



*Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione*

Lavori aggiuntivi ai Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 – anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2021 di cui alla determina di affidamento n. 12 del 22/03/2021 con IG/2021/0000593 del 29/03/2021

CUP: B66G21002860004

Relazione tecnica – illustrativa e quadro economico

IL PROGETTISTA
(ing. M. Vanacore)

visto IL R.U.P.
(Arch. L. Bellino)

PREMESSA

Il Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 e modificato con successivi provvedimenti Del. CC n.47/2006 e n.20/2006, ha individuato le funzioni di competenza assegnate alle municipalità tra le quali rientrano quelle di manutenzione degli immobili scolastici di proprietà comunale. Stante l'approvazione del bilancio con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10.12.2020 avente ad oggetto: *Schema del Bilancio di previsione 2020/2022 e di approvazione del Piano di recupero del disavanzo di amministrazione 2019, per le quote di competenza del triennio 2020/2022*, con determina dirigenziale n. 12 del 22/03/2021 con IG/2021/0000593 del 29/03/2021 si è reso necessario provvedere alla realizzazione di interventi su alcune scuole della Municipalità che hanno segnalato criticità mediante l'anticipazione in dodicesimi del bilancio di esercizio provvisorio 2021 che prevede i seguenti stanziamenti per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici della Municipalità 7:

classificazione bilancio e capitolo (finanziati da oneri concessori)		Prev. Es. provv. 2021
04.01-1.03 110400/7	VII Municipalità manutenzione ordinaria Scuole Materne comunali	€30.000,00
04.02-1.03 111500/7	VII Municipalità manutenzione ordinaria Scuole elementari	€30.000,00
04.02-1.03 112300/7	VII Municipalità manutenzione ordinaria Scuole Medie	€30.000,00

mediante, l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 ed art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società Costruzione Meridionali s.r.l. - P.IVA: 03858691219 con sede in Giugliano in Campania (NA), alla via San Vito n. 85F, rappresentata dal sig. Di Girolamo Stefano per l'importo totale di € 17.756,93 compreso IVA al 22% e oneri di sicurezza al netto del ribasso offerto di 22,894%.

Che i suddetti lavori sono iniziati in data 14/04/2021, come da verbale di consegna del 13/04/2021, con riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto che è avvenuto in data 15/04/2021 con repertorio n. 3472.

Tenuto conto delle impellenti esigenze delle scuole, tra cui vari interventi di riparazioni idraulica di diversi bagni siti in varie scuole, attualmente interdetti ed inagibili, ed interventi di impermeabilizzazioni puntuali, indispensabili per le riaperture delle attività scolastiche previste per

settembre 2021, considerato altresì che i fondi assegnati per la manutenzione ordinaria sono insufficienti rispetto alle reali esigenze dei vari plessi scolastici, è stato redatto l'allegato computo metrico di variante che, nell'ambito delle economie disponibili e degli ulteriori mesi che in dodicesimi è possibile impegnare degli stanziamenti per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici della Municipalità 7 riportati nel *Piano di recupero del disavanzo di amministrazione 2019, per le quote di competenza del triennio 2020/2022*.

Tale computo è stato sottoposto all'impresa, che si è resa disponibile all'esecuzione degli ulteriori interventi agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale sottoscrivendo l'allegato atto di sottomissione.

NATURA DELL'APPALTO

La presente relazione si riferisce a lavori di manutenzione ordinaria su alcune scuole ricadenti nel territorio della 7^a Municipalità e tiene conto dei fondi disponibili nel bilancio 2021 finanziati da oneri concessori.

La previsione di spesa tiene conto delle più comuni tipologie d'intervento necessarie per il funzionamento delle scuole senza poter effettuare interventi migliorativi, anzi prevedendo interventi minimi in quanto l'importo complessivo al netto dell'I.V.A. risulta essere di circa € 9.221,31 compresi oneri sicurezza e smaltimento che al netto del ribasso del 22,894% offerto per i lavori principali dalla ditta affidataria diventano € **7 248,46**.

