



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 07 del 15/02/2021

OGGETTO: Avvenuta efficacia della determina K1081/2020/37 IG/2020/000167 del 22/01/2021 avente ad oggetto l'affidamento mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di *"restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo"* - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.
CUP: B67F19000140006 CIG: 851184872C

Atto senza impegno di spesa





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della P.a. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Tecnico Patrimonio Comunale), con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta inserito l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli".

Considerato che



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

- l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di programmare un intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala istituzionale denominata "dei sedili" ubicata al piano terzo di Palazzo S. Giacomo;
- l'intervento di cui sopra è stato inserito nel programma triennale dei LL.PP.;
- con Disposizione dirigenziale n. 09 del 11/02/2020 è stato, tra l'altro, nominato l'arch. Guglielmo Pescatore quale responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento "di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo";
- ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, è stata prevista la redazione del solo progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;
- verificata l'indisponibilità di personale interno all'Ente per l'attività progettazione, con determinazione dirigenziale n. 03 del 16/03/2020 I.G. 436 del 02/04/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio ha affidato, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" al R.T.P. arch. Rosanova Sergio (mandatario con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo;
- con scrittura privata prot. 2942 del 27/07/2020 il predetto affidamento veniva perfezionato, previa costituzione del raggruppamento;
- in data 28/09/2020 veniva acquisito il parere della Soprintendenza A.B.A.P. con prot. 0009889-P;
- con PEC del 09/10/2020, acquisita con protocollo PG/2020/665209 del 09/10/2020, il predetto R.T.P. comunicava l'ultimazione delle prestazioni oggetto di incarico;
- con verbale del 12/10/2020 il RUP provvedeva alla validazione del progetto esecutivo, successivamente approvato con D.G.C. 386 del 22/10/2020.
- in data 26/10/2020 è stato pubblicato nella sezione "bandi e avvisi" del sito del Comune di Napoli l'avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di "restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle istanze (ore 12,00 del 10/11/2020) sono pervenute n. 32 richieste di partecipazione alla procedura;
- con determina a contrarre k 1081/2020/17 I.G. n.1745 del 07/12/2020 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

- sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- si è previsto, inoltre, di procedere ad invitare tutti gli operatori economici che hanno inoltrato un'ideale candidatura entro i termini previsti nella manifestazione di interesse;
- gli atti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma digitale dell'ente in data 16/12/2020 e gli inviti sono stati inoltrati tramite PEC, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 28/12/2020;
- alla scadenza dei suddetti termini sono state acquisite sedici domande di partecipazione;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 29/12/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. S.R.L. (Impresa Mandante) con un ribasso offerto pari al 33,68% e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori al netto del ribasso (33,68%)	€ 123 492,30
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 604,49
TOT. LAVORI A		€ 126 096,79
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9 872,12
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 135 968,91
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 171,87
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3 020,98
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 12 609,68
TOTALE C		€ 40 177,53
C	TOTALE (A+B+C)	€ 176 146,44

- a conclusione della procedura di gara sono stati demandati al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016.
- con determina dirigenziale K1081/2020/37 IG/2020/000167 del 22/01/2021 è stata disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva, sotto condizione risolutiva dell'accertamento dei requisiti generali in capo al soggetto affidatario, in favore del costituendo R.T.I. Lares Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. S.R.L. (Impresa Mandante).

Verificato che

- il RUP ha accertato in capo al soggetto affidatario i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016,





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

- come da attestazione sottoscritta in data 15/02/2021;
- pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 può disporsi l'efficacia del presente affidamento.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DISPONE

- **di dare atto** dell'avvenuta efficacia della determina K1081/2020/37 IG/2020/000167 del 22/01/2021 avente ad oggetto l'affidamento mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di "restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020 e, pertanto, di confermare l'affidamento in favore del costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. S.R.L. (Impresa Mandante) con un ribasso offerto pari al 33,68%, per un importo di € 135.968,91 oltre IVA.
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

1. Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

