



## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "PARCO TROISI - RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI N. 2 AREE ADIBITE A SERRE"

- Approvazione del progetto definitivo: delibera di G. C. n. 136 del 28 aprile 2022
- Aggiudicazione: determina dirigenziale n. 8 del 12 maggio 2022 (TD 2126663)
- Impresa aggiudicataria: NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. (P. IVA: 04567240611)
- Importo aggiudicazione: 46.609,62 euro, oltre IVA
- Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia
- Direttore dei lavori: arch. Francesca Spera
- CUP: B62F22000180006 – CIG: 9432683043

### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.102 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, artt. 12 e 14 D.M. n. 49/2018 Linee guida D.L., artt. 215 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 smi)

#### PREMESSA

##### **Progetto e finanziamento:**

- il Comune di Napoli – Servizio Verde della Città, giusta delega del Sindaco prot. 885159 del 12/10/2018 ha aderito, in qualità di partner di un gruppo di ricerca internazionale costituito da diversi dipartimenti universitari tra cui quello di Agraria dell' Università degli Studi di Napoli Federico II, alla proposta di progetto intitolata "Food-E – Food systems in European cities", da sottomettere alla "European Union's Horizon 2020 Social Challenge 2 Work Programme 2018-2020, topic "SFS – 24 – 2019: Innovative and citizen-driven food system approaches in cities";
- il progetto ha l'obiettivo generale di migliorare la salute ed il benessere dei cittadini definendo un ambiente di produzione sostenibile in grado di approvvigionare la cittadinanza con cibo sano e a elevato potere nutrizionale e si propone di sostenere le città e le regioni europee nella loro transizione verso sistemi alimentari innovativi e sostenibili, promuovendo la sperimentazione a livello locale di sistemi innovativi di agricoltura urbana integrati nel contesto socio-economico locale;
- in particolare, il programma FoodE si propone di accelerare la crescita di sistemi alimentari sostenibili di città e regioni (CRFS), riunendo iniziative alimentari locali guidate dai cittadini di tutta Europa, nonché co-sviluppando e diffondendo una serie di strumenti - co-progettati con il mondo accademico, i cittadini e le start-up del sistema alimentare - per garantire che vengano applicate le più aggiornate conoscenze intersettoriali;
- il progetto, coordinato dalla Fondazione Alma Mater Studiorum onlus – Università di Bologna, e che prevede la partecipazione di 24 organizzazioni (università, istituti di ricerca, PMI, ONG e enti comunali sparsi in 8 paesi dell'UE) è risultato finanziato con l'accordo di sovvenzione (Grant agreement) n. 862663/2019 con avvio delle attività a partire dal 01/02/2020;
- il progetto "Food-E – Food systems in European cities" è stato inserito nella programmazione Operativa del DUP 2020/2022, Programma 2 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale- sezione "Valorizzazione dell'attività agricola in ambito urbano";
- il principale ruolo del Comune di Napoli, comunque coinvolto in tutte le fasi di attuazione del programma, è l'implementazione di un progetto pilota per la definizione di protocolli di coltivazione sostenibili (da un punto di vista ambientale, economico, sociale e culturale) da realizzarsi presso l'area destinata a serre nel perimetro del parco Troisi nel quartiere di San Giovanni a Teduccio;

- nell'ambito di tale progetto pilota, è necessario procedere con urgenza alla rimessa in funzione delle serre del Parco Massimo Troisi, al fine di avviare, nel rispetto delle scadenze del progetto finanziato, tutte le successive fasi del progetto;

**Considerato che:**

- con Delibera di Giunta comunale n. 136 del 28 aprile 2022 è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e ss.mm., relativo all'intervento "Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre" quale ultimo livello progettuale, che prevede il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo <i>Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre</i>			
LAVORI			
A.1	Importo lavori		€ 48.551,69
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 0,00
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 48.551,69
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 1.230,00
B.2	Contributo ANAC		€ 30,00
B.3	IVA al 10% (su A.3)		€ 4.855,17
B.4	IVA al 22% (su B.1)		€ 270,60
	Totale somme a disposizione		€ 6.385,77
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 54.937,46</b>

