

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 29 del 11/10/2022

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | <p>Servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.</p> <p>Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA: 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge.</p> <p>Assunzione dell'impegno di spesa.</p> <p>CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8</p> |
|-----------------|--|

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 si è provveduto ad approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Case e giardini Scarpetta", consistente nel recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f), ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per complessivi 312 alloggi con il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--|---|------------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | 22.553.603,00 € |
| A.1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso | 22.103.603,00 € |
| A.2 | Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 450.000,00 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | 13.679.945,98 € |
| B.1 | Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) | 6.124.585,68 € |
| B.2 | Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) | 3.000.000,00 € |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) | 1.650.000,00 € |
| B.4 | Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 | 650.000,00 € |
| B.5 | IVA sui lavori (10%) | 2.255.360,30 € |
| | TOTALE INTERVENTO | 36.233.548,98 € |
| <i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i> | | |

- **che** con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, per un importo a base d'appalto pari a € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre oneri come per legge.



- **che** con la medesima determinazione sono stati approvati il *Capitolato Speciale d'Appalto* per lo svolgimento del servizio in oggetto, nonché il *Disciplinare di gara* e il *Bando di gara*;
- **che** con la determinazione di cui sopra si è provveduto altresì a prenotare la spesa complessiva di € di € 3.550.257,19, comprensiva di € 111.924,88 per CNPAIA al 4% e € 640.210,31 per IVA al 22%, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022- E.P.;
- **che** le attività di gestione della procedura di gara, da espletarsi in modalità telematica mediante il portale acquisti telematici del Comune di Napoli, sono state demandate all'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi;
- **che** l'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2022/S116-326200 del 17.06.2022 (data invio 14.06.2022), GURI V Serie speciale n. 70 del 17/06/2022, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, inviato sul B.U.R.C. e pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 ore" e Corriere della Sera, sui quotidiani locali "Il Mattino" e "Corriere del Mezzogiorno";
- **che** nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che gli operatori economici concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del 12/07/2022 come "data scadenza";
- **che** nel termine perentorio di scadenza di cui sopra sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 6 istanze di partecipazione;
- **che** le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 13.07.2022 per la validazione della documentazione amministrativa (cfr. verbale di gara n. 1);
- **che** in tale seduta si è proceduto all'esclusione dalla gara del costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (capogruppo/mandataria)/Servizi Integrati S.r.l. (mandante) per difformità da quanto previsto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara (cfr. verbale di gara n.1) , e all'ammissione con riserva di due operatori economici;
- **che** in data 13.07.2022, tramite piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio agli operatori economici ammessi con riserva e la comunicazione di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016, all'operatore economico escluso;
- **che** con successiva seduta pubblica del 21.07.2022, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio e previa verifica della documentazione integrativa fornita dagli operatori economici ammessi con riserva, si è proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara di 5 operatori economici (cfr. verbale di gara n. 2);
- **che** con disposizione dirigenziale n. 027 del 21/07/2022 (DISP/2022/5653) è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola;



- **che** i lavori della commissione hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 27.07.2022 per la validazione dell'offerta tecnica (cfr. verbale di gara n. 3);
- **che** i commissari hanno dato seguito alle operazioni di gara nelle sedute riservate del 2, 15 e 22 Settembre 2022, per la valutazione delle offerte tecniche;
- **che** le operazioni di gara si sono concluse con la seduta pubblica del 27.09.2022, con la valutazione delle offerte economiche e la definizione della graduatoria finale (cfr. verbale di gara n. 4);
- **che** col citato verbale di gara n. 04 del 27.09.2022 la commissione ha constatato che il punteggio complessivo più alto, pari a 85,338 è stato attribuito al Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, che ha offerto un ribasso del 18,16 % sull'importo a base d'asta. Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 78,216 e dell'offerta economica 7,122;
- **che** la Commissione col medesimo verbale, accertato che l'offerta prodotta dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, prima in graduatoria, non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3, del d.lgs. 50/2016, e pertanto, ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del citato Costituendo Raggruppamento Temporaneo.