Nello specifico sono previsti interventi atti a garantire la funzionalità di alcuni spazi inibiti eliminando situazioni di potenziale pericolo e disagi agli addetti ai lavori e all'utenza. Si prevedono interventi di ripristino degli impianti idraulici tali da garantire le condizioni igienico sanitarie, l'eliminazione di puntuali infiltrazioni d'acqua con conseguenti lavori di finitura.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- Lavori di edilizia in genere;
- Lavori di impiantistica idraulica;
- Opere provvisoriale di sicurezza;

Pertanto, la categoria dei lavori oggetto dell'appalto è: **OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI CLASS. I.**

Trattandosi di opere manutentive interne in edifici già esistenti, che non comportano modifiche della sagoma o dei prospetti e non recano pregiudizi alla statica dei fabbricati, gli interventi proposti risultano fattibili in un limitato lasso di tempo.

ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi da adottare sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2020 e i nuovi prezzi allegati alla documentazione tecnica dell'appalto principale, nel caso di prezzi non desumibili dalla tariffa e da elenco di nuovi prezzi, si procederà a nuovi prezzi mediante analisi da condurre con indagine di mercato considerando gli oneri della sicurezza, l'utile e le spese dell'impresa.

DURATA DELL'INTERVENTO

Tali interventi comporteranno un incremento di 60 giorni della durata contrattuale dei lavori principali di 120 giorni per un totale complessivo di 180 giorni.

Quadro economico dei soli lavori aggiuntivi al netto del ribasso del 22,894%

A. LAVORI	A.1	Importo lavori di € 8.617,34 al netto del ribasso del 22,894%		€ 6 644,49
	A.2	Lavori in economia	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 304,75
	A.4	Oneri per smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta		€ 299,22
	Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 7 248,46
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 1 594,66
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ -
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 8 843,12

Il Progettista/Il Direttore dei Lavori
(Ing. M. Vanacore)



Il Responsabile del Procedimento
(Arch. L. Bellino)





COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

Lavori aggiuntivi ai Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 – anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2021 di cui alla determina di affidamento n. 12 del 22/03/2021 con IG/2021/0000593 del 29/03/2021

CUP: B66G21002860004

COMPUTO METRICO

IL PROGETTISTA
(ing. M. Vanacore)