- con la citata delibera G.C. n. 136 del 28 aprile 2022, si è preso atto che, sulla base del progetto definitivo approvato, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e ss.mm., così come risulta dal verbale di validazione del RUP, è possibile avviare la fase di affidamento dei lavori;
- con la citata delibera, si è pertanto demandato al Dirigente del Servizio Verde della Città tutti i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
- il costo totale dell'intervento, pari ad € 54.937,46, è finanziato dal programma Horizon 2020 dell'Unione Europea e trova copertura sul capitolo 222120/1, cod. bil. 09.02.2.02.01.07.999 bilancio 2022 ad oggetto *Finanziamenti Fondi Europei – Progetto FoodE. Implementazione serre*, vincolo di entrata 422120.

**Affidamento:**

Con determinazione dirigenziale n. 8 del 12.05.2022 (I.G. n. 844 dell'8.06.2022) si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) della legge n. 120 del 11 settembre 2020 (come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) dell'intervento "Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre", finanziato nell'ambito del progetto "FoodE – Food systems in European cities" in oggetto, alla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.-P.IVA 04567240611 - con sede in via G. Spadolini, n. 21 - 81033 CASAL DI PRINCIPE (CE), che ha offerto il ribasso del 4,00% sull'importo a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad € 46.609,62 oltre IVA al 10% nonché degli oneri per smaltimento a discarica pari ad € 1.230,00 oltre IVA al 22%; secondo il seguente quadro economico rimodulato:



QUADRO ECONOMICO Progetto definitivo <i>Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre</i>			
LAVORI			
A.1	Importo lavori		€ 46.609,62
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 0,00
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 46.609,62
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Oneri smaltimento a discarica		€ 1.230,00
B.2	Contributo ANAC		€ 30,00
B.3	IVA al 10% (su A.3)		€ 4.660,96
B.4	IVA al 22% (su B.1)		€ 270,60
	Totale somme a disposizione		€ 6.191,56
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>€ 52.801,18</b>

**Contratto:**

Contratto di appalto registrato con n. 5544 in data 8 giugno 2023 (Trattativa Diretta n. 2126663).

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dalla dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde pubblico.

Il ruolo di Direttore dei Lavori è stato assunto dall'arch. Francesca Spera con disposizione n. 36 del 10.05.2022 (DISP/2022/0004005 del 12/05/2022).

Con medesima disposizione si nomina anche l'Ufficio di Direzione Lavori.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono iniziati il 19 maggio 2022, con verbale di consegna in via d'urgenza.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale venivano stabiliti, all'art. 3 delle condizioni particolari della trattativa diretta, in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

A seguito delle sospensioni intervenute, che meglio si esplicitano nel paragrafo dedicato, il termine di ultimazione lavori è stato rispettato; i lavori sono terminati il 20 aprile 2023.

Essendo i lavori terminati in tempo utile, non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale di cui all'art. 12 delle Condizioni particolari della trattativa diretta.

**Proroghe concesse:**

Non si sono rese necessarie proroghe al termine di esecuzione dell'appalto.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Si riportano di seguito le sospensioni e relative riprese dei lavori disposte dalla Direzione lavori e risultanti da appositi verbali agli atti del Servizio, redatti in contraddittorio con l'impresa esecutrice:

- dall'8 luglio 2022 all'11 novembre 2022;
- dal 20 novembre 2022 al 29 marzo 2023.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con Certificato del 20 aprile 2023 dichiarava ultimati i lavori.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di Nuovi Prezzi:**

Non si sono resi necessari nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Non si sono resi necessari lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

A seguito della richiesta dell'impresa esecutrice acquisita con protocollo n. 0406394 del 24 maggio 2022 e ai sensi dell'art. 35 c. 18 del Dlgs n. 50/2016, è stato corrisposto l'importo di 13.843,06 ( IVA compresa) quale anticipazione pari al 27% dell'importo contrattuale, coerente con la disponibilità di cassa al momento della richiesta della ditta.

