



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture di Trasporti

Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1064K_9 del 29 dicembre 2023

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, della Perizia di variante n.3 relativa ai lavori di "Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia"

Adempimenti consequenziali

CIG – 75140695E5 – CUP- B69D17015830001

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

Premesso che:

- con determinazione I.G. n.1888 del 04/122018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, dei lavori di completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per Napoli alla costituenda ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl (mandataria) / Geniale Srl, Mosanghini Ascensori Srl (mandanti) con un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di 185 giorni sul tempo posto a base di gara di 365 giorni e un ribasso di 25,6540% sull'importo posto a base di gara di € 1.949.413,02;
- con determinazione I.G. n.504 del 15/03/2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre IVA come per legge, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico;
- con delibera di G.C. n. 581 del 30 dicembre 2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una seconda perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori 242.839,42, oltre IVA come per legge, con aumento dell'importo del quadro economico di € 290.568,78;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 543 del 29/12/2023 con la quale, preso atto della necessità di prevedere ulteriori e diverse lavorazioni a seguito del verificarsi di eventi e circostanze impreviste, è stata approvata ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, la Perizia di variante n. 3 relativa ai lavori in argomento, con un incremento dell'importo lavori di € 387.413,82 al netto del ribasso e, conseguentemente, un importo complessivo di quadro economico di variante n.3 pari ad € 2.696.773,97, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lordo lavori		2.910.010,52€	
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		147.464,55€	
	di cui incidenza manodopera		810.486,70 €	
	Calcolo importo netto: $(2.910.010,52€ - 147.464,55€) = 2.762.545,97$ $*0,25654 = 708.703,54$ (importo ribasso) – $2.910.10,52 - 708.703,54 =$ $2.201.306,98 €$		2.201.306,98 €	
	TOTALE A			2.201.306,98 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico			-

	ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			263.138,70 €
B7.1	IVA su A	10%	220.130,70 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-	
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			495.466,99 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.696.773,97 €

Richiamata, altresì, la deliberazione di G.C. n. 500/2023 con la quale, al fine di dare copertura all'ulteriore spesa e garantire così la continuità dei lavori, è stata autorizzata in via di urgenza, con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 3 del TUEL, l'applicazione di quote di avanzo vincolato per Euro 434.451,29 provenienti dal capitolo di Entrata ex 1013 e correlato capitolo di Spesa 46300/13, già applicate al bilancio di previsione 2020 e riconfluite in avanzo vincolato per mancato utilizzo.

Ritenuto di assumere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, l'impegno della maggiore spesa pari ad € 387.413,82 oltre Iva al 10% (€ 38.741,38), per un totale di € 426.155,20, a favore di ATI Euro Saf S.r.l. (06522661211) per incremento lavori e oneri di sicurezza, per l'annualità gestionale 2024 del bilancio 2023-2024-2025, sul capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002 opportunamente incrementato dall'applicazione di avanzo vincolato approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 500/2023 citata.

Ritenuto, altresì, di assumere ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/2000, vincolo di importo pari € 8.296,09 per spese di progettazione voce B5 del quadro economico sopra richiamato, a valere sul capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002.

Precisato che il maggior importo dei lavori sarà formalizzato attraverso un atto aggiuntivo che verrà stipulato mediante scrittura privata semplice e previa sottoscrizione del "Protocollo di legalità" e del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" del Comune di Napoli.

Attestato:

- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall'art. 6 del DPR n° 62/2013, così come modificato dal D.P.R. n. 81/2023 entrato in vigore il 14/07/2023;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013, così come modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11/07/2018);
- il presente documento non contiene dati personali di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Dato atto

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, come coordinato dal D.Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014, nella consapevolezza che l'investimento in questione assume carattere di somma vincolata.

Visti:

- gli artt. 5, 6 della legge 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente);
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la legge 120/2020;
- la legge 108/2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 19/06/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 4/07/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si ritengono integralmente riportati costituendo parte essenziale del dispositivo,

1. **prendere atto** dell'approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, della Perizia di variante n.3 relativa ai lavori di *“Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia”* di cui alla deliberazione di G.C. n.543 del 29/12/2023, con un incremento dell'importo lavori di € 387.413,82 al netto del ribasso e, conseguentemente, un importo complessivo di quadro economico di variante n.3 pari ad € 2.696.773,97, articolato come di seguito:

	voce	%	parziali	totali
A)	LAVORI			
	Importo lordo lavori		2.910.010,52€	
	<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		147.464,55€	
	<i>di cui incidenza manodopera</i>		810.486,70 €	
	<i>Calcolo importo netto: (2.910.010,52€ - 147.464,55€) = 2.762.545,97</i> <i>*0,25654 = 708.703,54 (importo ribasso) – 2.910.10,52 - 708.703,54 =</i> <i>2.201.306,98 €</i>		2.201.306,98 €	
	TOTALE A			2.201.306,98 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti			-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			1.500,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			160.000,00 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			40.000,00 €
B7	IVA e imposte			263.138,70 €
B7.1	IVA su A	10%	220.130,70 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-	
B7.4	IVA su B5	22%	35.200,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.400,00 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.408,00 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €

B9	Contributo ANAC			600,00 €
	TOTALE B			495.466,99 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			2.696.773,97 €

- assumere**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, l'impegno di spesa a favore di ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl (mandataria) / Geniale Srl, Mosanghini Ascensori Srl (p.iva 06522661211), per l'annualità gestionale 2023 del bilancio 2023-2024-2025, capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002, denominato **"RIQUALIFICAZIONE DI MONTE ECHIA E REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELEVATORE DI COLLEGAMENTO TRA SANTA LUCIA E MONTE ECHIA – EX CAP E 1013 - CAP S 46300/13 ANNO 2021"**, per l'importo totale di euro 426.155,20, di cui euro 355.827,55 per maggiori lavori, euro 31.586,27 per oneri per la sicurezza ed euro 38.741,38 per IVA al 10%.
- assumere**, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs n.267/2000, vincolo di importo pari € 8.296,09 per spese di progettazione voce B5 del quadro economico sopra richiamato, a valere sul capitolo di spesa 206591/32 codice di bilancio 10.02-2.02.01.04.002.
- stabilire** che l'atto aggiuntivo al contratto relativo alla Perizia di variante n.3 verrà stipulato nella forma della scrittura privata semplice.
- comunicare** alla ATI Euro Saf S.r.l. (p.iva 06522661211) il presente provvedimento.
- demandare** al Servizio Contratti e per conoscenza al Servizio Gare e Lavoro gli adempimenti successivi alla stipula.
- procedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente", in ossequio agli obblighi di trasparenza contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25.

Allegati composti dai seguenti documenti, per complessive pp 14.

- *DURC EUROSASF;*
- *DURC GENIALE;*
- *DURC MOSAMGHINI ASCENSORI;*
- *Delibera di Giunta Comunale nr. 543 del 29/12/2023;*

Il Dirigente
Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali
Ing. Fiorenzo De Cicco
(vi è firma digitale)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.