visto IL R.U.P.
(Arch. L. Bellino)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O									
LAVORI A MISURA									
opere edili (SpCat 1) varie scuole (Cat 1) OG1 - Edifici civili e industriali (SbCat 1)									
1 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				105,000	105,00			
	SOMMANO mq					105,00	1,63	171,15	
2 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				105,000	105,00			
	SOMMANO mq					105,00	17,30	1'816,50	
3 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				105,000	105,00			
	SOMMANO mq					105,00	2,65	278,25	
opere impianti idraulici (SpCat 2)									
4 NP 42	Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico, di impianti idrici o di riscaldamento, per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova condotta, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzature, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione similare a quello rimosso. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					8,00			
	SOMMANO cadauno					8,00	341,07	2'728,56	
5 NP 04	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore da lavabo del tipo monocomando con bocca di erogazione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00			
	SOMMANO cadauno					2,00	118,71	237,42	
A R I P O R T A R E									
									5'231,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'231,88
6 NP 05	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	36,06	180,30
7 NP 06	Fornitura e posa in opera di rubinetto a muro , previo rimozione di quello esistente. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	25,07	50,14
8 NP 07	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	90,22	541,32
9 NP 08	Fornitura in opera di laccio flex3/8" x 1/2" compreso ogni onere e magistero per lo smontaggio di quello esistente non più funzionante. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	11,16	22,32
10 NP 09	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	12,50	25,00
11 NP 10	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo filtro, compreso la rimozione di quello vecchio. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	21,80	43,60
12 NP 11	Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	4,60	9,20
13 NP 12	Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole							
	A R I P O R T A R E							6'103,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'103,76
	SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	8,51	17,02
14 NP 13	Fornitura e posa in opera di vaso bianco a pianta ovale (Ovalino) in porcellana del tipo a cacciata, compreso dadi, anello in gomma, morsetti, viti e ogni opera necessaria per il fissaggio. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	131,76	263,52
15 NP 14	Fornitura e posa in opera di cassetta a zaino in pvc, previo rimozione di quella esistente. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	91,52	183,04
16 NP 15	Fornitura e posa in opera di pincus da 3/8" per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del preesistente ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	22,34	44,68
17 NP 20	Fornitura e posa in opera di pulsante cromato per cassetta scaricatrice per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo, la lubrificazione e la verifica della tenuta. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	31,57	63,14
18 NP 21	Fornitura in opera di sifone per lavabi e similari da 1" completi di raccorderia, guarnizioni e quant'altro necessario per darli in opera a regola d'arte, compreso ogni onere e magistero per lo smontaggio di quello esistente non più funzionante. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	33,10	66,20
19 NP 38	Revisione idraulica della cassetta di scarico wc con comando catis mediante ispezione e sostituzione dei gommini della batteria ivi compreso la pulizia della stessa ed ogni onere e magistero per lo smontaggio del vecchio apparecchio. SpCat 2 - opere impianti idraulici Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	34,36	137,44
	A R I P O R T A R E							6'878,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							6'878,80
	opere edili (SpCat 1)							
20 R.02.040.010 a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				10,000	10,00		
	SOMMANO mq					10,00	5,16	51,60
21 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				10,000	10,00		
	SOMMANO mq					10,00	24,91	249,10
22 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				72,000	72,00		
	SOMMANO mq					72,00	2,83	203,76
23 E.21.010.005 a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				72,000	72,00		
	SOMMANO mq					72,00	8,99	647,28
24 E.21.020.030 b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SpCat 1 - opere edili Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali				72,000	72,00		
	SOMMANO mq					72,00	8,15	586,80
	sicurezza (SpCat 5)							
25 SIC.COVID. 09	Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b. SpCat 5 - sicurezza Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					1,00		
	A RIPORTARE					1,00		8'617,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		8'617,34
	SOMMANO litro					1,00	28,75	28,75
26 SIC.COVID. 19	Igienizzazione di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantieri, quadri elettrici e simili di cui il Piano di Sicurezza e Coordinamento preveda uso promiscuo tra diverse imprese. L'igienizzazione/decontaminazione dovrà essere effettuata attraverso l'uso di ipoclorito di sodio 0,1% dopo pulizia. Per le superfici che possono essere danneggiate dall'ipoclorito di sodio, utilizzare etanolo al 70% dopo pulizia con un detergente neutro. In luogo dei suddetti prodotti possono esserne impiegati altri di idonee caratteristiche. SpCat 5 - sicurezza Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					20,00		
	SOMMANO giorno					20,00	4,84	96,80
27 SIC.COVID. 15	Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. - per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica. SpCat 5 - sicurezza Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					40,00		
	SOMMANO cadauno					40,00	0,76	30,40
28 SIC.COVID. 06	MASCHERA TIPO CHIRURGICO. Sono maschere facciali lisce o pieghettate (alcune hanno la forma di una coppetta) monouso, che vengono posizionate su naso e bocca e fissate alla testa con lacci o elastici. Costituiscono un'utile barriera di protezione nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili per via aerea (aerosol e goccioline). In relazione all'efficienza di filtrazione e resistenza respiratoria possono essere di 4 tipi: I, IR, II e IIR. Quelle di tipo II (tre strati) e IIR (quattro strati) offrono una maggiore efficienza di filtrazione batterica (98%), la IIR resistente anche agli spruzzi (Regolamento Dispositivi Medici (UE) 2017/745; EN 14683:2019). Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono indossate, rimosse e smaltite correttamente come rifiuto indifferenziato, seguendo adeguate procedure descritte nel Protocollo. Sono compresi: l'uso giornaliero al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il corretto uso durante il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori a distanza inferiore di un metro, previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del dispositivo durante le lavorazioni interferenti. Misurato per ogni utilizzo, limitatamente ai periodi temporali (fasi di lavoro), previsti dai Piani di Sicurezza e Coordinamento per l'esecuzione di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori ad una distanza inferiore a metri 1, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. Sono idonei anche i prodotti privi del marchio CE, purchè, in questo caso, vi sia una previa valutazione dell'Istituto superiore di sanità. Tipo IIR. I datori di lavoro conservano la documentazione delle mascherine chirurgiche fornite ai lavoratori. Nel costo è compreso l'onere per lo smaltimento. SpCat 5 - sicurezza Cat 1 - varie scuole SbCat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali					60,00		
	SOMMANO cadauno					60,00	0,61	36,60
29 SIC.COVID. 03	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Guanti in nitrile EN 420-388 e 374. Guanti da lavoro in aggiunta a quanto solitamente fornito per garantire il rispetto delle norme igieniche dovute all'emergenza sanitaria. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. SpCat 5 - sicurezza Cat 1 - varie scuole							
	A RIPORTARE							8'809,89

