



**Area Amministrativa Patrimonio  
Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali**

**1120I\_171125\_024**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE  
N.24 del 17.11.2025**

**Oggetto: Nomina dei componenti della Commissione per la valutazione delle proposte progettuali presentate nell'ambito dell'“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI, IN C.SO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO n.376-378 – EX SUPERCINEMA, PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E LA CREAZIONE DI SPAZI DI AGGREGAZIONE SOCIALE CORRELATI AD ATTIVITÀ' AUDIOVISIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' DI TEATRO E CINEMA”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 15/10/2025 – DETDI/2025/820 del 16/10/2025**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 15/10/2025 – DETDI/2025/820 del 16/10/2025 del Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali, è stato approvato l'“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI, IN C.SO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO n.376-378 – EX SUPERCINEMA, PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E LA CREAZIONE DI SPAZI DI AGGREGAZIONE SOCIALE CORRELATI AD ATTIVITÀ AUDIOVISIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI TEATRO E CINEMA” e relativi allegati;
- l'Avviso è stato pubblicato nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, economicità ed efficacia, ai sensi dell'art. 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 97 della Costituzione
- le istanze di partecipazione dovevano pervenire entro le ore 20:00 del 04/11/2025 – esclusivamente a mezzo PEC - all'indirizzo spazi.sociali@pec.comune.napoli.it, secondo le modalità stabilite dal predetto Avviso Pubblico;
- la suindicata Determinazione Dirigenziale, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90 ss.mm.ii., ha individuato come Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi alla procedura de qua il dott. Vincenzo Papa, Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali.

### Considerato che:

- entro il termine di scadenza fissato dall'Avviso è pervenuta a mezzo PEC n. 1 proposta progettuale, conservata agli atti di ufficio presso il Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali;
- la suddetta selezione non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023;
- l'Avviso Pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 15/10/2025 – DETDI/2025/820 del 16/10/2025, stabilisce che le richieste dei soggetti interessati saranno valutate da un'apposita Commissione, nominata successivamente alla data di scadenza dell'Avviso Pubblico, secondo la griglia di valutazione di cui all'Avviso medesimo.

### Ritenuto che:

- risulta opportuno individuare i componenti della Commissione tra il personale del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;
- la scelta di commissari interni ed in organico al Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali trova la sua ratio nella convinzione che essi siano maggiormente in grado di conoscere, nel dettaglio, l'oggetto della procedura ed i bisogni specifici dell'Ente stesso.

**Evidenziato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013 e

ss.mm.ii;

**Dato atto che:**

- la nominata Commissione di valutazione opererà a titolo gratuito;
- non ricorrono le cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, così come dichiarato ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, dai Commissari e dal Presidente della Commissione di valutazione;
- sono state acquisite agli atti della procedura le dichiarazioni succitate rese da tutti i componenti (Presidente e Commissari) della Commissione giudicatrice nonché i relativi curricula.

**Ritenuto, pertanto, necessario** di dover procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle proposte pervenute.

**Verificato che** l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti in possesso dell'Ufficio, dal Funzionario Amministrativo Dott.ssa Margherita Gatto, ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;

**Precisato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 14 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013.

**Attestato che:**

1. ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge n. 190/2012 e degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, in vigore dal 14 luglio 2023, nonché ai sensi del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, da ultimo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01.03.2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
2. i dati personali contenuti nel presente provvedimento saranno trattati in conformità alle condizioni di liceità, di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

**Attesi** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 267/2000, art. 107 e il D. Lgs. n. 165/2001, art 4, comma 2, che demandano al Dirigente competente la redazione dei provvedimenti gestionali;
- la L. 241/1990;

**DISPONE**

**La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata**

1. Nominare la Commissione di valutazione delle proposte pervenute a seguito dell'“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI, IN C.SO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO n.376-378 – EX SUPERCINEMA, PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E LA CREAZIONE DI SPAZI DI AGGREGAZIONE SOCIALE CORRELATI AD ATTIVITÀ' AUDIOVISIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' DI TEATRO E CINEMA”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 15/10/2025 – DETDI/2025/820 del 16/10/2025, così composta:
  - dott. Vincenzo Papa – Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali – matr. 57868 – Presidente;
  - dott. Alessandro Palazzo, Funzionario Amministrativo del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali – matr. 57943 – Commissario;
  - dott.ssa Margherita Gatto, Funzionario Amministrativo del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali – matr. 57397 – Commissario;
2. Dare la massima diffusione al presente provvedimento, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);
3. Trasmettere il presente provvedimento ai componenti della Commissione indicati al punto 1.

*Sottoscritta digitalmente da*  
**Il Dirigente**  
*Dott. Vincenzo Papa*

*la firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07.03.2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82.2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*