



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. 63 del 12.12.2019

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI - Lavori relativi relativa agli "interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità:**

1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34;
2. I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino;
3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti;
4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino;
5. I.C. 64° Rodari-Moscati – Via Mianella.

**Aggiudicatario: impresa ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P. IVA 05398361211.**

**1. Variante tecnica con impegno economico nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico per lavori aggiuntivi a quelli previsti da progetto per Euro 8.680,95 al netto del ribasso d'asta, compresi oneri aggiuntivi per la della sicurezza, oltre I.V.A. Per un totale complessivo di Euro 10.590,75;**

Contratto principale lavori repertoriato in data 21 Marzo 2019 al n.1874.

CUP: B65I17000050001 - CIG: 7570887D95

Contratto oneri smaltimento e cartellonistica repertoriato in data 22/11/2019 al n.2282.

13 DIC. 2019,

Do/2722

REGISTRATA ALL'INDICE GENERALE

19 DIC. 2019 N. 2594



*JU*



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'Indice Generale

In data \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole Arch. Alfonso Ghezzi  
e il Direttore della Municipalità 7 dott. Giuseppe Arzillo**

**PREMESSO che:**

- con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE*";
- con riferimento all'intervento complesso denominato "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE*", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;

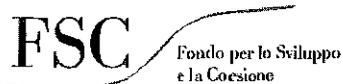




Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con **deliberazione n. 202 del 17/05/2018** la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 09.08.2018 si rettificava ed integrava, a parità di importo complessivo, l'elenco dei progetti definitivi predisposti dai SAT approvati con la predetta deliberazione n. 202, inserendo le diciture delle Scuole che per mero errore di trascrizione, non risultavano nel suddetto elenco:
    - I.C. 64° "RODARI -MOSCATI" via cupa Capodichino;
    - I.C. 64° "RODARI -MOSCATI" via cupa Mianella;
  - tra i diversi interventi afferenti le 10 Municipalità è stato approvato per la Municipalità 7 "Secondigliano, Miano, S. Pietro a Patierno" il progetto definitivo riguardante gli "interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole:
    - I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34;
    - I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino;
    - I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti;
    - I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino;
    - I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella.
 per l'importo complessivo di € 385.000,00;
  - con disposizione dirigenziale n. 8 del 30/4/2018 e n. 9 del 29/5/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7;
  - con disposizione dirigenziale n. 13 del 16/07/2018 ad integrazione del nucleo tecnico è stato nominato D.L. l'I.D.T. Alberto Marino (matricola 44039);
  - con disposizione dirigenziale n. 10 del 12/6/2018 DISP/2018/0003633 del 02/07/2018, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo relativo a lavori di € 294.242,92 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.715,68 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 90.757,08 compreso IVA al 22%, per un totale complessivo di € 385.000,00 ;





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n.018 del 04/09/2018, tra l'altro registrata all'Indice Generale al n.1364 del 07/09/2018, è stata indetta, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016, l'approvazione della lettera d'invito, la prenotazione di spesa e tra l'altro, è stato rimodulato il quadro economico nel quale impropriamente nelle somme a disposizione era stato inserito il fondo per innovazione ai sensi dell'ex art.113 comma 4 D.Lvo 20/2016;
- il RUP Arch. Laura Bellino, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 10.10.2018 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta Ditta ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P. IVA 05398361211 rappresentata dal sig. ALFONSO IOVINE nato a NAPOLI il 19/05/1977, per i lavori in oggetto, che ha offerto un ribasso del 37,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n.29 del 18.12.2018 – I.G. n. 2195 del 27.12.2018 sono stati aggiudicati i lavori in favore dell'impresa ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P.IVA 05398361211 per l'importo lavori di € 186.153,72 (al netto del ribasso percentuale del 37,333% sull'importo posto a base di gara) comprensivo di € 4.715,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e oneri di smaltimento comprensivi di IVA pari a € 8.000,00, e somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 253.131,17; secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori	A.1	Importo lavori		€ 53.938,04
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A.3	Oneri per la manodopera		€ 127.500,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 186.153,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 40.953,82
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo AV.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
B.8	Spese di gara		€ 500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 66.977,46	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 253.131,17	



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

- la consegna dei lavori, della durata di mesi 10 come da cronoprogramma, come dal relativo verbale di consegna, è avvenuta in data 26/03/2019 con inizio lavori in data 01/04/2019;
- con determina n. 42 del 16/09/2019 registrata al n. 1777 in data 27/10/2018 è stata approvata una variante tecnica senza aumento di spesa che ha consentito presso la scuola I.C. Oriani Guarino plesso media di via Aquino di procedere all'esecuzione di interventi di sistemazione delle facciate, interventi puntuali all'estradosso e all'intradosso delle coperture piane con guaina;
- con determina n. 26 del 31/05/2019 registrata al n.910 in data 12/06/2019 sono state impegnate le somme di euro 8.000,00 per smaltimento rifiuti ed euro 2.500,00 per cartellonistica;

**PRECISATO che:**

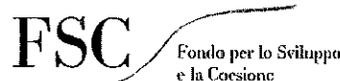
- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 è stato approvato il nuovo Organigramma funzionale e il nuovo Regolamento degli uffici e dei Servizi;
- dal 1 Aprile 2019 è entrato in vigore il nuovo modello organizzativo di cui alla suddetta disposizione;
- nell'ambito della suddetta riorganizzazione il Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e il SAT Municipalità 7 sono stati soppressi;
- le funzioni del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici sono state assegnate al nuovo Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi e successivamente attribuite al Servizio Tecnico Scuole;
- le funzioni del SAT Municipalità 7 sono state assegnate alla Direzione Municipalità 7 che dunque negli atti successivi al 1 Aprile 2019 sostituisce la precedente denominazione;

**VISTO** il Contratto principale relativo ai lavori - Rep. n. 1874 del 21/03/2019 stipulato con l'Impresa ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P.IVA 05398361211;

**CONSIDERATO** che nel corso dei lavori presso la scuola I.C. Oriani Guarino plesso media in via Aquino è emersa la necessità di eseguire lavori aggiuntivi rispetto al contratto principale, per risolvere problematiche impreviste all'atto della progettazione, causate dal peggioramento delle condizioni meteorologiche che ha comportato la chiusura delle scuole del Comune di Napoli, a seguito di ordinanza sindacale, nei giorni 5-6-12 e 13 del mese di novembre 2019. Tali lavorazioni aggiuntive consistono nelle seguenti opere:

- posa in opera scossalina in lamiera sagomata a protezione di muretto perimetrale posto in copertura sul lato destro dell'edificio;
- allargamento dei fori degli imbrocchi con fornitura in opera di campane di raccolta esterne, e riconfigurazione parziale del massetto in prossimità degli imbrocchi stessi delle pluviali con posa di guaina bituminosa e verniciatura protettiva;
- la sigillatura della guaina con materiale tipo "mapelastich" nel tratto a ridosso della tettoia con struttura in ferro e pannelli in materiale plastico e sigillatura giunti guaina esistente con fasce di materiale bituminoso e finitura con vernice protettiva.