Preso atto che:

- la disposizione di nomina della Commissione Giudicatrice e i verbali delle sedute pubbliche di gara sono stati regolarmente pubblicati sul sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 29, co.1, del d.lgs. 50/2016.
- con deliberazione n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Considerato che:

- nulla vi è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del



medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere:

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, alla presa d'atto dei verbali n. 1, 2, 3 e 4 delle operazioni di gara;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 18,16 %, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 4 del 27.09.2022 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- all'impegno della somma complessiva di € **1.848.245,06** di cui € 1.456.687,47 quale corrispettivo per il servizio in appalto comprensivo di € 4.300,00 per oneri di sicurezza, € 58.267,50 per CNPAIA (4%) e € 333.290,09 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- **di apporre il vincolo** sugli importi derivanti dal ribasso d'asta offerto, voce B.5 del Q.E. e sulle voci delle somme a disposizione, B.3, B.6, e quota parte di B.4 del Q.E. , pari a complessivi € 3.586.787,29, per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- a rimodulare il quadro tecnico economico come di seguito indicato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|--|---|------------------------|
| Pre gara | | | Post gara | | |
| A | IMPORTO LAVORI | 22.553.603,00 € | A | IMPORTO LAVORI | 22.553.603,00 € |
| A.1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso | 22.103.603,00 | A.1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso | 22.103.603,00 |
| A.2 | Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 450.000,00 | A.2 | Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 450.000,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | 13.679.945,98 € | B | SOMME A DISPOSIZIONE | 13.679.945,98 € |
| B.1 | Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) | 6.124.585,68 € | B.1 | Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, | € 1.619.536,25 |
| B.2 | | | Indagini geognostiche e strutturali | € 228.708,81 | |
| B.3 | | | Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale) | € 1.293.103,86 | |
| B.4 | | | Spese tecniche e generali (supporto al RUP,, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) | € 2.357.813,90 | |
| B.5 | | | Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) | € 408.908,27 | |

| | | | | | |
|-----|--|------------------------|------|--|------------------------|
| | | | B.6 | Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 | 216.514,59 € |
| B.2 | Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) | 3.000.000,00 € | B.7 | Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) | 3.000.000,00 € |
| B.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) | 1.650.000,00 € | B.8 | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) | 1.650.000,00 € |
| B.4 | Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 | 650.000,00 € | B.9 | Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 | 650.000,00 € |
| B.5 | IVA sui lavori (10%) | 2.255.360,30 € | B.10 | IVA sui lavori (10%) | 2.255.360,30 € |
| | TOTALE INTERVENTO | 36.233.548,98 € | | TOTALE INTERVENTO | 36.233.548,98 € |

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.



Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- i Verbali di gara delle sedute pubbliche n.ri 1,2,3,4.

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** dei verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente del 13.07.2022, 21.07.2022, 27.07.2022 e 27.09.2022, relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
3. **di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing.

Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 18,16%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 04 del 27.09.2022 per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017;

4. di rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--|---|------------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | 22.553.603,00 € |
| A.1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso | 22.103.603,00 € |
| A.2 | Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 450.000,00 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | 13.679.945,98 € |
| B.1 | Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...) | € 1.619.536,25 |
| B.2 | Indagini geognostiche e strutturali | € 228.708,81 |
| B.3 | Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale) | € 1.293.103,86 |
| B.4 | Spese tecniche e generali (supporto al RUP, progettazione esecutiva, verifiche, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) | € 2.357.813,90 |
| B.5 | Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 | 216.514,59€ |
| B.6 | Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) | € 408.908,27 |
| B.7 | Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) | 3.000.000,00 € |
| B.8 | Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) | 1.650.000,00 € |
| B.9 | Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 | 650.000,00 € |
| B.10 | IVA sui lavori (10%) | 2.255.360,30 € |
| | TOTALE INTERVENTO | 36.233.548,98 € |
| <i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i> | | |

5. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;



6. **di impegnare** in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) C.F. e P.IVA 09109161217, la somma complessiva di **€ 1.848.245,07** di cui € 1.456.687,47, riguardante il servizio in appalto comprensivo di € 4.300,00 per oneri di sicurezza, € 58.267,50 per CNPAIA (4%) e € 333.290,09 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252412 “Riqualificazione dell’edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412” - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
7. **di apporre il vincolo** sugli importi derivanti dal ribasso d’asta offerto, voce B.5 del Q.E. e sulle voci delle somme a disposizione, B.3, B.6, e quota parte di B.4 del Q.E. , pari a complessivi € 3.586.787,29, per l’esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d’Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all’attuazione dell’intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252412 “Riqualificazione dell’edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412” - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022/2024 esercizio 2024;
8. **precisare** che l’apposizione del vincolo di cui al precedente punto 7, per l’importo complessivo di € 3.586.787,29 risulta necessaria per la copertura finanziaria delle seguenti voci del quadro economico:
 - € 408.908,27 quali economie scaturite dal ribasso da destinare ad ulteriori attività nell’ambito del servizio affidato sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.6 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
 - € 216.514,59 per compenso incentivante ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.5 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
 - € 1.293.103,86 PER per D.L. quale servizio opzionale da affidare dopo approvazione progetto definitivo sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.3 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
 - € 1.668.260,57 quale quota parte della voce B.4 del Q.E. per Spese tecniche e generali sul capitolo 252412 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.4 QTE) bilancio 2022/2024 esercizio 2022;
9. **di autorizzare**, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all’art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).
11. **di notificare** il presente atto all’operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara;



12. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 17 pagine:

All_1058_Verbalì sedute di gara pubbliche n. 1, 2, 3, 4;

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità

Determinazione n. 29 dell' 11/10/2022

PROG. 10683/22

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Bilancio 2022/2024 Esercizio 2022

| | | | |
|----------------------|-------------|-------------------|----------------|
| 08.01-2.02.01.09.001 | CAP. 252412 | IMPEGNO 4682/22 | € 1.848.245,06 |
| 08.01-2.02.01.09.001 | CAP. 252412 | PREN. IMP. 279/22 | € 408.908,27 |
| 08.01-2.02.01.09.001 | CAP. 252412 | PREN. IMP. 280/22 | € 216.514,59 |
| 08.01-2.02.01.09.001 | CAP. 252412 | PREN. IMP. 281/22 | € 1.293.103,86 |
| 08.01-2.02.01.09.001 | CAP. 252412 | PREN. IMP. 282/22 | € 1.668.260,57 |

12/10/2022

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente



Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 13/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 10,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare -

Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 12/07/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **12/07/2022** come "data scadenza" e le ore **10:00** del **13/07/2022** come "data apertura buste";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del d.lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc;

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*Punto Ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore **12:00** del giorno **12/07/2022**, sono state ricevute sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it n. 6 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario), con sede legale in Rende (Cosenza), alla via Genova n. 8 – C.F. e P.IVA: 02569980788/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti);
- 2) Costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario), con sede legale in Roma, alla via delle Sette Chiese, 142, C.F. e P.IVA: 07025291001/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante);
- 3) Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario), con sede legale a Pescara, alla Piazza della Rinascita n. 51. C.F e P.IVA: 01024830687 / Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante);
- 4) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale a Napoli, alla via Stazio n. 3 – CF e P.IVA: 09109161217/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti).
- 5) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), con sede legale a Genova, alla via G. Interiano n. 3/11, C.F. e P.IVA: 01601780990, Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti);
- 6) SIDOTI ENGINEERING S.r.l, con sede legale in Roma, alla via Borgo Garibaldi n. 33 – CF e P.IVA: 12502151009.

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, sbloccando secondo l'ordine della piattaforma la documentazione amministrativa dei partecipanti.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI NO.DO.**



E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario) / Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti), al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTI.

Dall'esame della documentazione emerge che il concorrente subappalta il 100% delle prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 affidate ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTI.

Dall'esame della documentazione, in particolare dal modello dichiarazione del gruppo di lavoro e anche dai DGUE, si rileva che i componenti indicati dal concorrente quali Responsabile della progettazione energetico ambientale, Responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e Agronomo sono affidati in sub-appalto, ciò in difformità a quanto previsto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara, che prevede espressamente che: *"i componenti del gruppo di lavoro dovranno essere stabilmente legati all'operatore economico che partecipa alla procedura in una delle forme tra quelle di seguito indicate, **pena l'esclusione**, dell'operatore medesimo dalla procedura:*

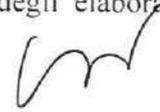
- *componente di un R.T.;*
- *associato di una associazione tra professionisti;*
- *socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;*
- *dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. n. 263/2016".*

Quanto suddetto è stato chiarito e confermato anche con la FAQ n. 2 pubblicata sul portale in data 06.07.2022.

Per tali motivi, il costituendo RTI **non è ammesso** alla fase successiva di gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario) / Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTI.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che il concorrente subappalta, ai sensi dell'articolo 31, co. 8, del Codice dei Contratti: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, esecuzione di sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali nei limiti previsti dalla normativa vigente.



Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)**, /Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. **Barbara Bruna Cirelli**; ing. **Agata Mancini**; ing. **Claudio Colamussi**; ing. **Maria Zacchia**; agronomo dott.ssa **Raffaella Buonerba**; geologo dott.ssa **Michela Langella (mandanti)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione emerge che il concorrente subappalta indagini geologiche; geotecniche e strutturali, compreso prove di laboratorio, nei limiti di legge.

Si rileva che:

- mancano le dichiarazioni di cui al par. 12.5 lett. B) e C) del disciplinare di gara: B): "l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate"; C): "dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati";
- i mandanti ing. Maria Zacchia e Piran srl, nelle rispettive dichiarazioni integrative, al punto 24, non hanno dichiarato tra le due opzioni alternative se autorizzano o non autorizzano l'accesso agli atti;
- nel modello di dichiarazione del gruppo di lavoro il concorrente non ha esplicitato, in capo ai professionisti indicati quali coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il possesso dei requisiti ex art. 98 del d.lgs. 81/2008;

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTI **con la riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario)**, Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. **Giuseppe Falzarano**, agronomo dott.ssa **Rosa Verde**, arch. **Giulio Davino (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione emerge che il concorrente subappalta eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica, redazione grafica degli elaborati progettuali, nei limiti massimi di legge consentiti <40%.

Si rileva che i PassOE prodotti non risultano perfezionati, pertanto, il RUP **ammette** il

suddetto RTI **con la riserva** che produca il perfezionamento del PassOE.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **SIDOTI ENGINEERING S.r.l** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che sono oggetto di subappalto rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e sismiche – prove di laboratorio nel limite del 30%.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, la comunicazione di esclusione al costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante), la richiesta di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva, specificando che la documentazione integrativa dovrà essere inviata, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore **16:00 del 20/07/2022**.

Inoltre, si procede ad aggiornare sul portale delle gare lo stato dei concorrenti (ammesso/non ammesso/ammesso con riserva), affinché gli stessi possano prenderne visione da remoto.

Si procederà alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 16:50 e si aggiorna alle ore **10:00 del 21/07/2022**.

Il Rup

Ing. Giovanni De Carlo
(f.to digitalmente)



de carlo
giovanni
14.07.2022
07:55:34
GMT+00:00

I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe


dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco
(f.to digitalmente)



Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 21/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di luglio, alle ore 10,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **12/07/2022** come "data scadenza" e le ore **10:00** del **13/07/2022** come "data apertura buste";

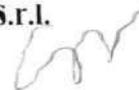
che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 13/07/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame della suddetta documentazione è stata esclusa per le motivazioni indicate nel verbale di pari data il costituendo **RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l.**



(**mandante**). Sono state ammesse con riserva: il Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) e il Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario)/ Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s.,dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti). Le altre concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di gara;

che in pari data sono stati altresì trasmessi tramite piattaforma telematica la comunicazione di esclusione e i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva e sono state richieste le integrazioni/chiarimenti assegnando il termine del giorno 20/07/2022 alle ore 16:00 per la presentazione delle stesse, fissando il prosieguo delle operazioni di gara in data odierna;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “Punto Ordinante” dà avvio alle operazioni di gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore **16:00** del giorno **20/07/2022**, risultano pervenute le integrazioni dei seguenti operatori::

- 1) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti).
- 2) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario)/ Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch.*Giulio Davino (mandanti);

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la suddetta documentazione, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi. Si esamina la documentazione del costituendo **RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), /Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP. Dall'esame della documentazione emerge che:

- sono state rese le dichiarazioni di cui al par. 12.5 lett. B) e C) del disciplinare di gara, indicando, altresì, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio e le percentuali;

- i mandanti ing. Maria Zacchia e Piran srl, nelle rispettive dichiarazioni integrative, hanno dichiarato di autorizzare l'accesso agli atti;
- la dichiarazione gruppo di lavoro è stata integrata con la dichiarazione del possesso in caso al CSE e CSP dei requisiti ex art. 98 d.lgs. 81/2008.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione si rileva che i PassOE risultano perfezionati.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP termina alle ore 11:00 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà, in data da destinarsi, per l'apertura e la validazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rup

Ing. Giovanni De Carlo
(f.to digitalmente)

I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe



dott.ssa Francesca Trearichi Bianco
(f.to digitalmente)



*Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 27/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 15,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di Presidente.
- 2) Ing. Gianluca Buonocore, istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Giovanni Toscano istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di commissario.

