



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

n° 048 del 20 dicembre 2024

**OGGETTO:** Presa d'atto dello stato finale, della Relazione sul conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18/09/2024 - primo gruppo di interventi dell'*Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 1 - “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente”*

**CUP:** B62B23000350004

**CIG:** 9902288A8E (Accordo Quadro)

**CIG:** A0029211A1 (primo contratto applicativo)

**IMPRESA:** “IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL” con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215

**IMPORTO PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO:** € 242.266,68 per lavori al netto del ribasso offerto del 25,720% comprensivi di € 1.808,56 per oneri della sicurezza e €3.264,38 per oneri dello smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE INTERO ACCORDO QUADRO:** Determinazione Dirigenziale n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTO:** Determinazione Dirigenziale n. 19 del 05/09/2023 – I.G. 1691 del 13/09/2023

**CONTRATTO INTERO ACCORDO QUADRO** repertorio n. 5719 del 11/08/2023

**CONTRATTO DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI** repertorio n. 5852 del 10/10/2023



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

## **II DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto tra l'altro al seguente Piano: *"Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1;*
- la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022 ha indetto Avviso PNRR Regione Campania *"Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3;*
- la Giunta Comunale, con delibera n. 32 del 08/02/2022, ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR Miur e Regione Campania;
- Tra gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha candidato all'Avviso PNRR *"Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia"* (Avviso MIUR 48047/2021), e al *"Bando Regione Campania – missione 4 componente 1 investimento 3.3"* è stato ammesso a finanziamento l'intervento di *"Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale con interventi di Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico dell'asilo nido Acquarola - 14° Circolo Didattico – Bando MIUR;*
- Per garantire la continuità del servizio scolastico durante l'esecuzione dei lavori PNRR, sono stati individuati spazi idonei in cui allocare le platee scolastiche, previa esecuzione di interventi di adeguamento funzionale in edifici limitrofi a quelli interessati dai lavori PNRR presenti nel territorio della Municipalità 7;
- con Determinazione dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023, è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, suddivisa in quattro lotti, per individuazione per ciascun lotto di un unico operatore economico a cui affidare l'Accordo quadro dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica e contestualmente sono stati approvati gli atti tecnici dell'intero Accordo Quadro che per il lotto 1 - *"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente"*, prevedeva un importo dei lavori di € 242.558,44 comprensivo di € 1.808,56 per oneri della sicurezza e €3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre somme a disposizione ed IVA al 22% per un importo complessivo del quadro economico di €300.000,0;
- con determinazione dirigenziale senza impegno n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/0000444 del 28/07/2023 sono stati affidati i lavori dell'intero Accordo Quadro relativo ai *"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del*



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

*nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente*” alla ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 25,720% sull’elenco prezzi posto a base di gara;

- il contratto d'appalto dell'intero Accordo Quadro fu stipulato tra la Ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** ed il Comune di Napoli in data 11/08/2023 con repertorio n. 5719;
- con determina dirigenziale n. 19 del 05/09/2023 e registrata al n. IG/2023/1691 del 13/09/2023 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro dei *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente”* per un importo complessivo dei lavori di € 242.266,68 comprensivo di €1.808,56 per oneri della sicurezza e € 3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e contestualmente affidati alla ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 25,720% sull’elenco prezzi posto a base di gara;
- il contratto d'appalto del primo gruppo di interventi è stato stipulato tra la Ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** ed il Comune di Napoli in data 10/10/2023 con repertorio n. 5852.
- la spesa totale autorizzata per i lavori è € 242.266,68 al netto del ribasso offerto in sede di gara del 25,720% e comprensivo di €1.808,56 per oneri della sicurezza e € 3.264,38 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- come riportato all’art. 7 del contratto dell'intero Accordo Quadro, rep. n.5719 del 11/08/2023, ed all’art.7 del contratto del primo gruppo di interventi n. 5852 del 10/10/2023, l’impresa ha costituito a garanzia dell’appalto polizza fidejussoria n.1288402063 rilasciata il 02/08/2023 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A.;
- i lavori principali del primo gruppo di interventi sono stati consegnati in via d’urgenza con verbale del 15/09/2023 con inizio lavori in data 18/09/2023;
- il tempo utile per dare compiuti i lavori del primo gruppo di intervento è di 42 giorni, con conclusione degli stessi prevista per il 30/10/2023;
- in data 23/10/2023 il RUP ha concesso proroga dei termini per l’esecuzione dei lavori del primo contratto applicativo al 17/12/2023 in particolare stabilendo:
  - proroga di 15 giorni per lavori e 5 giorni per spostamenti per un totale di 20 giorni per il completamento dei lavori di cui alla Scuola Soave, al Plesso Polifunzionale della Rodari di via Piemonte 61 e alla scuola di Cupa dell'Arco;
  - 30 giorni per lavori e 5 giorni per spostamenti per un totale di 35 giorni per il completamento dei lavori di cui al piano rialzato della sede di via Valente;
- in data 15/12/2023 il RUP ha concesso ulteriore proroga dei termini per l’esecuzione dei lavori del primo contratto applicativo al 31/12/2023;
- in data 29/12/2023 il RUP ha concesso ulteriore proroga dei termini per l’esecuzione dei lavori alla sola sede di via Valente al 15/05/2024;
- in data 13/05/2024 il RUP ha concesso ulteriore proroga dei termini per l’esecuzione dei lavori alla sede di via Valente al 15/09/2024;
- i lavori del primo gruppo di intervento si sono conclusi il 15/09/2024;



