



COMUNE DI NAPOLI
AREA PROGETTI SPECIALI
SERVIZIO GESTIONE EVENTI E STADIO D. A. MARADONA

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DI N. 2 LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI UBICATI A QUOTA 28,75 DELLA ZONA PALESTRE DELLO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA, SITO IN NAPOLI ALLA VIA TANSILLO, PER L'UTILIZZO FINALIZZATO AD UNA ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PRATICA SPORTIVA.

IL DIRIGENTE

In esecuzione a quanto disposto con propria disposizione n. 13 del 09.04.2025

RENDE NOTO

che è indetto un Avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio Diego Armando Maradona" sito in Napoli alla via Tansillo, per attività di supporto alla pratica sportiva.

1) DESTINATARI

Il presente Avviso è rivolto alle categorie di soggetti di seguito elencati:

- a) Federazioni sportive e Associazioni alle stesse affiliate;
- b) Associazioni sportive e/o Organismi senza scopo di lucro;
- c) Enti di promozione sportiva.

2) DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I locali, con superficie di circa 159,30 mq. (*come da allegata planimetria*), da affidare in assegnazione, sono ubicati a quota 28,75 nella zona palestre dello Stadio Diego Armando Maradona, con ingresso veicolare da via Tansillo. Si precisa che i locali sono dotati di servizi igienici.

Le unità immobiliari saranno visionabili previo appuntamento da richiedere al predetto Servizio comunale, entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del presente Avviso, a mezzo mail pec: eventi.stadiommaradona@pec.comune.napoli.it

Della precitata presa visione sarà rilasciata attestazione da parte del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona, che dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione all'avviso *de quo*. In

assenza di predetta attestazione, il partecipante dovrà ritenersi, comunque, consapevolmente cosciente dello stato in cui si trovano i locali oggetto del bando.

Al momento della consegna delle unità immobiliari verrà redatto, a cura del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona e Servizio Edilizia Sportiva, un apposito verbale di constatazione dello stato dei luoghi, in contraddittorio con la parte assegnataria.

3) REQUISITI DI ACCESSO

I requisiti per l'accesso all'assegnazione, da possedere alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, sono i seguenti:

- a) assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la P.A.;
- b) per le Associazioni e/o gli Organismi senza scopo di lucro, l'assenza di finalità di lucro dovrà essere idoneamente rilevata da atto costitutivo e/o statuto regolarmente registrato;
- c) non aver ceduto a terzi, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, eventuali immobili di proprietà comunale assegnati con precedenti locazioni/concessioni;
- d) aver acquisito un'esperienza, almeno biennale, nel campo della promozione dello sport.

4) IPOTESI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi, in ogni caso, dalla procedura di selezione per l'assegnazione dei predetti locali i soggetti che si dovessero trovare nei casi di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Sono, altresì, esclusi i soggetti che ricadono anche in una sola delle seguenti ipotesi:

- a) assenza anche di uno solo dei requisiti di accesso di cui al precedente punto 3);
- b) morosità di qualsiasi natura nei confronti del Comune di Napoli.

5) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I proponenti dovranno presentare domanda, redatta sul modello predisposto dall'Amministrazione comunale (all. B), corredata da documentazione così come indicata successivamente nel presente punto, inserita in un plico chiuso, che dovrà pervenire, per posta raccomandata A.R. all'indirizzo: **COMUNE DI NAPOLI – SERVIZIO GESTIONE EVENTI E STADIO D. A. MARADONA – C/O STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA - VIA TANSILLO - 80125 – NAPOLI**, ovvero via pec all'indirizzo eventi.stadiomaradona@pec.comune.napoli.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 maggio 2025.** In caso di invio per raccomandata A.R., farà fede la data del timbro postale di consegna al Comune di Napoli.

In caso di invio mezzo A/R sulla busta dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, con relativo indirizzo, numero di telefono, fax, e-mail, PEC e la seguente dicitura: **“NON APRIRE - ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DI N. 2 LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI UBICATI A QUOTA 28,75 NELLA ZONA PALESTRE DELLO “STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA”, SITO IN NAPOLI ALLA VIA TANSILLO,**

PER L'UTILIZZO FINALIZZATO AD UNA ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PRATICA SPORTIVA, in caso di invio a mezzo pec la suindicata dicitura dovrà essere apposta nell'oggetto.