**ATTESO** che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non





6

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e che tali lavorazioni aggiuntive comportano un aumento di spesa che non varia il costo complessivo;

**DATO ATTO** che le suddette lavorazioni hanno comportato la necessità della redazione di una perizia di variante per lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;

**VISTA** la perizia di variante per lavori aggiuntivi predisposta dal Direttore dei Lavori I.D.T. geom. Alberto Marino, che prevede una spesa complessiva per le opere aggiuntive, al netto del ribasso, di € 8.680,95 corrispondente al 4,66% dell'importo contrattuale pertanto entro il limite del 10% dell'art. 106 comma 2 let. b) del D.lgs. 50/2016;

**VISTI** i sotto elencati elaborati della Perizia di Variante per lavori aggiuntivi, controfirmati dall'impresa in segno di accettazione:

- Relazione tecnica di perizia di variante;
- atto di sottomissione;
- computo metrico estimativo per i lavori aggiuntivi;
- computo metrico estimativo per la sicurezza;
- elenco prezzi unitari;
- verbale sospensione dei lavori;

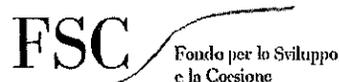
**DATO ATTO** che la perizia di variante per lavori aggiuntivi, comprende nell'atto di sottomissione il concordamento di n. 1 lista in economia come da computo metrico oltre ai lavori a misura ed una proroga di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi del termine contrattuale;

**CONSIDERATO** quindi che il nuovo quadro economico di perizia espone una spesa complessiva netta dei lavori di € 194.834,66 (costi della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi) in relazione ad una maggiore spesa di € 8.680,95 rispetto all'importo contrattuale, dando atto che le lavorazioni aggiuntive della suddetta Perizia, sono state stimate a seguito di specifica valutazione del direttore dei lavori I.D.T. geom. Alberto Marino con successiva approvazione del RUP;

**VERIFICATO** che in base ai disposti delle Linee Guida attuative del Nuovo Codice degli Appalti emanate dall'ANAC riferite alla "Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni", è competenza del Responsabile Unico del procedimento autorizzare le modifiche, nonché le varianti contrattuali con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende, nei limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che con nota PG/2019/ 983431 del 05/12/2019 è stata comunicata all'Assessorato alla Scuola e Istruzionee al Direttore Generale la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e co.7 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** inoltre che per l'aumento dell'importo dei lavori è necessario procedere alla rimodulazione del Quadro Economico come di seguito riportato:





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

				Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E finale di raffronto
A. Lavori	A.1	Importo lavori compresa manodopera		€ 181.438,04	€ 8.586,31	€ 190.024,35
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68	€ 94,64	€ 4.810,32
	Totale Lavori A (A.1+A.2)			€ 186.153,72	€ 8.680,95	€ 194.834,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 40.953,82	€ 1.909,80	€ 42.863,62
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00	€ -	€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -	€ -	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86			
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89	€ -	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00	€ -	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75	€ -	€ -
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00	€ -	€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione B (da B1 a B8)				€ 66.977,46	€ 1.909,80
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 253.131,17	€ 10.590,75	€ 253.131,17

**PRESO ATTO** pertanto che è necessario procedere all'integrazione dei lavori a favore dell'impresa ALCOR Società Cooperativa, con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P.IVA 05398361211, per l'importo di € 8.680,95 (al netto del ribasso) oltre I.V.A. Al 22%;

**PRESO ATTO** che la presente perizia di variante per lavori aggiuntivi è stata controfirmata dal Responsabile unico del procedimento, che ha assicurato quindi la sussistenza delle condizioni di legge previste per le varianti;

**CONSIDERATO** altresì che tale perizia è stata sottoscritta senza riserve dalla Ditta aggiudicataria che si è quindi dichiarata disponibile ad eseguire le nuove opera agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;

**VISTO:**

- gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90;
- permane la validità delle verifiche di cui al programma 100 - D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- che è avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

**CONSTATATA**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

**LETTI:**

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli).

**ATTESTATO:**

- il rispetto dei principi di cui gli artt. 30 comma 1, 34, 42 e 106 del D.lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.

**D E T E R M I N A**

- **DI DARE ATTO** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- **DI APPROVARE** la perizia di variante per lavori aggiuntivi predisposta dal Direttore dei Lavori I.D.T. geom. Alberto Marino ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica di perizia di variante;
  - atto di sottomissione;





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

- computo metrico estimativo per i lavori aggiuntivi;
  - computo metrico estimativo per la sicurezza;
  - elenco prezzi unitari;
  - verbale sospensione dei lavori;
- **DI DARE ATTO** che la perizia di variante per lavori aggiuntivi prevede n. 1 lista in economia;
  - **DI DARE ATTO**, inoltre, che il nuovo quadro economico di perizia espone una spesa complessiva netta dei lavori di € 194.834,66 (costi per la sicurezza inclusi – IVA esclusa) in ragione dei lavori aggiuntivi di perizia che trovano copertura sul cod. bilancio 01.05.2,02.01.09.019;
  - **DI DARE ATTO**, altresì, che a seguito dell'approvazione di tale perizia, il quadro economico dell'intervento risulta così modificato, restando invariato l'importo complessivo della spesa:

				Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Maggiori lavori	Q.E finale di raffronto
<b>A Lavori</b>	A.1	Importo lavori compresa manodopera		€ 181.438,04	€ 8.586,31	€ 190.024,35
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68	€ 94,64	€ 4.810,32
	<b>Totale Lavori A (A.1+A.2)</b>			<b>€ 186.153,72</b>	<b>€ 8.680,95</b>	<b>€ 194.834,67</b>
<b>B SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 40.953,82	€ 1.909,80	€ 42.863,62
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00	€ -	€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -	€ -	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86			
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89	€ -	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00	€ -	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75	€ -	€ -
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00	€ -	€ -
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione B (da B1 a B8)</b>				<b>€ 66.977,46</b>	<b>€ 1.909,80</b>	<b>€ 58.296,51</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 253.131,17</b>	<b>€ 10.590,75</b>	<b>€ 253.131,17</b>

*Handwritten signature*



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

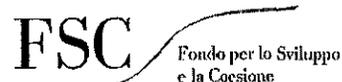
Municipalità 7  
Direzione

- 10
- **DI DARE ATTO** che conseguentemente all'approvazione della presente perizia di variante per lavori aggiuntivi si concede una proroga di giorni 20 (venti) rispetto alla scadenza dei termini contrattuali previsti dal contratto principale;
  - **DI ELIDERE** i vicoli sulle seguenti somme a disposizione:
  - imprevisti comprensivi di IVA € 10.090,75 vincolati sul capitolo 256150/12 vincolo 465; (~~3~~ 6097/18)
  - spese di gara € 500,00 vincolati sul capitolo 256150/12 vincolo 466; (6098/18)
  - **DI IMPEGNARE** l'importo contrattuale dei lavori a favore dell'impresa ALCOR Società Cooperativa per l'importo € 8.680.95 oltre I.V.A. Al 22% per un totale di € 10.590,75
  - **DI DARE ATTO** che non variano gli importi già impegnati con le determine n. 42 del 16/09/2019 registrata al n. 1777 in data 27/10/2018 e n. 26 del 31/05/2019 registrata al n.910 in data 12/06/2019;
  - **DI DARE ATTO CHE** i suddetti lavori (aggiuntivi a quelli previsti da progetto) dell'importo di Euro **8.680,95 oltre IVA al 22%** verranno eseguiti dalla ditta Ditta ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P. IVA 05398361211 rappresentata dal sig. ALFONSO IOVINE nato a NAPOLI il 19/05/1977, nella qualità di Legale Rappresentante, giusto contratto repertorio n.ro 1874 del 21 Marzo 2019;
  - **DI APPROVARE** l'atto di sottomissione per variante con aumento di spesa relativo all'esecuzione di lavori aggiuntivi sottoscritto dall'esecutore delle opere, che accompagna la presente determinazione per farne parte integrante;
  - **DARE ATTO CHE** permane la validità delle verifiche di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 ;
  - **DARE ATTO CHE** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e il Direttore della Municipalità 7 attestano, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 43 pagine numerate e siglate:

- ⇒ determina n. 42 del 16/09/2019 dell'approvazione di una variante tecnica senza aumento di spesa;
- ⇒ determinazione n. 26 del 31/05/2019 registrata al n.910 in data 12/06/2019





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

- ⇒ Relazione D.L. con computi metrici e autorizzazione RUP in merito ai lavori aggiuntivi.
- ⇒ Atto di sottomissione del 28/12/2019;
- ⇒ Verbale di sospensione
- ⇒ DURC

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
Arch. Alfonso Ghezzi

il Direttore della Municipalità 7  
dott. G. Arzillo



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 7  
Direzione

Progez. 13037/19

12

Determina n° 63 del 12.12.19

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
cod. Bil. 01-05-02-02-01-09-019 - BIL. 2019/2021 - CAP. 256150/12. 11CP. 6092/19 - ES. 2019			
			18.12.19
			ey

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo 267/2000, ha avuto inizio il .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



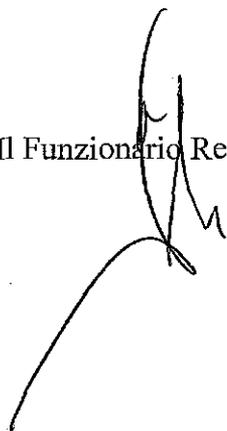


Determinazione n° 2594 del 19-12-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 15-01-2020

Il Funzionario Responsabile



**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DALLA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 2594.....DEL 19-12-2019..**



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

**ORIGINALE**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

n. ~~16~~ del 16 .09.2019

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI - Lavori relativi relativa agli "interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità:**

- 1. I.C. 51° Oriani-Guarino-edificio nuovo – Via Pascale n. 34
- 2. I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino;
- 3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti;
- 4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino;
- 5. I.C. 64° Rodari-Moscati – Via Milanella.