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TECNICA PATRIMONIO  
Servizio Edilizia Scolastica

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**Rilevato** che l'impresa ha percepito n. 4 pagamenti per un importo complessivo di € 212.500,00, comprensivo degli oneri della sicurezza e dello smaltimento dei rifiuti, oltre IVA al 22% come da legge;

**Visti:**

- lo Stato Finale dei lavori redatto dall'ing. Marianna Vanacore, nella qualità di Direttore dei lavori, firmato dall'impresa senza riserve, per l'importo complessivo € 242.054,43, comprensivo di oneri della sicurezza e dello smaltimento, oltre IVA al 22%;
- la Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ingegnere Marianna Vanacore e firmata dal RUP arch. Laura Bellino e controfirmata dall'impresa esecutrice dei lavori, relativa al primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro dei *"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente"*, da cui si evince un credito a favore dell'Impresa **"IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL"** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 di € 29.554,43 (Euro ventinovemilacinquecentocinquantaquattro/43) oltre I.V.A. al 22% per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola considerato che sull'importo di € 242.054,43 oltre I.V.A. al 22%, sono stati già stati emessi n. 4 certificati di pagamento per un importo totale pari a € 212.500,00 oltre IVA al 22%;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 18/09/2024 dall'ing. Marianna Vanacore, nella qualità di Direttore dei lavori, con il quale si certifica che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti per l'importo al netto del ribasso di € 242.054,43, comprensivi di sicurezza e smaltimento rifiuti, oltre I.V.A. al 22%.

**Tenuto conto che:** Resta il credito residuo accertato dell'impresa **"IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL"** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 di € **29.554,43 (Euro ventinovemilacinquecentocinquantaquattro/43) oltre I.V.A. al 22% al netto dei certificati di pagamento già emessi che ammontano a € 212.500,00 oltre IVA al 22%;**

**Ritenuto** che si possa procedere alla presa d'atto dello stato finale, nonché della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione, allegati alla presente disposizione;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo all'autorità competente ad adottare il presente provvedimento e al responsabile del procedimento; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**Riscontrata** la regolarità contributiva della ditta **"IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL"**-P.IVA/C.F. 06991981215, mediante l'acquisizione del DURC, con protocollo n. INAIL\_46807215 emesso il 26/11/2024 e scadenza validità il 26/03/2025;



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- l'istruttoria e tutte le verifiche necessarie ai fini dell'adozione del presente provvedimento sono state espletate dal RUP arch. Laura Bellino.

**DISPONE**

1. **Di prendere atto** dello Stato Finale dei Lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 242.054,43, comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri di smaltimento, da cui scaturisce un credito dell'Impresa **"IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL"** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 pari a € **29.554,43 (Euro ventinovemilacinquecentocinquantaquattro/43) oltre I.V.A. al 22%** per un importo complessivo di € 36.056,40 al netto di quanto già pagato all'impresa pari a € 212.500,00 oltre IVA al 22%;
2. **Di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ingegnere Marianna Vanacore, emesso in data 18/09/2024 e vistato dal R.U.P. arch. Laura Bellino con il quale si attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti secondo la previsione del progetto del primo gruppo di interventi, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
3. **Di prendere atto** della Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori ing. Marianna Vanacore e firmata dal RUP arch. Laura Bellino e controfirmata dall'impresa esecutrice dei lavori, relativa al primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro dei *"Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente"*, da cui si evince un credito a favore dell'Impresa **"IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL"** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 dedotti gli acconti già corrisposti, di € 29.554,43 (Euro ventinovemilacinquecentocinquantaquattro/43) oltre I.V.A. al 22% per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola considerato che





**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TECNICA PATRIMONIO**  
**Servizio Edilizia Scolastica**

sull'importo di € 242.054,43 oltre I.V.A. al 22%, sono stati già emessi certificati d'acconto e di pagamento pari a € 212.500,00 oltre IVA al 22%;

4. **Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della polizza fidejussoria n. 1288402063 rilasciata il 02/08/2023 dalla società HDI Assicurazioni S.p.A. a garanzia dell'appalto in questione;
5. **Di dare atto** che il Certificato di Regolare Esecuzione di cui al punto 2. del presente dispositivo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il CRE si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 27, firmati digitalmente dal dirigente sono i seguenti:

- All\_1088I\_048\_01 - Stato finale dei Lavori;
- All\_1088I\_048\_02 - Relazione sul Conto Finale ;
- All\_1088I\_048\_03 - Certificato di Regolare Esecuzione;
- All\_1088I\_048\_04 - Dure

*sottoscritta digitalmente da*  
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
*(Dott. Ing. Francesco Greco)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.