



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINAZIONE

n.07 del 02/11/2022

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC. Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10) cod. PSC 11A.44

Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016. Proposta di aggiudicazione della gara indetta mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un **accordo quadro** con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: € 802.932,57, oltre somme a disposizione per € 232.537,52 per un totale di € 1.035.470,09.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: SALZANO CARPENTERIE METALLICHE, con sede legale in AFRAGOLA cap. 80021 (NA) via Lautrec Snc con Codice Fiscale n. 07913921214

IMPORTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE €491.873.42, di cui €433.198,27 per lavori (comprensivi di €27.336,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €58.675,15 per oneri della progettazione, oltre IVA al 22%, a seguito del ribasso del 39,4890% sull'importo dei lavori e degli oneri di progettazione a base di gara. CUP: B65I17000050001 CIG: 9306613BFE





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitano di Napoli il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli” per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziato dalla delibera CIPE 26/2016;

con delibera del 28 dicembre 2016, n. 240, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, ha demandato all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione degli interventi finanziati con risorse FSC riferite al periodo di programmazione 2014-2020, e che pertanto, con la Convenzione n. 661 del 20.03.2017, sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014-2020;

una nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno è stata disposta con Delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019, allocando tali risorse nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione» e vincolandone l'utilizzo all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido» e con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, il valore complessivo del Patto per Napoli è giunto all'ammontare di € 310.999.040,03;

la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021, ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;

con la citata DGC n. 494/2021, si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l'istruttoria condotta, ai sensi dell'art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell'Agenzia per la coesione territoriale confluendo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;

in esito agli affidamenti dei servizi professionali finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, di seguito denominati CPI, di cui alla deliberazione di GC n°321 del 20/07/2021 e nn. 347, 348, 349, 353, 354 del 22/07/2021 sono stati acquisiti, da parte dei DEC di ogni municipalità, i dati riguardanti il fabbisogno di scale antincendio metalliche esterne ed il relativo numero di piani per ogni singola scala da realizzare,

con Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 24 giugno 2022, sono stati approvati gli interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine, suddivisi in Zona Orientale (MUNICIPALITA' 3, 4 e 6) cod. PSC 11A.43 e in Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10)

con determinazione a contrarre n. 004 del 06.07.2022 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata (ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'esecuzione dei **Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10) cod. PSC 11A.44** per l'importo a base di gara pari ad €802.932,57, comprensivi di € 683.413,80 per lavori a misura (di cui €4.783,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), €22.552,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e € 96.966,12





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

quale importo della progettazione esecutiva, rilievi ed indagini e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA sui lavori e somme a disposizione, con il seguente quadro economico:

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SCALE DI EMERGENZA ESTERNE ZONA OCCIDENTALE (MUNICIPALITA' 2;5;9;10)		
A – LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 683 413,80
A.2	<i>di cui oneri per la sicurezza aziendali (interni ai singoli prezzi e non soggetti al ribasso d'asta*)</i>	€ 4 783,90
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 22 552,66
A.4	Totale lavori a misura	€ 705 966,45
A.5	Importo Progettazione esecutiva, rilievi ed indagini (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 96 966,12
	Sommano (A.4 + A.5)	€ 802 932,57
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 23 296,89
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 12 500,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11 295,46
B.4	Spese per cartellonistica compreso IVA	€ 1 800,00
B.5	Rimborso spese per autorizzazioni da parte degli Enti preposti	€ 7 000,00
B.6	IVA al 22% sui Lavori (A.4)	€ 155 312,62
B.7	IVA al 22% su (A.5)	€ 21 332,55
B.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 232 537,52
	TOTALE GENERALE (A + B)=	€ 1 035 470,09

La durata dell'Accordo Quadro è stata fissata in mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al precedente per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto. Nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Premesso, altresì, che

- in data 27.07.2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. 3133690 ai seguenti operatori economici:

Partita IVA Ragione Sociale
02756440273 ANDRETTA COSTRUZIONI METALLICHE SRL
01990231001 ASTECO INDUSTRIA SRL
00452490303 CALZAVARA S.P.A.
13307471006 CONSORZIO STABILE F2B
03946600248 CONSORZIO STABILE GECO SCARL
13600521002 CONSORZIO STABILE SINERGICA
09300231215 DI.GI.ALL. S.R.L.01802370849 EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL
03533141200 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
08310381218 GISA MONTAGGI SRL
00461550345 NEW HOUSE SPA
07913921214 SALZANO CARPENTERIE METALLICHE