La commissione di gara è assistita da remoto dalla dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità segretario verbalizzante.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione di gara è stata nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con Disposizione Dirigenziale Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 27 del 21.07.2022;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 21/07/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione integrativa delle concorrenti ammesse con riserva;

che i concorrenti sono stati notiziati, tramite messaggio inviato tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 15:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “Punto Ordinante” dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e di quella integrativa svolto dal RUP, dell'ammissione delle concorrenti alla fase successiva della gara ad eccezione del costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante) e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a verificare la regolarità formale delle offerte tecniche tramite la piattaforma digitale.

Il software consente l'accesso alla fase relativa allo sblocco dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

La Commissione procede, quindi, alla verifica formale delle offerte tecniche presentate da:

- 1) Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti);
- 2) Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante);
- 3) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zaccchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti).
- 4) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti);
- 5) SIDOTI ENGINEERING S.r.l.

Terminate con esito positivo le verifiche predette, la commissione rinvia la valutazione del contenuto delle offerte tecniche e l'attribuzione di relativi punteggi in seduta/e riservata/e.

La commissione sospende alle ore 15.30 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi, all'esito del procedimento di valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto

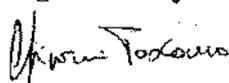
LA COMMISSIONE

Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco
(f.to digitalmente)

Ing. Vincenzo Brandi
(f.to digitalmente)

Ing. Gianluca Buonocore

Ing. Giovanni Toscano





Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 27/09/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di settembre, alle ore 14,50, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di Presidente.
- 2) Ing. Gianluca Buonocore, istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Giovanni Toscano istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di commissario.

La commissione di gara è assistita da remoto dalla dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità segretario verbalizzante. Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara da remoto.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione di gara è stata nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con Disposizione Dirigenziale Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 27 del 21.07.2022;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 27/07/2022 la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

che i concorrenti sono stati notiziati, tramite messaggio inviato tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 14:50 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 2, 15 e 22 settembre 2022 e si procede a riportare nella piattaforma tecnica i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti.

Di seguito si riportano i punteggi tecnici complessivi attribuiti:

[Handwritten signatures and initials]
FB
dur

- 1) Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti) **punti 67,514**
- 2) Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante) **punti 57,278**
- 3) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) **punti 78,216**
- 4) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti) **punti 63,230**
- 5) SIDOTI ENGINEERING S.r.l. **punti 65,756**

Atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (45/85) come previsto dall'art. 15.2 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 15.3 del disciplinare di gara. Di seguito si riportano il ribasso formulato ed il punteggio conseguito da ciascuna concorrente:

| CONCORRENTI | RIBASSI | PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE |
|--|---------|-----------------------------|
| Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti) | 38,7% | 14,32 |
| Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante) | 38% | 14,186 |
| Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa MichelaLangella(mandanti) | 18,16% | 7,122 |
| Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti) | 35% | 13,611 |
| SIDOTI Engineering S.r.l. | 42,25% | 15 |

Di seguito si riportano la graduatoria dei concorrenti e il punteggio complessivo:

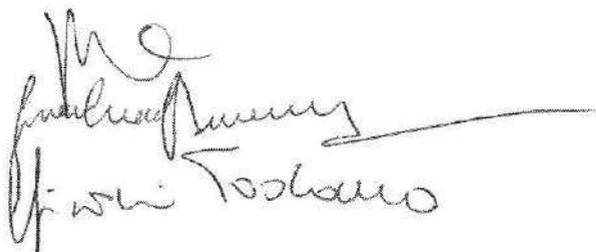
| CONCORRENTI | PUNTEGGI COMPLESSIVI |
|---|----------------------|
| Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella(mandanti) | 85.338 |
| Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti) | 81.834 |
| SIDOTI Engineering S.r.l. | 80.756 |
| Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti) | 76.841 |
| Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante) | 71.464 |

Atteso che l'offerta prodotta dal costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) con il punteggio totale di 85,338 non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato RTP, C.F e P.IVA: 09109161217, con sede in Napoli, in Via Stazio n. 3, avendo offerto il ribasso del 18,16% sull'importo a base di gara.

Alle ore 15:20 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, confermato e sottoscritto.

La Commissione



Il segretario verbalizzante