**Aggiudicatario: Impresa ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P. IVA 05398361211.**

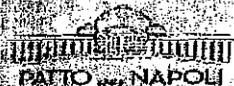
- 1. Variante tecnica di assestamento senza aumento di spesa per lavori diversi da quelli previsti per Euro 23.686,25 al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso per euro 798,72 oltre I.V.A.
- 2. Trasferimento del fondo per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo di € 4.472,49.

Contratto principale repertoriato in data 21 Marzo 2019 al n.ro 1874.

**CUP: B65I17000050001**  
**CIG: 7570887D95**

Pervenuta al Servizio Finanziario  
7 8 SET. 2019 p.no 6. 83/1779

Registrata all'Indice Generale  
27 OTT. 2018 n. 1777



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzioe

In data \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi Arch. Alfonso Ghezzi  
e il Direttore della Municipalità 7 dott. G. Arzillo**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE";
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli Interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi



*Handwritten signature*

*Handwritten number 2 and initials*



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

quadri economici predisposti dal SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 09.08.2018 si rettifica ed integra, a parità di importo complessivo, l'elenco dei progetti definitivi predisposti dal SAT approvati con la predetta deliberazione n. 202, inserendo le diciture delle Scuole che per mero errore di trascrizione, non risultavano nel suddetto elenco:

✓ I.C. 64° "RODARI-MOSCATI" via cupa Capodichino;

✓ I.C. 64° "RODARI-MOSCATI" via cupa Mianella;

- tra i diversi interventi afferenti le 10 Municipalità è stato approvato per la Municipalità 7 "Secondigliano, Milano, S. Pietro a Patierno" il progetto definitivo riguardante gli "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole:

- I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo - Via Pascale n. 34;

- I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino;

- I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti;

- I.C. 51° Oriani-Guarino - Via Aquino;

- I.C. 64° Rodari-Moscato - Via Mianella.

per l'importo complessivo di € 385.000,00;

- che con disposizione dirigenziale n. 8 del 30/4/2018 e n. 9 del 29/5/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7;
- che con disposizione dirigenziale n. 13 del 16/07/2018 ad integrazione del nucleo tecnico è stato nominato D.L. l'f.D.T. Alberto Marino (matricola 44039);
- che con disposizione dirigenziale n. 10 del 12/6/2018 DISP/2018/0003633 del 02/07/2018, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo relativo a lavori di € 294.242,92 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.715,68 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 90.757,08 compreso IVA al 22%, per un totale complessivo di € 385.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n.018 del 04/09/2018, tra l'altro registrata all'Indice Generale al n.1364 del 07/09/2018, è stata indetta, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a, del D. Lgs. 50/2016, l'approvazione della lettera d'invito, la prenotazione di spesa e tra l'altro, è stato rimodulato il quadro economico nel quale impropriamente nelle somme a disposizione era stato inserito il fondo per innovazione ai sensi dell'ex art.113 comma 4 D.lvo 20/2016;
- il RUP Arch. Laura Bellino, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 10.10.2018 ha formulato proposta di aggiudicazione



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

REGIONE CAMPANIA  
PATO per NAPOLI

Handwritten signature and initials



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta Ditta ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P. IVA 05398361211 rappresentata dal sig. ALFONSO IOVINE nato a NAPOLI il 19/05/1977, per i lavori in oggetto, che ha offerto un ribasso del 37,333% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n.29 del 18.12.2018 – I.G. n. 2195 del 27.12.2018 sono stati aggiudicati i lavori in favore dell'impresa ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P.IVA 05398361211 per l'importo lavori di € 186.153,72 (al netto del ribasso percentuale del 37,333% sull'importo posto a base di gara) comprensivo di € 4.715,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e oneri di smaltimento comprensivi di IVA pari a € 8.000,00, e somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 253.131,17; secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori	A1	Importo lavori		€ 53.938,04
	A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A3	Oneri per la manodopera		€ 127.500,00
	Totale Lavori (A1+A2+A3)			€ 186.153,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 40.953,82
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed Innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 66.977,46	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 253.131,17	

- tra le somme a disposizione, alle voci B.2) del quadro economico, risulta impegnato l'importo pari ad € 4.707,89 per fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/16 - 80%);
- dalla scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019 risulta conteggiato un importo pari ad € 4.472,49 (in quanto sottratto l'importo previsto per il collaudo che nel caso specifico viene sostituito dal certificato di regolare esecuzione) che si propone per il trasferimento di detta somma;
- è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori con repertorio n.ro 1874 del 21 Marzo 2019.

*JM*  
4

19

5



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

**PRECISATO che:**

- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 è stato approvato il nuovo Organigramma funzionale e il nuovo Regolamento degli uffici e dei Servizi;
- dal 1 Aprile 2019 è entrato in vigore il nuovo modello organizzativo di cui alla suddetta disposizione;
- nell'ambito della suddetta riorganizzazione il Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e il SAT Municipalità 7 sono stati soppressi;
- le funzioni del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici sono state assegnate al nuovo Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi che dunque negli atti successivi al 1 Aprile 2019 sostituisce la precedente denominazione;
- le funzioni del SAT Municipalità 7 sono state assegnate alla Direzione Municipalità 7 che dunque negli atti successivi al 1 Aprile 2019 sostituisce la precedente denominazione;

**CONSIDERATO CHE:**

- la consegna dei lavori, della durata di mesi 10 come da cronoprogramma, come dal relativo verbale di consegna, è avvenuta in data 26/03/2019 con inizio lavori in data 01/04/2019;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono incontrate alcune situazioni impreviste e di fatto non prevedibili all'atto della progettazione, in quanto:
  - a) collegate ad interventi di manutenzione eseguiti dal Dirigente scolastico in una delle scuole ricomprese nell'appalto e previste nel contratto nel lasso di tempo trascorso dall'espletamento della procedura di gara al concreto inizio dei lavori;
  - b) riconducibili al normale ammaloramento dei manufatti in detto lasso di tempo;
    - durante il corso dei lavori, si sono manifestate delle opportunità per introdurre delle variazioni, nell'interesse dell'Amministrazione, finalizzate al miglioramento delle opere;
    - in relazione alle suddette evidenze, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Direttore del SAT, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
    - che per tali lavorazioni, diverse da quelle previste, si è resa necessaria la redazione di una perizia tecnica di assestamento senza impegno di spesa per euro 23.686,25 al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso per Euro 798,72 (giustificata da relazione e computo metrico) nel rispetto dei limiti di legge previsti dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/16, per individuare le ulteriori lavorazioni a farsi che non comportano costi aggiuntivi né alterano la natura del contratto né modificano l'elenco prezzi.

**ATTESO** che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e che tali lavorazioni non comportano un aumento di spesa;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Handwritten signature and the number 5.



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

#### RITENUTO CHE:

- la Ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i lavori diversi da quelli previsti fino alla concorrenza di Euro 23.686,25 (di cui Euro 798,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso del 37,333% oltre IVA già compresi nell'importo contrattuale.

