



- LEGENDA**
- Limite del Pua Sub-Ambito 19/a
 - Limiti delle Unità Minime di Intervento UMI
- Opere pubbliche**
- Urbanizzazione primaria**
- UP Riqualificazione della viabilità comunale
 - Esemplari arborei esistenti su via Don Bosco
 - Integrazione di nuovi esemplari arborei su via Don Bosco
- Urbanizzazione secondaria**
- US Attrezzature pubbliche
 - US1 - Parco lineare
 - US2 - Parco centrale e rampa di collegamento
 - US3 - Piazza alberata
- Servitu' ad uso pubblico**
- α Piazzetta di ingresso
 - β Passaggio
- Opere private**
- Parti della ex industria Redaelli di cui al comma 2, lettera "a" - art. 150 delle NdA**
- UMI 1 Distretto del cibo di qualità ed attività artigianali
 - UMI 2 Residenze duplex con giardino
 - UMI 3 Attività culturali/coffee house
 - UMI 4 Attività di produzione culturali, tempo libero e commerciali
- Parti della ex industria Redaelli di cui al comma 2, lettera "b" - art. 150 delle NdA**
- UMI 1 Ingresso da Via Don Bosco e vetrina commerciale
 - UMI 4 Attività di produzione culturali, tempo libero e commerciali
 - UMI 5 Residenze ed attività commerciali al piano terra
 - UMI 6 Residenze ed attività commerciali al piano terra
 - UMI 7 Residenze speciali e servizi al piano terra
- Area di pertinenza
- Prescrizioni di edificabilità per le Unità Minime di Intervento UMI**
- Limite di edificabilità dai confini delle UMI
 - Limite della fascia pertinenziale non edificabile
 - Limite della fascia pertinenziale sistemata a giardini
- Categorie di intervento**
- Restauro
 - Risanamento conservativo
- Ristrutturazione Edilizia:
- con soluzioni coerenti con l'impianto esistente
 - nuova configurazione

COMUNE DI NAPOLI

 CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

 Municipalità 4

 San Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

Piano Urbanistico Attuativo

Ambito n.19 - Ex Industria Redaelli

Sub-Ambito 19/a

 Via Don Bosco - Via della Piazzola

Variante al Pua approvato

 con Delibera di G. C. 587/2009 - Bure n. 57/2009

 e con Delibera di G. C. 196/2011

COMUNE DI NAPOLI

 Area Urbanistica

 Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa

Dirigente arch. Massimo Santoro

 RUP arch. Anna Scaffo di Tella

 arch. Pasquale Antignano (fino a dicembre 2020)

SOGGETTO PROPONENTE Società **CENTRO CITTÀ** srl - Napoli

 Presidente avv. Luigi Russo

PROGETTO **Riano Architettura** - Napoli

 Responsabile e Coordinamento prof. arch. Guido Riano

Riano Architettura

 Direttore Tecnico

 GUIDO RIANO

 (prof. arch. Guido Riano)

Disciplina del Piano - DP

DP-G01

DISCIPLINA DI PIANO

 scala 1:500

 Codifica file 18RED-UAPD-DPG01-3A-DaP

Le ciminiere, gli edifici e gli oggetti della pittura di De Chirico sono collocati in un posto senza tempo, come sospesi nel vuoto, visioni che sorgono dall'incoscio. Anche la fabbrica Redaelli sembra ormai fuori dal tempo, sospesa nell'angoscia dell'attesa, rappresentazione dell'impossibile. Il progetto di rigenerazione della fabbrica supera il tempo che segna le cose e la delusione dell'abbandono e costruisce, in questa parte della città, una nuova bellezza.

Progetto definitivo - Fase 3 - novembre 2021

Giorgio De Chirico

 L'angoscia della partenza - 1914 (dettaglio)