



MUNICIPALITA' 8

Direzione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.60 del 05/08/2021

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione della gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori per "Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri"

Appalto finanziato dal Fondo "Sport e Periferie" della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE ISOLA E3

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** €.**127.235,59** di cui €.3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA, oltre somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 195.289,73.

CUP B64H20003460001      CIG 88193906DC



**PREMESSO CHE:**

- L'art. 15 del decreto legge del 25 novembre 2015, n. 185, recante "*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*", convertito con modificazioni dalla legge del 23 gennaio 2016, n. 9, ha istituito il Fondo "Sport e Periferie";
- Il Fondo è finalizzato alla ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale, alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché al completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;
- In ottemperanza a quanto previsto all'art. 15, comma 3, in data 10 dicembre 2015, il CONI ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il primo piano pluriennale degli interventi (di seguito, il "**Piano Pluriennale**"), che è stato approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016;
- Con decreto del Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport del 21 luglio 2020 è stata approvata una integrazione del Primo Piano Pluriennale di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, con l'inserimento di n. 6 nuovi interventi a valere sulla residua riserva tecnica
- Fra gli interventi finanziati con il decreto del Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport del 21 luglio 2020 figura l' "*Intervento di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri*" finanziato per €. 301.775,72

**VISTE:**

- la Convenzione stipulata in data 26/10/2020 tra il Comune di Napoli e la Sport e Salute s.p.a. per la realizzazione dell'intervento denominato "*Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri*";
- la Delibera di Giunta Comunale n.29 del 4/2/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo degli "*Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri*" per una spesa complessiva di €. 301.775,72;
- la Delibera di Giunta Comunale n.132 del 1/4/2021 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo degli "*Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri*" per una spesa complessiva di €. 301.775,72;
- la nota del 31/05/2021 con cui la Sport e Salute spa ha comunicato la piena efficacia della Convenzione stipulata in data 26/10/2020;
- la Delibera di Giunta Comunale n.252 del 17/06/2021 con cui è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo degli "*Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento*



impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri” per un importo complessivo di €. 301.775,72 articolato secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 209.519,19
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
	di cui oneri diretti	€ 1.976,38	
A.3	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 214.519,19</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia		€ 9.866,40
B.2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 3.400,31
B.3	Spese tecniche per progettazione compresi oneri previdenziali		€ 20.000,00
B.3	Contributo ANAC		€ 225,00
B.4	I.V.A., (22% su A; 22% su B.1 + B.3)		€ 53.764,83
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 87.256,53</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 301.775,72</b>

#### RILEVATO CHE:

- con determinazione n. 52 del 06/07/2021 – registrata all’indice generale il 20/07/2021 al n. 1219 - è stata indetta gara mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori per "Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri"
- nella medesima determinazione si stabiliva che per la scelta del contraente, si sarebbe ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso richiesta di Offerta rivolta ad almeno 5 (cinque) imprese, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, individuate, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, dagli elenchi telematici degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli, come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019, ed abilitate sul MePA per le categorie di riferimento dei lavori in oggetto;

#### ATTESO CHE:

- in data 03/08/2021, come da verbale allegato, è stata espletata, a cura del RUP, la gara attraverso la Piattaforma digitale MePA risultando miglior offerente l'impresa: *LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL* P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE ISOLA E3 che ha offerto un ribasso del 41,659% sull'importo a base di gara;
- per effetto della proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. a favore di *LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL* e del ribasso dalla stessa offerto, il Quadro Economico dell’intervento risulta così rimodulato:



A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 122.235,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
	di cui oneri diretti	€ 1.976,38	
A.3	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 127.235,59</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia		€ 9.866,40
B.2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 3.400,31
B.3	Spese tecniche per progettazione compresi oneri previdenziali		€ 20.000,00
B.3	Contributo ANAC		€ 225,00
B.4	I.V.A., (22% su A; 22% su B.1 + B.3)		€ 34.562,44
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 68.054,14</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 195.289,73</b>

#### RILEVATO CHE:

- il RUP, Funzionario ing. Francesco Truppa, ha ritenuto congrua l'offerta risultata migliore e ha avviato le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 che non hanno, ad oggi, evidenziato motivi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa *LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL* P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE ISOLA E3
- si è provveduto altresì ad acquisire, tramite la piattaforma web DURC On Line, il Documento unico regolarità contributiva (DURC) prot. n. INAIL\_27745957, rilasciato in data 8/6/2021, dal quale non risultano irregolarità, nonché la verifica di iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. e l'attestazione SOA in corso di validità;
- l'impresa in sede di offerta ha dichiarato di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14 e s.m.i approvata con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del Codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli; ha attestato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione Comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si è impegnata altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001;
- l'impresa all'atto della formulazione dell'offerta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;

#### DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;



- l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016, all'acquisizione della regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100 e all'esito delle verifiche di cui all'art.53, comma 16 del D.Lgs. 165/01;
- ai sensi della L. 120/2020 (art.1 comma 4) la Stazione appaltante non ha richiesto la garanzia provvisoria;

**CONSIDERATO CHE** con deliberazione G.C. n. 232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo al 31/12/2020 ed è stato dato atto che , fino all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, l'assunzione di prenotazioni e impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all' art. 163 del TUEL che consentono esclusivamente l'assunzione, tra l'altro, di spese vincolate;

**DATO ATTO CHE** la spesa di cui al presente provvedimento è una spesa vincolata;

#### **ATTESTATO CHE**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. e degli artt.13, c.1, lett.b) e 17, c.2 lett.a) del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n.4 del 28/02/2013;
- ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario ing. Francesco Truppa, individuato con Disposizione Dirigenziale n.2 del 19/02/2021, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (adottato con deliberazione di G.C. n.254 del 24.4.2014 e s.m.i.) non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;

#### **LETTI:**

- Il D.lgs. 50/2016;
- La legge 120/2020
- Il D.lgs. 267/2000;
- le regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP SPA

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa

**APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come da allegato verbale delle operazioni di gara del 03/08/2021, la proposta di aggiudicazione dei lavori per "Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri" in favore di LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE ISOLA E3 per l'importo totale dei lavori di €.127.235,59 di cui €.3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 41,659% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

**AGGIUDICARE** a LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO



DIREZIONALE ISOLA E3 la gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori per "Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri";

**AFFIDARE** a LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE ISOLA E3 i lavori per "Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri" per un importo pari ad €.127.235,59 di cui €.3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 41,659% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;

**APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato a seguito del ribasso presentato:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 122.235,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
	di cui oneri diretti	€ 1.976,38	
A.3	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 127.235,59</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti ed eventuali lavori in economia		€ 9.866,40
B.2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 3.400,31
B.3	Spese tecniche per progettazione compresi oneri previdenziali		€ 20.000,00
B.3	Contributo ANAC		€ 225,00
B.4	I.V.A., (22% su A; 22% su B.1 + B.3)		€ 34.562,44
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 68.054,14</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 195.289,73</b>

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la somma di € 158.852,73 sul capitolo 222042/0, codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 , bilancio G.P.2021 come indicato di seguito:

- € 155.227,42 (comprensivi di IVA al 22%) in favore di LA MARGHERITA IMMOBILIARE SRL P.IVA 07878840631 con sede in NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE ISOLA E3 per l'esecuzione dei lavori per "Interventi di adeguamento funzionale e rifacimento impianto igienico sanitario e impianto elettrico dello Stadio A. Landieri" e per i relativi oneri per la sicurezza e di smaltimento;
- € 3.400,31 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
- € 225,00 quale contributo ANAC

**VINCOLARE** la somma di € 36.437,01 sul capitolo 222042/0, codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016, bilancio G.P.2021 come indicato di seguito:

- € 12.037,01 per imprevisti e lavori in economia compresa IVA al 22%;
- €. 24.400,00 per spese tecniche per progettazione compresi oneri ed IVA al 22%



**DARE ATTO** che la spesa di cui al presente provvedimento è una spesa vincolata;

**DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, all'acquisizione della regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100 e all'esito delle verifiche di cui all'art.53, comma 16 del D.Lgs. 165/01;

**PRECISARE CHE:**

- il contratto con l'Ente aggiudicatario sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice secondo le regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP SPA e che i relativi costi cederanno a carico dell'aggiudicatario;

- al contratto – definito generando il “documento di stipula” prodotto dal sistema sulla base dei dati della RdO inviata e dell'offerta aggiudicata in via definitiva – saranno allegate le condizioni aggiuntive, sottoscritte dalle parti, definite ed adeguate all'esito della gara ed al quadro normativo vigente, relative alle clausole non riportate nel documento di stipula;

**DARE ATTO** che l'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato assolto, giusta nota PG/2017/110290 del 9/2/2017 della Direzione Centrale Servizi Finanziari con la verifica dello stanziamento di competenza e cassa per l'anno 2021 presente sul capitolo 222042.

*Si allegano al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di n. 12 pagine:*

*Determinazione n. 52 del 6/07/2021 (All\_1581\_060\_01)*

*Verbale di Gara del 3/8/2021 (All\_1581\_060\_02)*

*DURC INAIL\_27745957, rilasciato in data 8/6/2021 (All\_1581\_060\_03)*

*Il Direttore  
Dott.ssa Maria Rosaria Fedele  
Sottoscritta digitalmente*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 85/2005.