#### VISTO:

- che è necessario provvedere all'adozione della Determina per variante tecnica di assestamento senza aumento di spesa;
- gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90;
- che è avvenuto accertamento al disposto di cui all'art. 53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

**CONSTATATA**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

#### LETTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli).

#### ATTESTATO:

- il rispetto dei principi di cui gli artt.30 comma 1, 34, 42 e 106 del D.lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Cassione

PATTO per NAPOLI

*[Handwritten signature]*



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

## DETERMINA

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al patto per Napoli FSC 2014 – 2020.
- **di confermare** il Quadro Economico approvato con determina di aggiudicazione definitiva n.29 del 18/12/2018 comprensivo della quota relativa ai lavori diversi da quelli previsti e del trasferimento degli oneri di progettazione di seguito riportato:

A. Lavori	A.1	Importo lavori		€ 53.938,04
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A.3	Oneri per la manodopera		€ 127.500,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>€ 186.153,72</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1/A2/A3	22%	€ 40.953,82
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.684,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 60% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributi e IRAP	60%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.8)</b>				<b>€ 66.977,46</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 253.131,17</b>

- **di dare atto** che non variano gli importi già impegnati con determina di aggiudicazione definitiva n.29 del 18/12/2018;
- **di confermare gli impegni e i vincoli assunti** sul capitolo 256150/12 di cui alle determine n.2195 del 27/12/2018 e n. 910 del 12/06/2019;
- **Trasferire** ai fini dell'erogazione degli incentivi al personale incaricato, come da modulo allegato, la somma di €. **4.472,49** dal Cap. 256150/12 "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 esercizio 2018 , al Capitolo di entrata 3298/26 del Bil.2019, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/26 Cod. bil. 01.06-1.01.01.01.004 del Bil. 2019



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

PATTO per NAPOLI

*Handwritten signature and initials*  
ACC.  
797/1/19  
7



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

- **di dare atto che i suddetti lavori (diversi da quelli previsti) oltre IVA al 22% per l'importo di Euro 23.686,25 (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 798,72) verranno eseguiti dalla ditta Ditta ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P. IVA 05398361211 rappresentata dal sig. ALFONSO IOVINE nato a NAPOLI il 19/05/1977, nella qualità di Legale Rappresentante, giusto contratto repertorio n.ro 1874 del 21 Marzo 2019;**
- **approvare l'atto di sottomissione per variante senza aumento di spesa relativo all'esecuzione di lavori diversi da quelli previsti sottoscritto dall'esecutore delle opere, che accompagna la presente determinazione per farne parte integrante;**
- **dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 - D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;**
- **dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.**

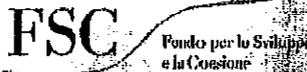
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi e il Direttore della Municipalità 7 attestano, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 62 pagine numerate e siglate:

- ✓ Determinazione Dirigenziale n.29 del 18.12.2018 - I.G. n. 2195 del 27.12.2018;
- ✓ Relazione D.L. con computo metrico e autorizzazione RUP in merito ai lavori diversi da quelli previsti.
- ✓ Atto di sottomissione del 31/07/2019;
- ✓ Modulo erogazione incentivi.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi  
Arch. Alfonso Iovine

Il Direttore della Municipalità 7  
dott. G. Arzillo



23

9



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti sportivi

Municipalità 7  
Direzione

Progr. 9685/19

Determina n° 62 del 16.09.19

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Al sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

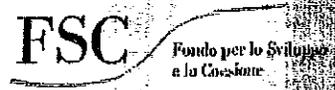
Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	19	Importo
36026/26	2019/2021	01.06-1.01.01.01.01	6685/19 ES.2019	03.10.19

*[Handwritten signature]*

Data 7/10/19

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Handwritten signature]*

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE



9 *[Handwritten signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 1777 del 07-10-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ha avuto inizio il 15/10/2019

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono depositati (\*)

Il Funzionario Responsabile

(\*) La Segreteria della giunta indicherà il luogo di deposito alla momento della richiesta di visione



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi  
Direzione Municipalità 7

**ORIGINALE**

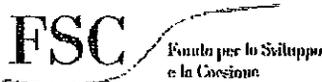
DETERMINA DIRIGENZIALE  
n. 26 del 31/05/2019

OGGETTO: Impegno oneri di smaltimento rifiuti e cartellonistica relativo agli "interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità: 1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34; 2. I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino; 3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti; 4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino; 5. I.C. 64° Rodari-Moscati – Via Mianella in favore dell'impresa ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P. IVA 05398361211.

CUP: B65I17000050001 - CIG: 7570887D95

Pervenuta al Servizio Finanziario  
In data 31 MAG. 2019 prot. n° 43/982

Registrata all'Indice Generale  
data 12 GIU. 2019 n° 910



*Handwritten signatures and initials*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole e impianti Sportivi e il Direttore di Municipalità 7

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE";
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  - ✓ censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  - ✓ verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  - ✓ acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  - ✓ individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  - ✓ conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici.
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici con i relativi importi economici complessivi predisposti dal SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 09.08.2018 si rettificava ed integrava, a parità di importo complessivo, l'elenco dei progetti definitivi predisposti dai SAT approvati



19

con la predetta deliberazione n. 202, inserendo le diciture delle Scuole che per mero errore di trascrizione, non risultavano nel suddetto elenco: ° I.C. 64° "RODARI -MOSCATI" via cupa Capodichino; I.C. 64° "RODARI -MOSCATI" via cupa Mianella;

- che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, per l'importo complessivo di euro 385.000 è il seguente:

A. Lavori	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 165.267,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A.3	Oneri della manodopera		€ 124.259,34
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 294.242,92
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 64.733,44
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.176,97
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 8.913,78
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 90.757,08	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 385.000,00	

- che la predetta spesa complessiva trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020 - vincolo 247/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 1325 del 30/08/2018

#### DATO ATTO:

- che con disposizione dirigenziale n. 8 del 30/4/2018 e n. 9 del 29/5/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 per gli "interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità;
- che il progetto esecutivo, redatto da Funz. Arch. Laura Bellino e I.D.T. Alberto Marino assegnati al Servizio Attività tecniche della Municipalità 7, relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal RUP ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati: 1) Elaborati grafici, 2) Relazione Generale Tecnica, 3) Relazione tecnica con



13

*[Handwritten signature]*

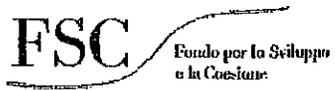
indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento, 4) quadro economico, 5) Computo Metrico Estimativo, 6) Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi, 7) Validazione del progetto esecutivo a cura del Rup 8) Capitolato speciale d'appalto, 9) Stima incidenza della mano d'opera, 10) Stima incidenza della sicurezza, 11) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, 12) Piano di sicurezza e coordinamento, 13) Cronoprogramma lavori.

- che con disposizione dirigenziale n. 10 del 12/6/2018 DISP/2018/0003633 del 02/07/2018, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento di cui trattasi, per un importo relativo a lavori di € 294.242,92 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.715,68 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 90.757,08 compreso IVA al 22%, per un totale complessivo di € 385.000,00
- che con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2018 è stata indetta la gara con procedura negoziata e, tra l'altro, è stato rimodulato il quadro economico nel quale impropriamente, nelle somme a disposizione, era stato inserito interamente il fondo per progettazione ed innovazione ai sensi dell'art.113 c. 3 e 4 D.Lgs 50/2016, per cui quello definitivo è di seguito indicato:

A. Lavori	A1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 165.267,80
	A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A3	Oneri della manodopera		€ 124.259,34
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 294.242,92
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 64.733,44
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione ed innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 90.757,08	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 385.000,00	

ATTESO:

- che il RUP formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P.IVA 05398361211 per l'importo lavori di € 186.153,72 (al netto del ribasso percentuale del 37,333% sull'importo posto a base di gara) comprensivo di € 4.715,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e oneri di smaltimento comprensivi di IVA pari a € 8.000,00, e somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 253.131,17;



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the bottom right and several initials scattered around.

- che per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

A. Lavori	A.1	Importo lavori		€ 53.938,04
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A.3	Oneri per la manodopera		€ 127.500,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 186.153,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 40.953,82
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 66.977,46
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 253.131,17	

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020 vincolo 247/2018 assunto con Determinazione Dirigenziale I.G. n. 1325 del 30/08/2018;

**RILEVATO CHE:**

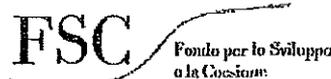
- nel quadro economico sopra riportata è prevista la spesa per oneri di smaltimento rifiuti per euro 8.000,00 (comprensivi di IVA) e la spesa per la cartellonistica di comunicazione del Patto per Napoli così come previsto dal Si.Ge.Co. per euro 2.500,00 comprensivi di IVA;

**RITENUTO**

- più conveniente affidare all'impresa esecutrice dei lavori anche gli oneri di smaltimento rifiuti e le spese relative alla cartellonistica di comunicazione così come previsto dal Si.Ge.Co.