A garanzia dell'erogazione di tale anticipazione, con pec registrata con protocollo n. 0441462 del 07/06/2022, è stata acquisita la garanzia fidejussoria ai sensi del comma 18 dell'art. 35 del Dlgs n. 50/2016. Detto importo è stato recuperato progressivamente in occasione degli stati di avanzamento corrisposti all'Appaltatore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

Si indicano sinteticamente le criticità che hanno determinato le sospensioni sopra riportate:

- elevate temperature, non ordinarie, che sono state registrate durante il periodo estivo;
- punto di adduzione idrica intercettato in fase di redazione del progetto non attivo in fase di esecuzione;
- necessità di intervento della Soc. ABC per l'attivazione del punto di adduzione idrica.

**Variazioni apportate:**

Non si sono rese necessarie variazioni sostanziali al progetto approvato con deliberazione di G. C. n. 136/2022.

**Ordini di servizio:**

Non sono stati emessi ordini di servizio della Direzione dei Lavori.

**Certificati di acconto:**

Durante il corso dei lavori è stato emesso n.1 certificato di pagamento in acconto per euro 77.200,00 oltre IVA (al 10%):

Certificato di pagamento n.1 in data 16/11/2022 per	€ 30.650,83
---	-------------

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22/05/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori a misura eseguiti fino al conto finale	€ 46.609,62
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: NON PREVISTI	€ 0
<b>Totale generale</b>	<b>€ 46.609,62</b>

A dedurre:

per anticipazione	€ 12.584,60
per acconti già corrisposti:	€ 30.650,83
per penale di ritardo	€ 0,00
per detrazioni	€ 0,00
<b>Resta il Credito netto all'Impresa di</b>	<b>€ 3.374,19</b>



**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori:**

La somma autorizzata per i lavori, pari a euro 46.609,62, corrisponde all'importo netto dei lavori eseguiti dall'Appaltatore.

**Oneri di smaltimento al conto finale:**

È stato riconosciuto all'impresa esecutrice, a seguito di verifica della congruità con gli atti contabili da parte del Direttore dei Lavori, l'importo di € 1.403,00 (di cui € 1.150,00 per imponibile e € 253,00 per IVA al 22%) per rimborso a fattura relativo agli oneri di smaltimento rifiuti.

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INPS di Caserta: n. 2011101758, INAIL di Aversa (CE) Posizione n. 96134457/19 - Codice ditta n. 20758122/71, CASSA EDILE di Caserta: n. 24989.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Alla data odierna, l'impresa NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. (P. IVA: 04567240611) risulta in regola come da DURC avente validità fino all'8 giugno 2023 (prot. INAIL\_36750944).

**Avvisi ai creditori:**

Il Direttore dei lavori, in data 02/05/2023, ha certificato che durante l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, essendosi sviluppati i lavori in aree di proprietà comunale, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli *Avvisi Ad Opponendum*.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:**

Ai sensi dell'art. 237 c. 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e come previsto anche dal capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

**Direzione dei lavori:**

I lavori sono stati diretti per l'intera durata dell'appalto dalla sottoscritta arch. Francesca Spera in seguito ad incarico conferito con disposizione dirigenziale n. 36 del 10.05.2022 (DISP/2022/0004005 del 12/05/2022).

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori ha avuto luogo il 14 luglio 2023 alla presenza del sottoscritto Direttore dei Lavori e del sig. Nicola Scalzone, titolare dell'impresa esecutrice.

L'appalto si è articolato in differenti fasi e tipologie di lavorazione che di seguito si descrivono in maniera sintetica.

### *A) struttura coperta*

Individuata nel grafico di progetto come "area 3", è estesa circa 1.000 mq ed è costituita da una struttura in metallo totalmente aperta sui lati con copertura in onduline. Per tale struttura si prevede che essa possa essere adibita alla coltivazione di piante in vaso e/o fuori suolo.

