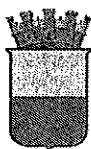


ORIGINALE

Mod_fdc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO E AL PATRIMONIO**

SG: 152 del 04/05/2022

DGC: 152 del 28/04/2022

Cod. allegati: L 1135_003

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 22/04/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 147

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.8 - denominato 'Edificio per uffici in Piazza Dante 93' finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) - CUP: B62J17005460001.

Il giorno 05/05/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta

Premesso che

- che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Manutenzione (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

Atteso che

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n.5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n.10 del 13.03.2019, n.18 del 16.04.2020 e n.17 del 11/03/202 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti;
- che gli interventi che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risultano pertanto i seguenti:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
 - NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
 - NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
 - NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”
 - NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
 - NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
 - NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
 - NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
 - NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
 - NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
 - NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”
 - NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
 - NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
 - NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
 - NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
 - NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
 - NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
 - NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”
 - NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”
- con disposizione n. 18 del 16.04.2020 l'Organismo Intermedio del PON Metro Napoli ha preso atto del quadro economico degli interventi censiti;

Considerato che

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n.3 del 18/04/2019 e n.52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1625 del 18/09/2019 ha proceduto, per 11 dei lotti sopra riportati come da tabella seguente, all'indizione di una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di efficientamento energetico in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16:

	Denominazione lotto	Corrispettivi DM 16/07/2017
Lotto 1	NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”	54 738,21 €
Lotto 2	NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”	23 289,83 €
Lotto 3	NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”	26 130,25 €
Lotto 4	NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”	18 139,15 €
Lotto 5	NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”	77 688,08 €
Lotto 6	NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”	45 114,34 €
Lotto 7	NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”	55 750,84 €
Lotto 8	NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”	39 413,87 €
Lotto 9	NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”	48 490,59 €
Lotto 10	NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”	21 434,48 €
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”	33 868,91 €
	Totale	444 058,55 €

- Nella gara espletata a seguito della Determina Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1625 del 18/09/2019 non è stato assegnato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del

progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" denominato NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93" a causa di mancanza di offerte e pertanto è risultato necessario affidarlo mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 12 del 24/09/2020 registrata all'I.G. n.1413 del 09/10/2020 di affidamento del servizio in argomento;
- con Disposizione Dirigenziale n. 43 del 04/11/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio si è proceduto alla avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 12 del 24/09/2020 seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 23/12/2020, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.d'A come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 27/02/2021;
- è stato stipulato il Contratto repertorio n. 3109 del 23/11/2020, con importo previsto pari ad €17.050,80 oltre oneri previdenziali e I.V.A. per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- sul progetto è stato necessario acquisire il parere da parte della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli atteso che l'edificio in argomento è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004.
 - Con nota PG/2021/587414 del 30/07/2021 è stata effettuata l'istanza per autorizzazione del progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli.
Con nota del 30/09/2021, prot. 12627 Segnatura: MIC|MIC_SABAP-NA_UO20|30/09/2021|0012627-P la predetta Soprintendenza autorizza i lavori così come da progetto definitivo in oggetto.
- sul progetto non è stato necessario acquisire pareri da parte di altri soggetti terzi in quanto gli interventi previsti (Installazione di illuminazione LED e Installazione di sensoristica per la regolazione dell'illuminazione e di un sistema di building) non sono soggetti ed in particolare:
 - o parere energetico del Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES
 - o parere di conformità urbanistica rilasciato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni;
- in data 19/10/2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto definitivo dal progettista e dal RUP;
- l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 08/11/2021, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.A. come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 15/11/2021;
- in data 16/11/2021 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato con Disposizione Dirigenziale I1081/2021/071, pubblicata all'Albo Pretorio il 10/12/2021 con numero 5567;
- in data 27/12/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- in data 21/01/2022 è stato sottoscritto il certificato di pagamento dal RUP, Dirigente e affidatario del servizio in oggetto per l'importo finale da liquidare all'arch. Marina di Guidaper i servizi di ingegneria e architettura concernenti la redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.8 – denominato "Edificio per uffici in Piazza Dante 93".

Preso Atto che

- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 164.988,98 oltre € 5.061,82 per oneri della sicurezza ed € 5000,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 54.609,95 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

5

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.8 – “Edificio per uffici in Piazza Dante 93”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 164.988,98
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.061,82
TOTALE LAVORI (A)		€ 170.050,80
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 175.050,80
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 17.050,80
C.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 682,03
C.3	IVA su servizi (22% c.1) (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 3.751,18
C.4	IVA su cassa (22% c.2) (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 150,05
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 12.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 1.100,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 2.720,81
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 17.005,08
C.9	Anac	€ 150,00
TOTALE C		€ 54.609,95
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 229.660,75