I plichi, pervenuti successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive oltre tale termine, le eventuali richieste sostitutive pervenute entro il predetto termine annulleranno quelle inviate precedentemente. L'Amministrazione comunale non valuterà le domande pervenute oltre il predetto termine e non assumerà alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento, il mancato recapito, disguidi o altro, dovuto a fatti di terzi, a caso fortuito o a cause di forza maggiore.

Il plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura trasmessa a mezzo A/R e/o l'istanza trasmessa mezzo pec dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione alla selezione di cui al presente avviso, da rendersi mediante la compilazione del modello allegato (all. B), datato e sottoscritto dal legale rappresentante;
- b) atto costitutivo e/o statuto e/o atto equipollente da cui risultino i poteri del rappresentante legale del soggetto partecipante;
- c) copia fotostatica della carta d'identità del legale rappresentante p.t.;
- d) copia dell'attestato di presa visione del locale, se effettuata;
- e) dichiarazioni sostitutive di certificazioni redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 comprovanti stati, qualità personali e fatti (eventuali), datate e sottoscritte dal partecipante, circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'assenza della predetta documentazione è causa di esclusione; eventuali errori formali, ma non sostanziali, presenti nella stessa potranno essere sanati, in un termine congruo, che verrà stabilito e comunicato dalla Commissione di selezione, di cui al successivo p. 6 del presente atto.

In caso di rinuncia ai locali assegnati da parte dell'assegnatario, si procederà in favore dei soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria redatta per l'assegnazione.

La pubblicazione del presente Avviso non costituirà per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti, né, per questi ultimi, ad aver alcun diritto a qualsivoglia controprestazione.

In caso di dichiarazioni mendaci, rese nei termini di cui ai punti precedenti, oltre all'esclusione dall'assegnazione prevista dal presente Avviso, si procederà nei modi e termini di legge.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli alla pagina dedicata agli Avvisi.

6) PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE

Un'apposita Commissione di selezione (d'ora in poi Commissione), composta di tre membri scelti tra i dipendenti dell'Amministrazione comunale, sarà nominata con disposizione dirigenziale del

Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona in data successiva al termine ultimo per la presentazione delle domande.

La Commissione stabilirà la data di inizio delle operazioni di selezione, oltre che i meri criteri operativi per lo svolgimento della procedura stessa che avverrà anche in presenza di una sola domanda di partecipazione. La medesima Commissione, nella prima seduta, provvederà all'ammissione delle domande e alla selezione in base alla verifica dei seguenti elementi:

- a) il rispetto delle modalità e dei termini previsti nell'Avviso Pubblico per la presentazione della domanda;
- b) il possesso, alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, dei requisiti per l'accesso all'assegnazione;
- c) l'assenza delle ipotesi di esclusione di cui al precedente punto 4).

Nell'ambito della stessa seduta, ovvero in data successiva alla stessa, la Commissione provvederà alla valutazione delle domande, in base alla documentazione, ed alla successiva assegnazione dei punteggi, in base ai criteri di seguito indicati nel presente Avviso.

A conclusione dei lavori la Commissione redigerà un verbale ed una graduatoria che sarà pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.napoli.it.

Entro e non oltre i 30 giorni successivi i partecipanti potranno presentare eventuali ricorsi avverso la stessa.

La graduatoria, trascorsi i predetti termini (30 gg. successivi alla pubblicazione) si riterrà definitiva e, come tale, sarà approvata con provvedimento dirigenziale e pubblicato anch'esso, come da vigenti disposizioni di legge e/o regolamenti, sul sito istituzionale dell'Ente.

Il provvedimento di assegnazione sarà redatto dal dirigente del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona a seguito del completamento delle attività di verifica sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi della vigente normativa.

Il soggetto individuato, con apposita comunicazione scritta, sarà invitato alla stipula del contratto di assegnazione.

La consegna materiale dei locali, da parte del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona, sarà effettuata successivamente alla stipula contrattuale.

In caso di mancata sottoscrizione da parte del soggetto individuato quale assegnatario dei locali *de quibus*, entro il termine fissato, l'Amministrazione comunale dichiarerà la decadenza dal diritto dell'assegnatario, e procederà allo scorrimento della graduatoria, ovvero, ove ciò non sia possibile, alla pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico.