**PRECISATO che:**

- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 è stato approvato il nuovo Organigramma funzionale e il nuovo Regolamento degli uffici e dei Servizi;
- dal 1 Aprile 2019 è entrato in vigore il nuovo modello organizzativo di cui alla suddetta disposizione;
- nell'ambito della suddetta riorganizzazione il Servizio P.R.M. Edifici Scolastici e il SAT Municipalità 7 sono stati soppressi;
- le funzioni del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici sono state assegnate al nuovo Servizio



Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'FSC' and another that looks like 'P.M.' or similar.

Tecnico Scuole e Impianti Sportivi che dunque negli atti successivi al 1 Aprile 2019 sostituisce la precedente denominazione;

- le funzioni del SAT Municipalità 7 sono state assegnate alla Direzione Municipalità 7 che dunque negli atti successivi al 1 Aprile 2019 sostituisce la precedente denominazione;

DETERMINA

- dare atto dell'accertamento previsto di cui al comma 8 dell'art 183 del D. leg. N. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- assumere in favore della ALCOR SOC. COOPERATIVA con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P.IVA 05398361211 l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N.267/2000, per oneri di smaltimento rifiuti dell'importo complessivo di € 8.000,00 sul capitolo 256150/12, cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019, Esercizio 2019. (Nell'ambito dell'impegno FPV n. 6095/2018 per somme a disposizione);
- assumere in favore della stessa ALCOR SOC. COOPERATIVA l'impegno per spese relative alla cartellonistica di comunicazione del Patto per Napoli così come previsto dal Si.Ge.Co., dell'importo complessivo di € 2.500,00 sul capitolo 256150/12, cod. bilancio 01.05-2.02.01.09.019, Esercizio 2019. (Nell'ambito dell'impegno n. 6096 per somme a disposizione);
- precisare che, che trattandosi di procedura ex art. 36 comma 2 lettera a) del D Lgs n.50 del 2016, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di giunta comunale n 146 del 10 marzo 2016, per il servizio oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art 147bis, comma 1 del D leg n 267/2000 e degli art 13 comma 1, lett b) e 17 comma 2 lett a) del Regolamento del sistema di controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 4 del 28 febbraio 2013 ;

che, ai sensi dell'art 6 bis L 241 del 1990 introdotto con L 190/2012 (art 1 comma 4) e degli articoli 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n 254 /2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

Si allegano, quale parte integrante i seguenti documenti: *m. 17 pagine siglate e numerate B*

- determina di affidamento n. 29 del 18/12/2018;
- format cartellonistica;
- stralcio castelletto Halley;
- durc.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole

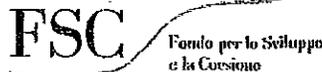
e Impianti Sportivi  
(Arch. Alfonso Ghezzi)



*[Handwritten signature of Arch. Alfonso Ghezzi]*

Il Direttore della  
Municipalità 7  
(dott. A. Pitterà)

*[Handwritten signature of dott. A. Pitterà]*



*[Handwritten number 16 and signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione

Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi

31  
7

05-06-19

Determinazione n. 26 del 31 maggio 2019

Prog. 5244/19

- Letto l'art. 147Bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato del D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa, classificazione:

COD. BIL. 01.05.2.02.01.09.019 BIL. 2019/2021 ES. 2019 CAP. 256150/12  
(IMP. 2694-2695)

Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

Determinazione ° ..... del .....

DIPARTIMENTO SEGRETARIA GENERALE  
SEGRETARIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

132

8



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 910 del 12-06-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 19/06/2019

Il Funzionario Responsabile

18

23



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 7**  
Miano  
Secondigliano  
San Pietro a Patierno  
Direzione



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri



**RELAZIONE AL RUP PER  
VARIANTE TECNICA CON IMPEGNO ECONOMICO  
NELL'AMBITO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE NEL QUADRO  
ECONOMICO –**

**“Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari” presso le seguenti scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità:**

- **I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34 –**
- **I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino –**
- **I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo - Via Rosa dei Venti**
- **I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino**
- **I.C. 64° Rodari-Moscati – Via Mianella**

19

Premessa:

Con progetto esecutivo, redatto dal funzionario architetto Laura Bellino e dall'Istruttore Direttivo Tecnico Alberto Marino della Municipalità 7, sono stati individuati una serie di interventi da eseguire finanziati con fondi del "Patto per Napoli" presso le seguenti scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità (Secondigliano, Miano, San Pietro a Patierno):

1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34;
2. I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino;
3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti;
4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino;
5. I.C. 64° Rodari-Moscati – Via Mianella.

Gli elaborati tecnici sono stati approvati con disposizione dirigenziale n. 10 del 12/06/2018 (DISP/2018/0003633 del 02/07/2018) per un importo relativo a lavori di € 294.242,92 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.715,68 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 90.757,08 compreso IVA al 22%, per un totale complessivo di € 385.000,00.

Con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2018 è stata indetta la gara con procedura negoziata e rimodulato il quadro economico nel quale impropriamente, nelle somme a disposizione, era stato inserito interamente il fondo per progettazione ed innovazione ai sensi dell'art.113 c. 3 e 4 D.Lgs 50/2016, per cui il quadro economico definitivo è risultato quello di seguito indicato:

<b>A Lavori</b>	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 165.267,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A.3	Oneri della manodopera		€ 124.259,34
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 294.242,92</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 64.733,44
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>			<b>€ 90.757,08</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 385.000,00</b>	

A seguito di gara i lavori sono stati affidati all'impresa ALCOR Soc. Cooperativa con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 Partita IVA 05398361211 per l'importo di Euro 186.153,72 (al netto del ribasso del 37,333%) comprensivo di Euro 4.715,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri per smaltimento pari a Euro 8.000,00 oltre I.V.A. per un importo complessivo di Euro 253.131,17 come risulta dal seguente quadro economico:

A Lavori	A.1	Importo lavori		€ 53.938,04
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,68
	A.3	Oneri per la manodopera		€ 127.500,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 186.153,72
B SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 40.953,82
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.090,75
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 66.977,46
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 253.131,17	

In data 21/3/2019 è stato stipulato contratto n. 1874 e successivamente in data 26/03/2019 sono stati consegnati i lavori con data d'inizio prevista per il 01/04/2019.

L'esecuzione dei lavori è stata regolare e ha riguardato le seguenti opere:

- **I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34** - rifacimento delle guaine bituminose e intervento all'intradosso dei solai al piano 2° con fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento;
- **I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino** - rimozione della pavimentazione della copertura palestra, rifacimento impermeabilizzazione, revisione e sostituzione infissi locali

annessi alla palestra, fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento in corrispondenza del torrino scala di accesso al terrazzo della palestra;

- **I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti** - rifacimento impermeabilizzazione e masso di pendenza zona copertura sala teatro;
- **I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino** - rifacimento impermeabilizzazione e massetto di pendenza copertura palestra, realizzazione di interventi di manutenzione in copertura per migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche;
- **I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella** - rifacimento impermeabilizzazione e masso di copertura di parte della scuola, fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento all'intradosso di parte della scuola.

Tutto quanto realizzato rispetta le lavorazioni previste nel progetto iniziale che oltre a quanto sopra indicato prevedeva, per l'I.C. Rodari Moscato di Via Cupa Capodichino, anche il ripristino delle pitturazioni della palestra e dei locali adiacenti, quali spogliatoi e bagni. Tali interventi, durante lo svolgimento delle operazioni di gara e prima della consegna lavori, sono stati eseguiti e realizzati in forma autonoma a cura del dirigente scolastico che ha usufruito dei fondi destinati per il progetto MIUR denominato "Scuole Belle", ciò ha pertanto comportato delle economie rispetto a quanto preventivato.

A seguito di determina n. 42 del 16/9/2019 è stata approvata una variante tecnica senza aumento di spesa che ha consentito presso la scuola I.C. Oriani Guarino plesso media di Via Aquino di eliminare ulteriori criticità con l'esecuzione dei seguenti interventi:

- sulle facciate lato ingresso - spicconatura delle parti di intonaco ammalorate e spicconatura ove necessario del coprifermo delle strutture, risanamento delle struttura portanti ove deteriorate, rifacimento delle parti di intonaco precedentemente spicconate;
- interventi in copertura per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- ripristino delle pitture e degli intonaci danneggiati.

