predetto termine ultimo del 30 giugno 2021 è ampiamente scaduto e che le recenti integrazioni al Regolamento regionale n.11 del 28/10/2019, apportate giusta Regolamento regionale 1 luglio 2025, n. 2. - in vigore dal 2 luglio 2025 - non hanno previsto una riapertura dei termini per la presentazione di nuove istanze di regolarizzazione.

**Rilevato quindi che** la Disposizione Dirigenziale n. 395 del 02/09/2020 – emanata in vigenza dei termini per la presentazione delle istanze di regolarizzazione – è allo stato, essendosi chiusa la relativa fascia temporale, *tout court* inapplicabile ed improduttiva di ulteriori effetti, in difetto del presupposto fondamentale del transito d'ufficio di un'istanza di subentro negativa a regolarizzazione, ossia *"la compilazione (da parte dell'utente previamente contatto) della relativa modulistica afferente la regolarizzazione e l'inoltro della stessa al Servizio Politiche per la Casa"*.

**Visto** l'art. 21-quinquies. della Legge 241/1990.

**Ritenuto**, sulla scorta di una valutazione circa opportunità di tenere in vita l'atto, di dover procedere alla revoca della Disposizione Dirigenziale n. 395 del 02/09/2020 per la sopravvenienza di nuove circostanze di fatto che rendono la stessa non più rispondente al pubblico interesse.

### Visti altresì

- il Regolamento regionale n.11 del 28/10/2019;
- il Regolamento regionale 1 luglio 2025, n. 2;
- l'art. 107 del TUEL 267/2000.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per

il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che** il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

**Attestato altresì**

- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di G.C. N° 69/2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/13 e ss.mm.ii.;
- che il presente documento non contiene dati personali;
- l'istruttoria finalizzata all'adozione del presente provvedimento è stata condotta dalla Dirigenza che l'adotta.

**DISPONE**

- 1) **Revocare** la Disposizione Dirigenziale n. 395 del 02/09/2020 per la sopravvenienza di nuove circostanze di fatto che rendono la stessa non più rispondente al pubblico interesse;
- 2) **Pubblicare** il presente atto all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli nell'area tematica "Politiche per la Casa".

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa**  
Dott.ssa Lucia Di Micco

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lg 82/2000.*