Le lavorazioni effettuate sono, in sintesi:

- pulizia dell'area con eliminazione della vegetazione spontanea;
- eliminazione del materiale di copertura costituito da onduline in vetroresina con trasporto in discarica autorizzata;
- sistemazione e ottimizzazione delle strutture in ferro;
- apposizione, mediante tinteggiatura, di smalto antiruggine sulle strutture in ferro;
- ripristino della copertura con posa in opera di onduline in materiale plastico trasparente resistente agli UV;
- realizzazione di delimitazioni lungo il perimetro con l'impiego del medesimo materiale utilizzato per la copertura (onduline in materiale plastico trasparente resistente agli UV), per un'altezza di circa 1,2 mt dal piano di campagna;
- delimitazione da 1,2 mt fino alla gronda con materiale in PE trasparente con possibilità di apertura mediante un sistema avvolgibile classico;
- sistemazione dell'interno della struttura con la definizione di un unico piano di calpestio mediante il livellamento con terreno vegetale delle zone in cui sono presenti cordoletti in muratura di tufo; su tale strato di terreno si prevede di applicare una pacciamatura tipo tessuto al fine di disporre eventuali strutture di coltivazione in fuori suolo;
- ripristino degli allacci alla rete idrica e alla rete elettrica.

### *B) area aperta*

Individuata nel grafico di progetto come "area 4", tale area è estesa circa 1.200 mq ed è individuata mediante la presenza di travi di ferro disposte a mo' di tutori che delimitano tale spazio aperto; si è previsto che i piloni in ferro siano impiegati per la coltivazione di specie rampicanti (quali la vite) ovvero essa possa essere utilizzata semplicemente come area verde da destinare a piccolo spazio fieristico/espositivo.

Le lavorazioni effettuate, in sintesi, sono le seguenti:

- pulizia dell'area;
- sistemazione di una recinzione per la delimitazione dell'area, avente altezza di circa 1,2 mt, composta da materiale plastico tipo ondolino in PE trasparente (sormontato da un bacchetta a C in alluminio a mo' di passamano) posto in opera mediante infissione nel terreno.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie/typologie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **Revisione tecnico contabile:**

È stata accertata la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d. che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h. che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che, come risulta dagli atti, non risulta necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- l. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- m. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- n. che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 1.150,00 oltre IVA al 22%.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

**CERTIFICA**

che i lavori relativi all'intervento denominato "Parco Troisi - Ripristino e messa in sicurezza di n.2 aree adibite a serre" di cui alla Delibera di G.C. n. 136 del 28 aprile 2022, eseguiti dalla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. (P.IVA 04567240611) con sede legale alla via via G. Spadolini, n. 21 - 81033 Casal di Principe (CE) per conto del Comune di Napoli in base al contratto registrato al n. 4458 in data 17 luglio 2022 sono stati regolarmente eseguiti e **collaudabili** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dei lavori al conto finale	€	<b>46.609,62</b>
A dedurre:		
per anticipazione	€	12.584,60
per SAL n.1	€	30.650,83
per penale di ritardo	€	0,00
per detrazioni	€	0,00
<b>Resta il Credito netto all'Impresa di</b>	<b>€</b>	<b>3.374,19</b>

Tale credito, pari a € **3.374,19** oltre IVA 10%, può essere corrisposto alla ditta NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S. (P.IVA 04567240611 con sede legale alla via via G. Spadolini, n. 21 - 81033 Casal di Principe (CE) **a saldo** di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, lì 18 luglio 2023

Letto confermato e sottoscritto



Il Direttore dei lavori  
arch. Francesca Spera



Il Responsabile del Procedimento (Visto)  
dott.ssa Teresa Bastia

L'Appaltatore  
NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.  
(legale rappresentante: Nicola Scalzone)



NIMA COSTRUZIONI S.R.L.S.  
Via Giovanni Spadolini, 21  
81033 Casal di Principe (CE)  
Partita IVA : 04567240611