Con Determina n. 26 del 31/05/2019 reg. 910 del 12/06/2019 sono state impegnate le somme di euro 8.000,00 per smaltimento rifiuti ed euro 2.500,00 per cartellonistica. In data 22/11/2019 al n.2282 è stato stipulato giusto contratto.



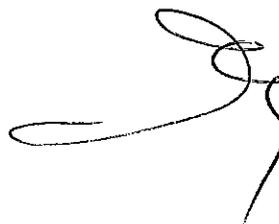

Preso atto di quanto sopra premesso e considerato che presso la scuola I.C. Oriani Guarino in Via Aquino, in particolare a seguito dei fenomeni meteorologici avversi del mese di Novembre che hanno causato la chiusura dei plessi scolastici nei giorni 5-6-12 e 13 Novembre, nonostante gli interventi puntuali effettuati in copertura, stante la difficile individuazione delle cause dovuta alle caratteristiche costruttive esistenti della copertura (imbocchi pluviali di sezione ridotta, presenza di copertura con struttura in ferro in adiacenza al solaio di copertura latero-cementizio) si sono rilevati in alcuni punti infiltrazioni d'acque piovane che necessitano di ulteriori lavorazioni con oneri aggiuntivi ai costi della sicurezza e pertanto è stato elaborato l'allegato computo metrico di variante che, al netto del ribasso contrattuale del 37,333% offerto dall'impresa, prevede un impegno economico di Euro 8.586,31 per lavori con aggiunta di euro 94,64 per oneri di sicurezza oltre IVA al 22% per un totale di Euro 10.590,75.

I suddetti lavori prevedono:

- posa in opera scossalina in lamiera sagomata a protezione di muretto perimetrale posto in copertura sul lato destro dell'edificio;
- allargamento dei fori degli imbocchi con fornitura in opera di campane di raccolta esterne, e riconfigurazione parziale del massetto in prossimità degli imbocchi stessi delle pluviali con posa di guaina bituminosa e verniciatura protettiva;
- la sigillatura della guaina con materiale tipo "mapelastic" nel tratto a ridosso della tettoia con struttura in ferro e pannelli in materiale plastico e sigillatura giunti guaina esistente con fasce di materiale bituminoso e finitura con vernice protettiva.

Si precisa inoltre che nel computo metrico della variante è compresa n. 1 lista in economia per impermeabilizzazioni con guaina e per predisposizione muretti per posa scossalina. I suddetti lavori necessitano di proroga di 20 (venti) giorni.

Il suddetto importo rientra nelle somme relative agli imprevisti sommati alla cifra delle spese di gara che non sono state utilizzate, pertanto sarebbe necessario una rimodulazione delle somme relative al Q.E. come di seguito riportato:



A. Lavori	A.1	Importo lavori		€ 53.938,04
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.715,67
	A.3	Oneri per la manodopera		€ 127.500,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 186.153,72
	A.4	Importo lavori variante da imprevisti e spese di gara compresa manodopera		€ 8.586,31
	A.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per lavori variante		€ 94,64
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 8.680,95
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4+A5)</b>				<b>€ 194.834,67</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4+A5	22%	€ 42.863,62
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 5.884,86	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 4.707,89
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 2.500,00
	B.8	Spese di gara		€ -
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)				€ 58.296,51
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 253.131,17</b>

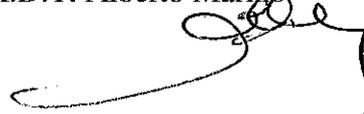
Per quanto sopra si è in attesa di conoscere le eventuali determinazioni della S.V. per la realizzazione di ulteriori opere aggiuntive utilizzando le somme destinate ad imprevisti e spese di gara al fine di risolvere le ulteriori problematiche sopra evidenziate.

L'impresa è disponibile all'esecuzione di quanto previsto agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale così come si evince dagli allegati sottoscritti per accettazione (computo metrico estimativo, atto di sottomissione, verbale di sospensione, elenco prezzi).

Napoli 28/11/2019

Il direttore dei Lavori

I.D.T. Alberto Marino



FSC



PATTO PER NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

# Comune di Napoli Municipalità 7 - DIREZIONE

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** "PATTO PER NAPOLI - Ulteriori lavori per Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità:

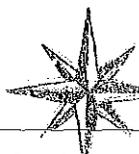
**COMMITTENTE:**

1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34
2. I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino
3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti
4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino
5. I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella

CUP B65I17000050001 - CIG 7570887D95  
Napoli, 21/11/2019

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*  
*Ma il Resp ff*

**ALCOR**  
Società Cooperativa  
Via Principe Emanuele, 626  
60121 Napoli

Comune di Napoli - Municipalità 7

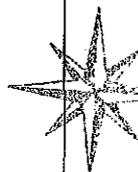
*[Handwritten signature]*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 NP.02	<p><b>LC. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino (Cat 4)</b></p> <p>Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale. Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).</p> <p>Cat 4 - LC. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino lato sinistro guardando la scuola lato destro guardando la scuola</p>					4,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	241,21	1'447,26
2 E.11.070.030 .i	<p>Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In alluminio preverniciato, spessore 8/10</p> <p>Cat 4 - LC. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino per copertura su muretto terrazzo lato destro rispetto all'ingresso</p>	2,00 4,00 2,00 2,00	40,00 5,00 6,00 7,00	0,60 0,60 0,60 0,60		48,00 13,20 12,00 7,20 8,40		
	SOMMANO mq					88,80	44,34	3'937,39
3 E.12.010.010 .b	<p>Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm</p> <p>Cat 4 - LC. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino trapezzi di parte coperture in corrispondenza delle pluviali strisce a cavallo a quelle preesistenti larghezza 0.5 lato destro scuola ove necessario</p>		100,00 175,00			100,00 175,00		
	SOMMANO mq					275,00	14,49	3'984,75
4 E.12.070.040 .b	<p>Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde</p> <p>Cat 4 - LC. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino Vedi voce n° 3 [mq 275.00]</p>					275,00		
	SOMMANO mq					275,00	1,91	525,25
5	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane,							
	A RIPORTARE							9'894,65

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'894,65
P.03.010.065 a	basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione Cat 4 - I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino per sostituire cime pluviali	6,00	2,00		7,200	86,40		
	SOMMANO mq					86,40	17,62	1'522,37
6 I.03.010.010. f	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 100 mm Cat 4 - I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino per campane si considera mt. 1 tubazione	6,00 6,00	1,00 1,00			6,00 6,00		
	SOMMANO m					12,00	12,55	150,60
	Parziale I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino (Cat 4) euro							11'567,62
	Parziale LAVORI A MISURA euro							11'567,62
	A RIPORTARE							11'567,62

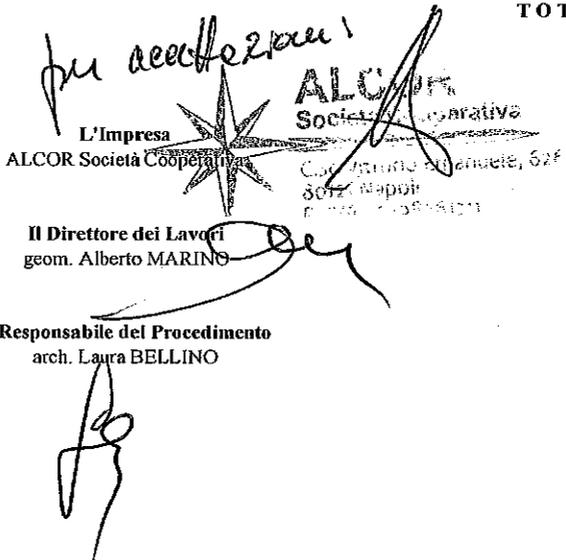


**ALCOR**  
Società Cooperativa  
C. Vittorio Emanuele, 626  
87101 Napoli  
P. IVA 0519836121

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'567,62
	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>							
	<b>I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino (Cat 4)</b>							
7 LISTA 8	Gli operai sono stati impegnati per porre in opera rete in fibre e resina tipo mapelastoc nella parte di terrazzo a ridosso della copertura a cupola (lato destro guardando l'ingresso della scuola e per togliere tutta la tassellatura a sostegno della vecchia rete parafulmini Cat 4 - I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino							
	SOMMANO n.					1,00	1'450,68	1'450,68
	Parziale I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino (Cat 4) euro							1'450,68
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro							1'450,68
	<b>TOTALE euro</b>							<b>13'018,30</b>
	A RIPORTARE							

