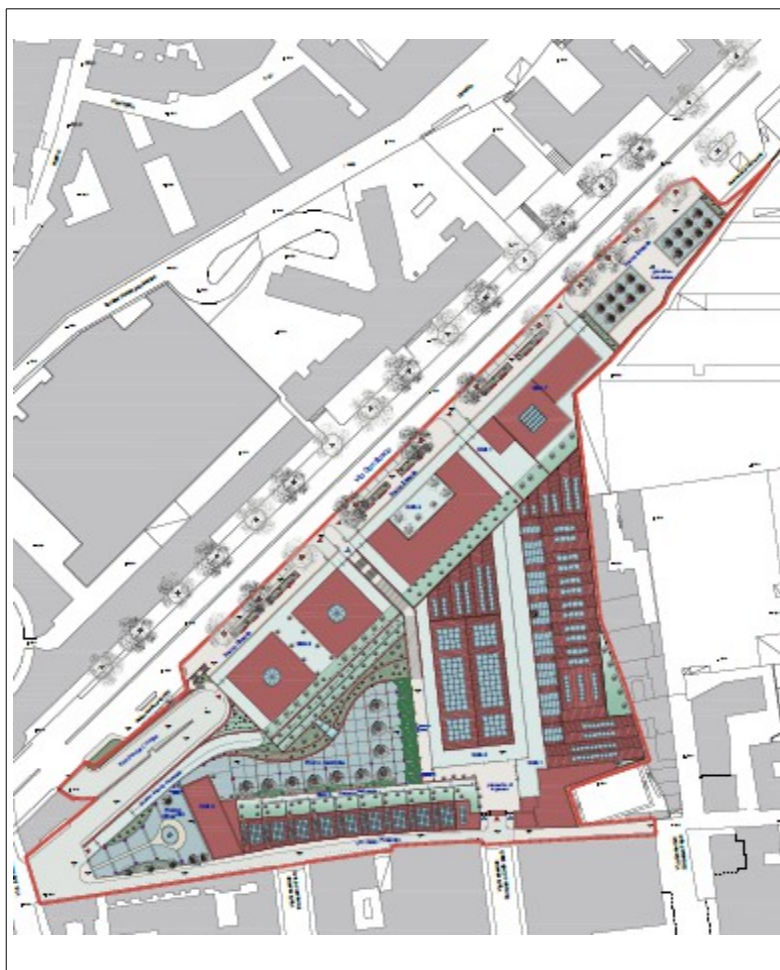


Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento artigianale, commerciale, culturale, residenziale e attrezzature pubbliche mediante il recupero della ex fabbrica Redaelli.

Denominazione PUA	Proponente	Progettista	Descrizione	Municipalità	Sup. territoriale (mq)	Urb. primarie (mq)	Urb. secondarie (mq)
Redaelli	Centro Città srl	Riano Architettura srl	Recupero ex Fabbrica Redaelli, residenze, commercio, attività culturali	IV- quartiere Vicaria	26.000 mq	2.897 mq	5.800 mq



Il Pua si configura come Piano di recupero della struttura della ex fabbrica Redaelli nel quartiere Vicaria nel territorio della IV Municipalità in un'area di circa 26.000 mq collocata tra via Arenaccia, via Rampe del Campo, via don Bosco e via della Piazzolla e inclusa nell'ambito 19 della Variante al Prg. Le aree private ricadono in zona A -insediamenti di interesse storico. La proposta di Pua prevede: un centro dedicato alle qualità produttive alimentari della Campania, con ristorazione dedicata, botteghe, locali per esposizioni e manifestazioni, attraverso il recupero della parte della fabbrica caratterizzata dalla ciminiera; residenze duplex con giardino di pertinenza attraverso il recupero dell'edificio seriale su via della Piazzolla; attività culturali e per la ristorazione, attraverso il restauro dell'edificio rurale tardo ottocentesco con copertura a botte, anche con funzione di ingresso al parco pubblico centrale; un complesso integrato costituito da attività per il tempo libero ed il fitness, attività di produzione culturale e commerciali, mediante la ricostruzione degli ex capannoni esistenti in coerenza con la tipologia esistente; edifici residenziali multipiano posti lungo via don Bosco, di cui uno destinato a residenze speciali. In merito alla dotazione di opere di urbanizzazione secondaria il Pua prevede: un parco lineare di 2.600 mq lungo via don Bosco, compreso parcheggi pubblici a raso e belvederi sull'area orientale della città; un parco pubblico di mq 2.500 posto al centro dell'area; un'area destinata a verde attrezzato di mq 800, ad angolo tra via della Piazzolla e via Rampe del Campo e aperto verso via dell'Arenaccia. Il PUA prevede opere di urbanizzazione primaria e secondaria per 9.730 mq; di esse 2.897 mq sono opere di urbanizzazione primaria su aree già pubbliche e oggetto di riqualificazione (strade), mentre le opere di urbanizzazione secondaria realizzate su aree private oggetto di cessione ammontano a 5.800 mq (oltre a un'area già pubblica pari a 1.033 mq).