



AREA PATRIMONIO
***Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali
e interventi di sicurezza abitativa***

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 3 del 29 marzo 2024

OGGETTO: Approvazione del Conto Finale con relativa relazione e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal funz. ing. Pietro Raguso, in qualità di direttore dei lavori per i lavori affidati all'impresa La Ross SRL (P.IVA n.10093371218) per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2. Verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023 (art.163 del Dlgs n.50/2016 smi).

Impresa affidataria: La Ross SRL (P.IVA n.10093371218) con sede legale in NAPOLI (NA) VICO MORTELLE 10

Contratto: Repertorio n. 6059 del 11/12/2023 e n. 6372 del 13/02/2024 (addendum contrattuale)
(CUP: B69B23001380004 - CIG: 9838293039)

Importo Contrattuale (al netto del ribasso): € 237.070,77 oltre IVA al 22%.

Direzione dei lavori: ing. Pietro Raguso

R.U.P.: ing. Andrea Foti / arch. Valeria Vanella

Il Dirigente del Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa,

Premesso che

- con verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art.163 del Dlgs n.50/2016 smi, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2 alla ditta LA ROSS S.R.L. (P. IVA n.10093371218), in quanto inserita nell'elenco degli operatori economici nella sezione aziende esecutrici di lavori pubblici del Comune di Napoli;
- la ditta La Ross srl si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad accettare ed eseguire i lavori necessari per la messa in sicurezza, offrendo un ribasso del 20% sull'importo degli stessi;
- con Atto di sottomissione del 28 aprile 2023 la ditta La Ross srl si è assunta l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve, i lavori necessari all'eliminazione del pericolo per l'incolumità pubblica per un importo di € 237.070,77 oltre IVA al 22%;
- con Del. G.C. n. 265 del 3 agosto 2023 si è preso atto dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2." ai sensi del combinato disposto degli articoli 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.lgs 267/2000 smi. Con il medesimo provvedimento è stato preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023, di approvazione dello schema di previsione di bilancio 2023/2025 del Comune di Napoli è stato predisposto, per la copertura finanziaria dell'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di vico San Geronimo 2, apposito capitolo di spesa 105224, codice 11.01-1.03.02.09.008 denominato "SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN VICO SAN GERONIMO CIVICO 2- CAP ENTRATA 305222" con importo di € 318.373,97 comprensiva di IVA al 22% ;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07 settembre 2023 è stata approvata la citata deliberazione Giunta Comunale n.265/2023;
- il Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa, con nota PG/2023/751774 del 21/09/2023 ha trasmesso la citata deliberazione di Consiglio Comunale all'Area Ragioneria dell'Ente;
- l'Area Ragioneria attestava la copertura finanziaria dell'importo dei lavori di cui in oggetto sul capitolo 105224 del Bilancio 2023/2025 ES. 2023 (IMP. 4459/23).

Visto

- che l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in oggetto sono stati correttamente eseguiti;
- che il funz. ing. Pietro Raguso, nella qualità di direttore dei lavori ha redatto il certificato di fine lavori in data 29/05/2023, dichiarando la conclusione della lavorazioni al 29 maggio 2023;
- che è stato emesso n.1 certificato di pagamento per complessivi € 229.142,88 oltre Iva al 22% (SAL n.1);
- lo Stato Finale e la Relazione sul Conto Finale redatti dal Direttore dei Lavori Funz. Ing. Pietro Raguso;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, concernente i lavori di messa in sicurezza eseguiti dall'impresa La Ross SRL (P.IVA n.10093371218) con sede legale in NAPOLI (NA) VICO MORTELLE 10, per l'importo netto di € 237.070,77 oltre IVA al 22%;
- che dal medesimo certificato di regolare esecuzione si rileva che:
 - a) le lavorazioni sono state eseguite secondo la perizia giustificativa del 31/03/2023 approvata con delibera di Giunta Comunale n.265/2023 e delibera di Consiglio Comunale n.58/2023 salvo modifiche che non hanno comportato un aumento dell'importo preventivato nella perizia del 31/03/2023;
 - b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
 - d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - e) sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
 - f) non vi sono verbali di danni di forza maggiore;
 - g) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 230.232,69 oltre Iva al 22% corrisponde alle somme autorizzate;
 - h) l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul

- lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) le lavorazioni sono state compiute il 29 maggio 2023;
 - j) i prezzi applicati sono quelli di cui alla perizia giustificativa del 31/03/2023;
 - k) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - l) come risulta dagli atti, è stato pubblicato l'avviso ai creditori in data 11/07/2023;
 - m) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto rep. n.6059 del 11/12/2023 con l'addendum rep. n.6372 del 13/02/2024 e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - n) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

- Che resta il credito dell'Impresa in netti € 1.089,81, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 239,76, per un totale di € 1.329,57.

Ritenuto, pertanto, che possa procedersi all'approvazione del citato Certificato di Regolare Esecuzione, nonché disporsi la liquidazione nei confronti della ditta incaricata della somma di € 1.089,81, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 239,76, per un totale di € 1.329,57, da corrisponderci all'impresa La Ross SRL (P. IVA n.10093371218), con sede legale in NAPOLI (NA) VICO MORTELLE 10), con successivi atti di pagamento.

Attestato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;
- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto del principio di pertinenza e non eccedenza.

DETERMINA

1. Approvare la relazione sul conto finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Funz. Ing. Pietro Raguso, direttore dei lavori concernente l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico San Geronimo civico 2 affidati, a seguito di verbale di somma urgenza del 27 gennaio 2023 (art.163 del Dlgs n.50/2016 smi) approvato con D.G.C. n.265/2023, con D.C.C. n.58/2023, all'impresa La Ross SRL (P.IVA n.10093371218) con sede legale in NAPOLI (NA) VICO MORTELLE 10.

2. Provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio

L'allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente dal medesimo dirigente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con n. All_E1083_003_01, E1083_290324_003_OMISS ed è composto dai seguenti documenti per complessive pagine 12 contenenti: Relazione sul conto finale; Certificato di Regolare Esecuzione.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio
Arch. Valeria Vanella*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.