**ALCOR**  
Società Cooperativa  
Via Vittorio Emanuele, 626  
80122 Napoli  
P. IVA 05398361211

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	<b>Riepilogo CATEGORIE</b> I.C. 51° ORIANI-GUARINO Via Pascale 34 - Edificio Nuovo	0,00
002	64° RODARI-MOSCATI - Via Cupa Capodichino	0,00
003	I.C. RADICE-SANZIO-AMMATURO - Via Rosa dei Venti	0,00
004	I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino	13'018,30
005	I.C. 64° RODARI-MOSCATI - Via Mianella	0,00
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>13'018,30</b>
	Napoli, 21/11/2019	
	<p><b>Il Tecnico</b></p> <p><b>Il Direttore dei Lavori</b> geom. Alberto MARINO</p> <p><b>L'Impresa</b> ALCOR Società Cooperativa</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b> arch. Laura BELLINO</p>	
	  	
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>	
	<p><i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i></p> <p><b>LAVORI A MISURA euro</b> RIBASSO del 37,333% da applicare su euro 11'567,62 = euro</p> <p style="text-align: right;"><b>PER LAVORI A MISURA euro</b></p>	<p>11'567,62 -4'318,54</p> <p>7'249,08</p>
	<p><b>LAVORI IN ECONOMIA euro</b> RIBASSO del 37,333% da applicare su euro 303,90 = (SALe * R) = (303,90 * -0,37333) = euro</p> <p style="text-align: right;"><b>PER LAVORI IN ECONOMIA euro</b></p>	<p>1'450,68 -113,45</p> <p>1'337,23</p>
	<b>TOTALE euro</b>	<b>8'586,31</b>
Napoli, 21/11/2019	<p><i>per accettazione</i></p> <p><b>L'Impresa</b> ALCOR Società Cooperativa</p> <p><b>Il Direttore dei Lavori</b> geom. Alberto MARINO</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b> arch. Laura BELLINO</p> 	
	A RIPORTARE	

FSC

Comune di Napoli

PATTO per NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

# Comune di Napoli Municipalità 7 - DIREZIONE

## LISTA OPERAI e/o MEZZI D'OPERA e PROVVISTE e/o FORNITURE A FATTURA

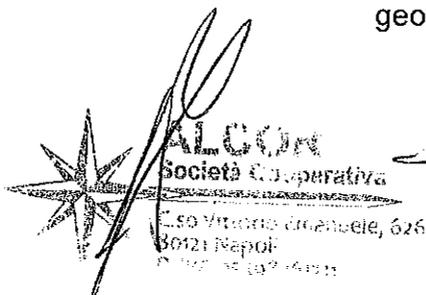
**OGGETTO:** "PATTO PER NAPOLI - Ulteriori lavori per Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità:

**COMMITTENTE:** 1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34  
2. I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino  
3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti

**IMPRESA:** 4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino  
5. I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella  
CUP B65117000050001 - CIG 7570887D95

**Lista n. LISTA 8 da lunedì 18 novembre 2019 a martedì 19 novembre 2019**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
geom. Alberto MARINO



*Handwritten signatures and initials: WAB, RUP*

*Handwritten signature*







59

FSC



Ministero del Disegno Industriale

PATTO per NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

# Comune di Napoli Municipalità 7 - DIREZIONE

pag. 1

## ONERI DELLA SICUREZZA

**OGGETTO:** "PATTO PER NAPOLI - Ulteriori lavori per Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità:

**COMMITTENTE:**

1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34
2. I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino
3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti
4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino
5. I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella

CUP B65I17000050001 - CIG 7570887D95  
Napoli, 21/11/2019

IL TECNICO

 **ALCOR**  
Societa Cooperativa  
Via Vittorio Emanuele, 626  
80131 Napoli  
P. IVA 02308760311

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

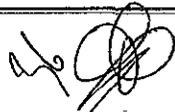
*[Handwritten signature]*

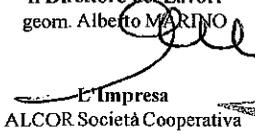
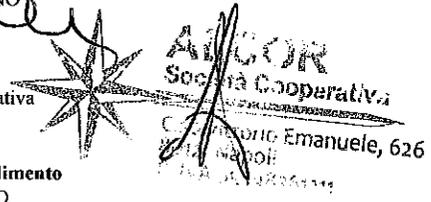
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 P.01.010.010 d	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne, tabelle segnaletiche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Rete metallica zincata su tubi da ponteggio		3,25		2,00	6,50		
	SOMMANO mq					6,50	14,56	94,64
	Parziale LAVORI A MISURA euro							94,64
	<b>TOTALE euro</b>							94,64
	A RIPORTARE							



**S.COR**  
Società Cooperativa  
Via Vittorio Emanuele, 626  
80127 Napoli  
P. IVA 05398361211

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<b>Riepilogo CATEGORIE</b>	
000	<nessuna>	94,64
001	I.C. 51° ORIANI-GUARINO Via Pascale 34 - Edificio Nuovo	0,00
002	64° RODARI-MOSCATI - Via Cupa Capodichino	0,00
003	I.C. RADICE-SANZIO-AMMATURO - Via Rosa dei Venti	0,00
004	I.C. 51°-ORIANI-GUARINO - Via Aquino	0,00
005	I.C. 64° RODARI-MOSCATI - Via Mianella	0,00
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>94,64</b>
	Napoli, 21/11/2019	
	<p><b>Il Tecnico</b></p> <p><b>Il Direttore dei Lavori</b> geom. Alberto MARINO</p> <p><b>L'Impresa</b> ALCOR Società Cooperativa</p> <p><b>Il Responsabile del Procedimento</b> arch. Laura BELLINO</p>  	
	A RIPORTARE	

COMMITTENTE:

37 



52

Direzione Municipalità 7

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'  
DELLA VARIANTE TECNICA CON IMPEGNO ECONOMICO NELL'AMBITO DELLE  
SOMME A DISPOSIZIONE NEL QUADRO ECONOMICO**

**OGGETTO: PATTO PER NAPOLI "lavori relativi relativa agli "interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7^ Municipalità:**

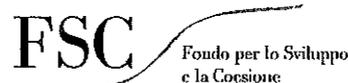
1. I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34;
2. I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino;
3. I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo Via Rosa dei Venti;
4. I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino;
5. I.C. 64° Rodari-MOscati – Via Mianella.

**Impresa: ALCOR Società Cooperativa, sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, P. IVA 05398361211.**

**Importo lavori contratto principale repertoriato in data 21 Marzo 2019 al n.ro 1874: Euro 186.153,71 (al netto del ribasso del 37,333%) comprensivo di Euro 4.715,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri per smaltimento pari a Euro 8.000,00 oltre I.V.A. per un importo complessivo di Euro 253.131,17**

**CUP: B65I17000050001 - CIG: 7570887D95**

**Importo lavori aggiuntivi da finanziare con somme disponibili nel quadro economico: di Euro 8.586,31 per lavori con aggiunta di euro 94,64 per oneri di sicurezza oltre IVA al 22% per un totale di Euro 10.590,75**



38  11/13 



Direzione Municipalità 7

53

La Sottoscritta arch. Laura Bellino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

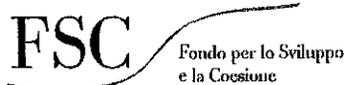
**CONSTATATO:**

- che in data 28/11/2019, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 8.586,31 per lavori con aggiunta di euro 94,64 per oneri di sicurezza oltre IVA al 22% per un totale di Euro 10.590,75, che tale importo rientra nelle somme relative agli imprevisti sommati alla cifra delle spese di gara che non sono state utilizzate come si evince dai seguenti elaborati:
  1. Relazione di Variante;
  2. Computo metrico lavori aggiuntivi;
  3. Computo metrico oneri sicurezza;
  4. Elenco prezzi unitari;
  5. Atto di sottomissione;
  6. Verbale di sospensione lavori.
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che durante il corso dei lavori presso l'I.C. Oriani-Guarino, Via Aquino, in seguito a fenomeni meteorologici avversi del mese di Novembre che hanno causato la chiusura, con ordinanza sindacale, dei plessi scolastici nei giorni 5-6-12 e 13 Novembre, nonostante gli interventi puntuali effettuati in copertura, come previsti da progetto, stante la difficile individuazione delle cause dovute alle caratteristiche costruttive esistenti della copertura (imbocchi pluviali di sezione ridotta, presenza di copertura con struttura in ferro in adiacenza al solaio di copertura in latero-cemento) si sono rilevati in alcuni punti infiltrazioni d'acque piovane che necessitano di ulteriori lavorazioni;
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c), co. 7, del D.lgs. n. 50/16

