



VERBALE DI SOMMA URGENZA del 27 gennaio 2023

(articolo 163 del Dlgs 50/2016 smi)

Premesso che

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti dal *Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli* e dal *Servizio Protezione Civile* in data 10/12/2022 presso il fabbricato **sito in vico San Geronimo civico n.2** è stata constatata *la caduta di alcuni conci di tufo e lo spanciamiento con fessurazioni del cantonale all'altezza del terzo piano del suddetto edificio* e sono stati emessi i consequenziali provvedimenti (rispettivamente fono VVf n.58168 del 10/12/2022 e PG/895014 del 10/12/2022);
- tali provvedimenti sono stati notificati ad alcuni comproprietari dell'immobile;
- il fabbricato risulta non abitato con accesso principale interdetto dalla pubblica via.

Considerato che

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, a tutt'oggi non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in data 26/01/2023 risultano pervenuti nota della Protezione Civile PG/2023/72434 e fono dei VVF n.4308 del 26/01/2023;
- in quest'ultimo, in particolare, si sottolinea che, rispetto alla data del 10/12/2022, il fenomeno dello spanciamiento e delle fessurazioni della muratura è in evidente evoluzione;
- in data 27 gennaio 2023 sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti, i sottoscritti tecnici del Comune di Napoli, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando la presenza di evidenti lesioni e distacco di conci di tufo dalla parete muraria prospiciente il terrazzo sovrastante il laboratorio di pasticceria del civico 5 di vico S. Geronimo e pertinente al fabbricato di via S. Giovanni Maggiore Pignatelli 15, nonché dal cantonale che fa angolo tra detta parete e quella principale prospiciente vico S. Geronimo in corrispondenza del terzo piano dell'edificio.

Accertato che

- i dissesti rilevati rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità e risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa il medesimo fabbricato e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico S. Geronimo.

Ritenuto che è necessario eseguire, **senza alcun indugio**, lavori di somma urgenza, ai sensi dell'**articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi**, indispensabili e urgenti per evitare, per quanto possibile, l'evoluzione dell'attuale stato di pregiudizio della struttura muraria dissestata del fabbricato di vico San Geronimo 2, così come di seguito sommariamente indicato, **salvo eventuali variazioni in sede di redazione della perizia giustificativa e/o durante le lavorazioni stesse:**

1. applicazione di una rete contenitiva in corrispondenza del cantonale dissestato mediante cestello;
2. installazione di ponteggi in corrispondenza delle facciate dissestate;
3. realizzazione di opere contenitive delle murature dissestate;
4. eventuale apertura di un vano luce tompagnato per valutare la possibilità di accedere all'interno del fabbricato;
5. eventuale puntellamento provvisorio dei solai d'interpiano e di quello di copertura per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
6. eventuale puntellamento senza recupero dei solai in prossimità delle murature dissestate;
7. eventuale ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana dell'immobile con la sistemazione del relativo pluviale per il deflusso delle acque.

Considerato che

- tra gli operatori economici a cui affidare i predetti lavori si è provveduto a interpellare la ditta **LA ROSS S.R.L.** (partita IVA n.**10093371218**), legalmente rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco e inserita nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli. La stessa ha accettato l'incarico offrendo un ribasso del 20%;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà determinato sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali dei lavori pubblici e/o l'analisi dei prezzi per le lavorazioni non riportate nei prezzari, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del citato del Dlgs n.50/2016 smi;
- la specificità e la complessità della problematica da affrontare richiedono prestazioni specialistiche (per esempio redazione di elaborati specialistici inerenti le opere strutturali provvisorie, nonché quelle di sicurezza dei luoghi di lavoro in quanto le condizioni ambientali dell'area d'intervento e dell'opera comportano particolari rischi per la tutela della sicurezza dei lavoratori) per svolgere le quali, è necessario procedere all'affidamento dell'incarico a professionalità esterne alla Amministrazione Comunale;
- tra le società professionali a cui affidare le predette prestazioni si è provveduto a interpellare la Società **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** (partita IVA n.**08524811216**) inserita nell'elenco degli operatori economici del MePA, legalmente rappresentata dall'ing. MASCOLO Carmine, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli. La stessa ha accettato l'incarico offrendo un ribasso del 20%;
- l'importo complessivo delle prestazioni di servizi richiesti sarà determinato sulla base di costi definiti mediante l'utilizzo dei parametri indicati nelle discipline vigenti, in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 163, comma 3, del Dlgs n. 50/2016 smi.

Dato atto che verrà predisposta una perizia giustificativa delle lavorazioni previste al fine della trasmissione, unitamente al presente verbale di somma urgenza, alla Stazione Appaltante per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Visti

- il D.lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.50/2016 smi;
- la parte in vigore del DPR n.207/2010 smi;
- il DM n.49/2018.

Tanto premesso

SI DISPONE

1. di affidare **l'immediata esecuzione dei lavori** di cui al presente verbale di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163 del Dlgs n.50/2016 smi, alla ditta **LA ROSS S.R.L.** (partita IVA n.**10093371218**), legalmente rappresentata dal Sig. IOVINE Gianfranco, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e cognizione delle lavorazioni a farsi e che nulla ha da obiettare sulle modalità dell'intervento da effettuare e che si impegna a rispettare le successive disposizioni fornite dalla Stazione Appaltante;
2. di affidare altresì alla **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** (partita IVA n.**08524811216**), rappresentata legalmente dall'ing. Mascolo Carmine, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, **gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori** per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento **comprehensive di quelle per la sicurezza dei luoghi di lavoro**;
3. che i relativi **corrispettivi** saranno determinati rispettivamente sulla base dei costi definiti mediante l'utilizzo di **prezzari ufficiali dei lavori pubblici** e/o **l'analisi dei prezzi** per le lavorazioni non riportate nei prezzari e dei **parametri indicati nelle discipline di settore vigenti** ai sensi dell'articolo 163, comma 3 del D.Lgs n.50/2016 smi;
4. che i **lavori e i servizi di ingegneria si intendono consegnati** in data 27 gennaio 2023.

La ditta LA ROSS S.R.L. (partita IVA n.10093371218), legalmente rappresentata dal sig. IOVINE Gianfranco, e la società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (partita IVA n.08524811216), legalmente rappresentata dall'ing. MASCOLO Carmine, con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano che il limite di cui all'articolo 18, comma 4, della Legge Regionale n.3/2007 smi non sussiste in quanto gli stessi non hanno avuto altri incarichi nel corso del presente anno solare con la procedura della somma urgenza e autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Decreto Legislativo

g AF

30 giugno 3003 n.196 smi "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Il presente verbale composto da 3 pagine viene letto e sottoscritto dalle parti.

Stazione Appaltante

Comune di Napoli

sottoscritto digitalmente da (*)

Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa
ing. Vincenzo Brandi

funz. ing. Andrea Foti (Servizio Sicurezza Abitativa), con le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento

Andrea Foti 27/01/2023

funz. ing. Pietro Raguso (Servizio Tecnico Patrimonio), con le mansioni di Direttore dei Lavori

Pietro Raguso 27.01.2023

Impresa esecutrice

sottoscritto digitalmente da (*)

Il legale rappresentante della ditta LA ROSS S.R.L. (partita IVA n.10093371218)
sig. IOVINE Gianfranco

Società di Ingegneria

sottoscritto digitalmente da (*)

Il legale rappresentante della società MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (partita IVA n.08524811216)
ing. MASCOLO Carmine

(*) Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. del 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).