7) **ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

La Commissione provvederà ad attribuire i punteggi secondo i seguenti criteri:

PROG.	CRITERI	SUB-Criteri	PUNTI MAX
1	Le attività di supporto alla pratica sportiva che il soggetto partecipante intende svolgere nei locali in	Punti da 1 a 10	10

	concessione		
2	Precedenti rapporti, di analoga tipologia, con la Pubblica Amministrazione per un periodo di almeno un anno	Punti 5 per 1 anno; 1 punto per ogni ulteriore anno	10
3	Esperienza, almeno biennale, nel campo delle attività di supporto alla pratica sportiva	Punti 5 per 2 anni; 1 punto per ogni ulteriore anno	10

8) DEFINIZIONE DEL CANONE DI ASSEGNAZIONE

Per i locali di cui al presente Avviso, il canone annuo da corrispondersi al Comune, in due soluzioni semestrali anticipate, è determinato in € 21.600,00 oltre IVA, comprensivo di utenze.

9) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le principali condizioni che caratterizzeranno il contratto di assegnazione da stipularsi con il soggetto affidatario saranno le seguenti:

- a) durata contrattuale: l'assegnazione dei locali avrà durata di anni 1 (uno), eventualmente rinnovabile, solo in presenza di accordo tra entrambe le parti, per ulteriori anni 1 (uno), a far tempo dalla data di stipula del contratto;
- b) corrispettivo annuo € 21.600,00 oltre IVA, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 100%;
- c) divieto di cessione del contratto;
- d) divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- e) oneri di pulizia;
- f) oneri manutentivi ordinari: gli stessi dovranno essere realizzati dall'assegnatario, a proprie cure e spese, senza nulla a pretendere nei confronti dell'Amministrazione comunale, previa autorizzazione dei Servizi Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona e Edilizia Sportiva, ognuno per le proprie competenze;
- g) interventi di manutenzione straordinaria, di riparazione, sistemazione e conservazione di impianti e interventi di adeguamento tecnico e/o igienico-sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito: gli stessi dovranno essere realizzati dall'assegnatario, a proprie cure e spese, senza nulla a pretendere dall'Amministrazione comunale, previa autorizzazione dei Servizi Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona e Edilizia Sportiva, ognuno per le proprie competenze;
- h) obbligo di restituire, alla scadenza della assegnazione, le unità immobiliari nella loro integrità.

I locali saranno assegnati a corpo e non a misura; pertanto, non si avrà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere le stesse come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

I locali saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'assegnatario la richiesta di eventuali licenze, nulla osta, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'eventuale assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Napoli e di altri enti pubblici.

La controparte dovrà attestare di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento e Social Media Policy approvato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 69 del 01.03.2024 e nel rispetto dell'art. 15 comma 5 del predetto Codice in ossequio a quanto disposto dall'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a dipendenti dell'Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, nonché di impegnarsi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Si evidenzia che dalle verifiche d'ufficio, ove l'assegnatario non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di selezione, sarà considerato decaduto, con facoltà dell'Amministrazione comunale di affidare i locali al partecipante che segue nella graduatoria di cui al p. 6 del presente Avviso, fatto salvo *de jure* il risarcimento dei danni causati all'Amministrazione comunale dal citato soggetto individuato.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla assegnazione dei locali in favore del successivo classificato nel caso in cui, durante la gestione, l'originario assegnatario rinunci alla stessa, ovvero sia dichiarato decaduto ovvero venga risolto il contratto per inadempimento nelle ipotesi contemplate e dettagliate nel relativo contratto.

Negli stessi termini (*cioè attingendo alla graduatoria di cui al p. 6 del presente*) l'Amministrazione comunale si riserva di procedere in caso di rinuncia, decadenza o inadempimento del secondo classificato, ovvero dei successivi partecipanti presenti nella graduatoria definitiva delle domande.

Resta inteso che il presente Avviso non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà, quindi, pretendersi da parte dei partecipanti nei confronti del Comune di Napoli per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona, dott.ssa Gerarda Vaccaro. L'avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: www.comune.napoli.it, nella pagina dedicata agli Avvisi.

Per ulteriori informazioni il Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona potrà essere contattato all'indirizzo pec: eventi.stadiomaradona@pec.comune.napoli.it.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rinvia alle norme del R.D. n. 827 del 23.03.1924, alle disposizioni del Codice Civile e ad altre leggi in materia.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali" informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'affidamento della assegnazione dei locali oggetto del presente Avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.Lgs. n. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della presente procedura, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

ALLEGATI:

- 1) modello - domanda di partecipazione;
- 2) planimetria locali.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
dott.ssa Gerarda Vaccaro*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).