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le domande dei seguenti n.03 operatori economici:

DI.GI.ALL. S.R.L.
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
SALZANO CARPENTERIE METALLICHE

- il RUP ing. Maurizio Barbano, funzionario Tecnico del Servizio Tecnico Scuole, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 10/08/2022 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 dell'intervento in parola alla ditta SALZANO CARPENTERIE METALLICHE, con sede legale in AFRAGOLA cap. 80021 (NA) via Lautrec Snc con Codice Fiscale n. 07913921214 a seguito del ribasso offerto del 39,4890% sull'elenco prezzi, valutando, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione l'offerta

- per effetto della proposta di aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SCALE DI EMERGENZA ESTERNE ZONA OCCIDENTALE (MUNICIPALITA' 2;5;9;10)		
A – LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 410,645.61
A.2	di cui oneri per la sicurezza aziendali (interni ai singoli prezzi e non soggetti al ribasso d'asta*)	€ 4,783.90
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 22,552.66
A.4	Totale lavori a misura	€ 433,198.27
A.5	Importo Progettazione esecutiva, rilievi ed indagini (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 58,675.15
	Sommano (A.4 + A.5)	€ 491,873.42
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 23,296.89
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 12,500.00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11,295.46
B.4	Spese per cartellonistica compreso IVA	€ 1,800.00
B.5	Rimborso spese per autorizzazioni da parte degli Enti ipreposti	€ 7,000.00
B.6	IVA al 22% sui Lavori (A.4)	€ 95,303.62
B.7	IVA al 22% su (A.5)	€ 12,908.53
B.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 164,104.51
	TOTALE GENERALE (A + B)=	€ 655,977.92

Vista la nota del 28/10/2022 con la quale il RUP, ing. Maurizio Barbano, attesta l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/16 e smi.

Rilevato che

- la ditta aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la ditta aggiudicataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per la ditta aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Preso atto che:

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Maurizio Barbano;
- ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

Vista:

- la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 10 agosto 2022, allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- che il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della informativa antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76;
- che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

APPROVARE, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 10/08/2022, la proposta di aggiudicazione per gli Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10)

AFFIDARE l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, alla ditta SALZANO CARPENTERIE METALLICHE, con sede legale in AFRAGOLA cap. 80021 (NA) via Lautrec Snc con Codice Fiscale n. 07913921214, avente ad oggetto l'intervento in parola per un importo complessivo pari a € 491.873.42, di cui €433.198,27 per lavori (comprensivi di € 27.336,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €58.675,15 per oneri della progettazione, oltre IVA al 22%, a seguito del ribasso del 39,4890% sull'importo dei lavori e degli oneri di progettazione a base di gara;

Il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SCALE DI EMERGENZA ESTERNE ZONA OCCIDENTALE (MUNICIPALITA' 2;5;9;10)		
A – LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 410,645.61
A.2	di cui oneri per la sicurezza aziendali (interni ai singoli prezzi e non soggetti al ribasso d'asta*)	€ 4,783.90
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 22,552.66
A.4	Totale lavori a misura	€ 433,198.27
A.5	Importo Progettazione esecutiva, rilievi ed indagini (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)	€ 58,675.15
	Sommano (A.4 + A.5)	€ 491,873.42
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 23,296.89
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 12,500.00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11,295.46
B.4	Spese per cartellonistica compreso IVA	€ 1,800.00
B.5	Rimborso spese per autorizzazioni da parte degli Ent ipreposti	€ 7,000.00
B.6	IVA al 22% sui Lavori (A.4)	€ 95,303.62
B.7	IVA al 22% su (A.5)	€ 12,908.53
B.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 164,104.51
	TOTALE GENERALE (A + B)=	€ 655,977.92





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto assodato l'esito negativo della informativa antimafia richiesta con note PR_NAUTG_INGRESSO_(0347840_20221031, 0347836_20221031, 0347842_20221031), ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76;

Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. i e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 29, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito indicato:

- All_E1082_007_01 -Deliberazione di Giunta Comunale
- All_E1082_007_02 - Determinazione di indizione gara n. 004 del 06.07.2022
- All_E1082_007_03 - Proposta di aggiudicazione
- All_E1082_007_04 - DURC in corso di validità

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