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.8 – “Edificio per uffici in Piazza Dante 93”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 164.988,98
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.061,82
TOTALE LAVORI (A)		€ 170.050,80
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 175.050,80
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 12.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 1.100,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 2.720,81
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 17.005,08
C.9	Anac	€ 150,00
TOTALE C		€ 32.975,89
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 208.026,69

- la spesa di € 197.366,90 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
09.08-2.02.01.09.019	299212/8 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - EDIFICIO Per UFFICIO PIAZZA DANTE 93 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 208.026,69

Verificato che

- con circolare 19 del 2 Marzo 2022, il Ministero dell'Interno ha comunicato che con decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022 il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 31/05/2022;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente, in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire il rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma progetto NA2.1.2.a.8 – denominato “Edificio per uffici in Piazza Dante 93” finanziato nell’ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO), il cui mancato espletamento comporterebbe danni certi per l’Amministrazione derivanti dal rischio concreto di perdita dei finanziamenti;
- ai sensi dell’art. 162 c.3 e c.5 lett. b) del D.Lgs 267/2000 la spesa in questione rientra tra quelle non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- ai sensi dell’allegato 4.2 (parte 2) punto 8.7 del D.lgs 118/2011 “nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell’ultimo bilancio approvato”;
- la spesa necessaria per l’affidamento in questione grava sugli importi stanziati con il bilancio di previsione 2020-2022.

Ritenuto

- che risulta necessario approvare il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell’intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.8 – denominato “Edificio per uffici in Piazza Dante 93” finanziato nell’ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO)
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all’affidamento dell’appalto.

Verificata

- l’assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall’Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell’attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 13 comma 1 lett. b) e dell’art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n.55 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1135_003_001 a L1135_003_055.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi*

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- 1. Approvare** il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.8 – denominato “Edificio per uffici in Piazza Dante 93” finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO), costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO:

1. EPD_D_G_DOC_000_rev01 Elenco Elaborati
2. EPD_D_G_DOC_001_rev01 Relazione generale
3. EPD_D_G_DOC_002 Documentazione fotografica
4. EPD_D_G_DOC_003 Relazione storica
5. EPD_D_G_DOC_004_rev01 Relazione tecnica delle opere architettoniche
6. EPD_D_G_DOC_005 Relazione tecnica impianti di illuminazione e sui sistemi di sensorizzazione
7. EPD_D_G_DOC_006 Simulazione illuminotecnica - ambienti tipo
8. EPD_D_G_DOC_007_rev01 Relazione sulla gestione delle materie
9. EPD_D_G_DOC_008_rev01 Relazione sulle interferenze
10. EPD_D_G_DOC_009_rev01 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
11. EPD_D_G_DOC_010_rev01 Computo Metrico Estimativo
12. EPD_D_G_DOC_011_rev01 Elenco Prezzi Unitari
13. EPD_D_G_DOC_012_rev01 Analisi Nuovi Prezzi
14. EPD_D_G_DOC_013_rev01 Stima incidenza manodopera
15. EPD_D_G_DOC_014_rev01 Quadro Economico
16. EPD_D_G_DOC_015_rev01 Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
17. EPD_D_A_STF_001 Inquadramento urbano e urbanistico
18. EPD_D_IE_STF_001 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano primo
19. EPD_D_IE_STF_002 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano secondo
20. EPD_D_IE_STF_003 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano terzo
21. EPD_D_IE_STF_004 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano quarto
22. EPD_D_IE_PRG_001 Impianto di illuminazione - Pianta piano primo

*Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque*

- 23. EPD_D_IE_PRG_002 Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
- 24. EPD_D_IE_PRG_003 Impianto di illuminazione - Pianta piano terzo
- 25. EPD_D_IE_PRG_004 Impianti di illuminazione – Pianta piano quarto

PROGETTO ESECUTIVO:

- 26. EPD_E_G_DOC_000 Elenco Elaborati
- 27. EPD_E_G_DOC_001 Relazione generale
- 28. EPD_E_G_DOC_002 Documentazione fotografica
- 29. EPD_E_G_DOC_003 Relazione storica
- 30. EPD_E_G_DOC_004 Relazione tecnica delle opere architettoniche
- 31. EPD_E_G_DOC_005 Relazione tecnica impianti di illuminazione e sui sistemi di sensorizzazione
- 32. EPD_E_G_DOC_006 Simulazione illuminotecnica - ambienti tipo
- 33. EPD_E_G_DOC_007 Relazione sui criteri minimi ambientali
- 34. EPD_E_G_DOC_008_A Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto - parte amministrativa
- 35. EPD_E_G_DOC_008_B Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto - parte tecnica
- 36. EPD_E_G_DOC_009 Computo Metrico Estimativo
- 37. EPD_E_G_DOC_010 Elenco Prezzi Unitari
- 38. EPD_E_G_DOC_011 Analisi Nuovi Prezzi
- 39. EPD_E_G_DOC_012 Stima incidenza manodopera
- 40. EPD_E_G_DOC_013 Quadro Economico
- 41. EPD_E_G_DOC_014_A Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso
- 42. EPD_E_G_DOC_014_B Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale di manutenzione
- 43. EPD_E_G_DOC_014_C Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Programma di manutenzione
- 44. EPD_E_G_DOC_015 Piano di sicurezza e coordinamento - PSC + allegati
- 45. EPD_E_G_DOC_016 Cronoprogramma dei Lavori
- 46. EPD_E_A_STF_001 Inquadramento urbano e urbanistico
- 47. EPD_E_IE_STF_001 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano primo
- 48. EPD_E_IE_STF_002 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano secondo
- 49. EPD_E_IE_STF_003 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano terzo
- 50. EPD_E_IE_STF_004 Impianto di illuminazione esistente - Pianta piano quarto
- 51. EPD_E_IE_PRG_001 Impianto di illuminazione - Pianta piano primo
- 52. EPD_E_IE_PRG_002 Impianto di illuminazione - Pianta piano secondo
- 53. EPD_E_IE_PRG_003 Impianto di illuminazione - Pianta piano terzo
- 54. EPD_E_IE_PRG_004 Impianto di illuminazione - Pianta piano quarto
- 55. Verifica e validazione del progetto esecutivo

2. Approvare il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.8 – “Edificio per uffici in Piazza Dante 93”		
Voci di Spesa		
A	Lavori	
a.1	Importo Lavori	€ 164.988,98
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.061,82
TOTALE LAVORI (A)		€ 170.050,80
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 175.050,80
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 17.050,80
C.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 682,03
C.3	IVA su servizi (22% c.1) (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 3.751,18
C.4	IVA su cassa (22% c.2) (somme già impegnate con determina n. 12 del 24/09/2020 sul capitolo 299212/8)	€ 150,05
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 12.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 1.100,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 2.720,81
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 17.005,08
C.9	Anac	€ 150,00
TOTALE C		€ 54.609,95
TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)		€ 229.660,75

3. Dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate, sono stanziati sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
09.08-2.02.01.09.019	299212/8 PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - EDIFICIO Per UFFICIO PIAZZA DANTE 93 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783	€ 208.026,69

4. Demandare al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

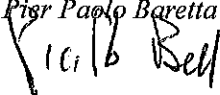
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

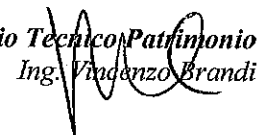
L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta

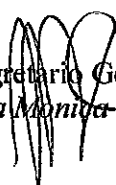


Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

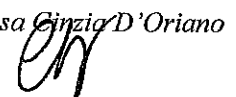


Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Visto: il Responsabile dell'Area Patrimonio

Dott.ssa Cinzia D'Oriano





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 22/04/2022, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.8 – denominato "Edificio per uffici in Piazza Dante 93" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) - CUP: B62J17005460001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE FAVORABILE
.....
.....
.....
.....
.....

Addì, *NAPOLI, 27.04.2022*.....

IL DIRIGENTE

[Signature]
.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *28/04/2022*.... e protocollata con il n. *D.G.R. 2022/152*.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voto Parere Allegato-
[Signature]
.....
.....
.....

Addì, *29/4/22*.....

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]
.....



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 03 DEL 22-04-2022 (DGC 152 DEL 28-04-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame approva il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – progetto NA2.1.2a.8 - "Edificio per ufficio in Piazza Dante n. 93", per un importo complessivo di € 229.660,75.

La spesa di € 208.026,69, al netto di € 21.634,06 già impegnati con Determina I. G. 1413 del 09-10-2020 quali spese per progettazione voci c1-2-3-4, trova copertura in bilancio al capitolo 299212 art. 8, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019; annualità 2022.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 29-04-2022

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per l'immobile denominato "Edificio per Ufficio in Piazza Dante 93", progetto NA2.1.2.a.8, finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" (PON-POC METRO 2014/2020), per una spesa complessiva, come da quadro economico rimodulato, di € 229.660,75.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono espressi in termini di "Favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta necessaria l'approvazione da parte dell'Ente del progetto definitivo/esecutivo (con quadro economico rimodulato) per poter assumere i successivi atti per la realizzazione delle opere di che si tratta.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...];
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Si segnala che, come risulta dalla narrativa, il progetto è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2006.

Richiamando la segretariale prot n. 246673 del 30.03.2022, si precisa che non risulta esplicitamente motivata l'apposizione della clausola di immediata eseguibilità ex art. 134, co. 4, del TUEL n. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque
[Handwritten signature]

VISTO
Il Sindaco
[Handwritten signature]

Deliberazione di G. C. n. 147 del 05/05/2022 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 09/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....