**VERIFICATO**

che i lavori aggiuntivi a quelli previsti da progetto:

- derivano da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili agli eventi meteorologici;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Direzione Municipalità 7

- non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;
- non varia il quadro economico in quanto l'importo rientra nelle somme relative agli imprevisti sommati alla cifra delle spese di gara che non sono state utilizzate, pertanto lo stesso viene rimodulato;

che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 28/11/2019;

Sentito il progettista in data 05/11/2019;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali per realizzare lavorazioni aggiuntive presso l'I.C. Oriani-Guarino, Via Aquino, che di seguito si sintetizzano:

- posa in opera scossalina in lamiera sagomata a protezione di muretto perimetrale posto in copertura sul lato destro dell'edificio;
- allargamento dei fori degli imbocchi delle pluviali con fornitura in opera di campane di raccolta esterne, e riconfigurazione parziale del massetto in prossimità degli imbocchi stessi delle pluviali con posa di guaina bituminosa e verniciatura protettiva;
- la sigillatura della guaina con materiale tipo "mapelastix" nel tratto a ridosso della tettoia con struttura in ferro e pannelli in materiale plastico e sigillatura giunti guaina esistente con fasce di materiale bituminoso e finitura con vernice protettiva.

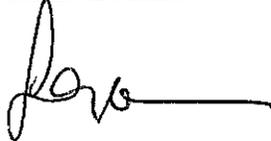
ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della perizia di variante con dettaglio delle lavorazioni aggiuntive a quelle previste come da computo metrico, con conseguente impegno di spesa nel rispetto del quadro economico. Sarà stipulato contratto aggiuntivo.

Napoli li 06/12/2019;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. L. Bellino



07323





**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



55

**Oggetto:** "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" da eseguirsi presso le seguenti scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7<sup>a</sup> Municipalità: I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo – Via Pascale n. 34, I.C. Rodari-Moscato Via Cupa Capodichino, I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo - Via Rosa dei Venti, I.C. 51° Oriani-Guarino – Via Aquino, I.C. 64° Rodari-Moscato – Via Mianella.

**CUP: B65I17000050001 - CIG: 7570887D95**

**Contratto n. 1874 del 21/3/2019**

L'anno duemiladicianove il giorno 28 novembre alle ore 11,30 presso i locali della sede della 7<sup>a</sup> Municipalità, siti in Napoli alla Piazzetta del Casale n. 6/7, a seguito di convocazione telefonica sono convenuti:

- 1) I.D.T. Alberto Marino della 7<sup>a</sup> Municipalità in qualità di direttore dei lavori;
- 2) Funzionario Arch. Laura Bellino della 7<sup>a</sup> Municipalità in qualità di R.U.P.;
- 3) Perito Edile Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/5/1977 nella qualità di legale rappresentante della ditta ALCOR Soc. Coop. con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P.I. 05398361211.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER VARIANTE TECNICA CON IMPEGNO ECONOMICO  
NELL'AMBITO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE NEL QUADRO ECONOMICO**

Premesso che:

- in concomitanza con la verifica dei lavori ordinati ed eseguiti dall'impresa ALCOR (a conclusione delle opere relative al contratto in oggetto), si è proceduto ad effettuare sopralluoghi in copertura nei giorni successivi agli avversi eventi atmosferici del 3-6-12-13 novembre (allerta meteo con chiusura scuole) con la Ditta;
- la verifica dello stato dei luoghi ha rilevato in alcuni punti infiltrazioni d'acque piovane che necessitano di ulteriori lavorazioni anche in considerazione della difficile individuazione delle cause dovuta alle caratteristiche costruttive esistenti della copertura (imbocchi pluviali di sezione ridotta, presenza di copertura con struttura in ferro in adiacenza al solaio di copertura latero-cementizio);
- il direttore dei lavori ha inteso relazionare al RUP sulle ulteriori opere da eseguire sulla copertura piana latero-cementizia utilizzando le somme presenti nel quadro economico.

Tanto premesso la direzione lavori, tenendo conto delle ulteriori necessità, ha redatto un ulteriore computo metrico con lista in economia che viene accettato senza riserve dall'impresa agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale. Per tali ulteriori lavori sono previsti ulteriori 20 giorni di lavorazione.

Il computo metrico prevede in breve i seguenti interventi da effettuarsi presso l'I.C. 51°-Oriani-Guarino – Via Aquino:

- posa in opera di scossalina in lamiera sagomata a protezione del muretto perimetrale posto in copertura sul lato destro dell'edificio;
- allargamento dei fori degli imbocchi delle pluviali con fornitura e posa in opera di campane di raccolta esterne;
- riconfigurazione parziale del massetto in prossimità degli imbocchi pluviali con guaina e vernice protettiva;
- sigillatura della guaina con materiale tipo "mapelastic" nel tratto a ridosso delle tettoia con struttura in ferro e pannelli.

La perizia di variante tecnica, al netto del ribasso d'asta, va finanziata utilizzando le somme relative agli imprevisti e indicate nel quadro economico.

Il Perito Edile Alfonso Iovine, nella qualità di legale rappresentante della ditta ALCOR Soc. Coop. con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P.I. 05398361211, ha preso visione del computo di variante e sin d'ora, fermo restando l'approvazione dei successivi atti amministrativi, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione delle opere aggiuntive agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto in essere.

**ALCOR**  
L'IMPRESA Società Cooperativa  
Corso Vittorio Emanuele, 626  
80121 Napoli  
P.IVA 05398361211

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL R.U.P.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
41 *[Handwritten initials]*



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Oggetto: "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" da eseguirsi presso le seguenti scuole ricadenti nell'ambito territoriale della 7^ Municipalità: I.C. 51° Oriani-Guarino edificio nuovo - Via Pascale n. 34, I.C. Rodari-Moscati Via Cupa Capodichino, I.C. Radice-Sanzio-Ammaturo - Via Rosa dei Venti, I.C. 51° Oriani-Guarino - Via Aquino, I.C. 64° Rodari-Moscati - Via Mianella.

CUP: B65117000050001 - CIG: 7570887D95
Contratto n. 1874 del 21/3/2019

L'anno duemiladicianove il giorno 22 del mese di novembre alle ore 10,00 presso i locali della sede della 7^ Municipalità, siti in Napoli alla Piazzetta del Casale n. 6/7, a seguito di convocazione telefonica sono convenuti:

- 1) I.D.T. Alberto Marino della 7^ Municipalità in qualità di direttore dei lavori;
2) Funzionario Arch. Laura Bellino della 7^ Municipalità in qualità di R.U.P.;
3) Perito Edile Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/5/1977 nella qualità di legale rappresentante della ditta ALCOR Soc. Coop. con sede in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626 P.I. 05398361211.

VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI n. 2

Scopo della riunione è quello di procedere alla sospensione dei lavori, in quanto i lavori ordinati sono stati completati ma, a seguito degli eventi atmosferici del 3-6-12-13 novembre (allerta meteo con chiusura scuole), il direttore dei lavori ha inteso relazionare al RUP su ulteriori opere da eseguire in copertura per puntuali infiltrazioni d'acqua ancora presenti al plesso scolastico I.C. Oriani Guarino di Via Aquino utilizzando le somme presenti nel quadro economico della determina di aggiudicazione.

I lavori pertanto restano sospesi in attesa delle decisioni dell'Amministrazione.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ALCOR Società cooperativa
C.so Vittorio Emanuele, 626
80121 Napoli
P.I. 05398361211

IL R.U.P.
[Signature]

[Signature]

42 [Signature]

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_17355535	Data richiesta	27/09/2019	Scadenza validità	25/01/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	05398361211
Sede legale	C.SO VITTORIO EMANUELE 626 NAPOLI NA 80100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.