



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

1085K/2023/47

del 02.11.2023

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”- progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
CUP: B62J17005500001

Approvazione elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016 e della tabella di calcolo relativa ai maggiori importi ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022

Impegno in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l., con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636 per l’importo di € **227.788,39 IVA inclusa** e rimodulazione del quadro economico di affidamento.

CIG: 94963170B3

Impegno in favore dell'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, in persona dell’amministratore unico ing. Nicola Scognamiglio, per l'importo di € **5.353,77 oneri previdenziali e I.V.A. al 22% inclusi** e rimodulazione del quadro economico di affidamento.

95516227D2



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l’Agenzia per la Coesione Territoriale;
- con disposizione del Responsabile dell’O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all’avvio e all’attuazione dello stesso;
- tra gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici” risulta compreso anche quello denominato NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con determina dirigenziale n. 1 dell’11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell’8/09/2020, l’ottavo lotto NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo” è stato aggiudicato, sotto condizione risolutiva della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- con Disposizione Dirigenziale n. 18/2021 del servizio Tecnico Patrimonio, registrata al n. 2214 del 22/04/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l’ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;

- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349 del 29/09/2022;
- in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91/2022, si è proceduto ad aggiornare il computo metrico dei lavori secondo il prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022, evidenziando un incremento dell'importo dei lavori tale da determinare la scelta di procedere alla realizzazione esclusivamente di un primo stralcio degli interventi;
- con determina dirigenziale K1081/2021/048 – I.G. 2439 del 06/12/2022 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 sono stati affidati i lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 602.937,50, di cui € 601.780,12 per lavori inclusi € 10.880,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.157,38 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso, all'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636;
- con la medesima determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 si è provveduto ad affidare gli incarichi di direzione lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., opportunamente abilitata al MePA e già mandataria del RTP affidatario della progettazione dell'intervento, per un importo, a seguito dell'applicazione del ribasso di offerta, pari a € 42.500,94 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%;
- in data 12/04/2023 si è proceduto alla consegna degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in data 10/05/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- con disposizioni dirigenziali I1135/2023/58 – I.G. n. 3398 del 09/05/2023 e I1135/2023/72 – I.G. n. 4127 del 12/06/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della suddetta determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- il contratto relativo ai lavori è stato stipulato in data 10/07/2023 e repertoriato al n. 86731 in pari data, mentre il contratto relativo agli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato repertoriato al n. 5629 del 10/07/2023.

Premesso altresì che:

- con pec del 18 aprile 2023, acquisita agli atti al n. 327664 di pari data, l'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. ha presentato una proposta migliorativa nella quale si prevede una pompa di calore aria/acqua, nel rispetto delle potenzialità di progetto, idonea per funzionamento all'esterno in luogo del modello da interno prevista nel progetto esecutivo. Nella medesima proposta si evidenziano i vantaggi della soluzione proposta e, parallelamente, si sottolineano i tempi molto lunghi di approvvigionamento della soluzione impiantistica di progetto, non compatibili con le tempistiche concesse dal finanziamento;
- ai fini della realizzazione dell'intervento, nella stessa data del 18 aprile 2023 il RUP ha investito la direzione lavori dell'organizzazione delle necessarie procedure di verifica statica relative al solaio di copertura del primo piano ove installare la pompa di calore;
- con pec del 24 aprile 2023, acquisita agli atti al n. 345320 di pari data, la direzione lavori ha comunicato di ritenere valida la suddetta proposta migliorativa e ha chiesto al RUP di affidare gli approfondimenti di natura statica ad un tecnico strutturista, al fine di posizionare nel modo più corretto la pompa di calore (tramite dimensionamento di struttura di ripartizione del carico, verifica di non aggravio delle condizioni preesistenti del solaio, etc);
- l'incarico è stato affidato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2023/33, I.G. n. 1308 del 11/07/2023, all'ing. Domenico Giafrida, libero professionista, P.IVA 04825220652, per l'importo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%. Il contratto è stato repertoriato al n. 5806 del 25/09/2023;
- la consegna definitiva della documentazione di progetto, al termine della fase valutativa della stazione appaltante nell'ambito dell'appalto in corso, è avvenuta in data 13 e 19 ottobre 2023, come da note n. 826583 del 16/10/23 e n. 843760 del 19/10/23;
- in data 19 ottobre 2023 il RUP ha certificato l'ultimazione delle prestazioni e ha emesso il *Certificato di regolare esecuzione*, approvato con disposizione dirigenziale del servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio 1085I/2023/77 del 19/10/2023;
- in data 20/10/2023 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il tecnico incaricato, e nella medesima data del 20/10/2023 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto.

Visto che:

- in data 30/10/23 la direzione lavori ha trasmesso, con pec acquisita agli atti al n. 880316 del 31/10/23, una *Perizia di variante* nella quale si evidenzia la necessità di procedere ad una



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

variante in corso d'opera, ai sensi del comma 1, lett. c, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, resa necessaria a seguito di alcune lavorazioni aggiuntive e/o modificate, che sostanzialmente non alterano la natura dei lavori, motivate da cause impreviste e imprevedibili in fase di progettazione e alla volontà di ultimare i lavori nei tempi stabiliti pena decadenza del finanziamento;

- le lavorazioni di cui alla suddetta *Perizia di variante* sono:
 - la rinuncia all'installazione dell'impianto fotovoltaico sul terrazzo di copertura del primo piano, considerato che lo stato di conservazione della struttura non consente l'installazione dei pannelli con le relative strutture di sostegno senza procedere a propedeutici interventi di manutenzione straordinaria di un'ampia porzione del lastrico, non percorribili nel corso del presente affidamento, e attesa l'impossibilità di posizionare i pannelli in altra localizzazione;
 - per le motivazioni sopra esposte, lo spostamento della pompa di calore dal settimo piano al terrazzo di copertura del primo piano, con struttura metallica di ripartizione dei carichi e rifacimento, date le cattive condizioni della guaina, del manto impermeabile nella porzione di solaio in corrispondenza della medesima struttura. Le caratteristiche prestazionali della pompa di calore sono nettamente migliorative rispetto a quella di progetto;
 - interventi di razionalizzazione (riduzione del numero di fan-coil e di valvole di intercettazione) ed efficientamento del progetto impiantistico (spostamento delle montanti, variazione del numero di corpi illuminanti e rimodulazione del sistema di gestione) resosi necessari nel corso dei lavori;
- la variazione delle opere originariamente previste è determinata da circostanze valutabili come impreviste e imprevedibili e non altera la natura generale del contratto;
- la variante proposta dalla Direzione Lavori, ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione perizia di variante, con allegati Computi metrici estimativi, Quadri economici e Quadro economico comparativo, Elenco prezzi; Elaborati grafici, Progetto strutturale e Piano di Sicurezza a Coordinamento;
 - Atto di sottomissione;
- la variante in corso d'opera, ai sensi del comma 1, lett. c, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comporta maggiori lavori, per un importo, al netto del ribasso e compresi i costi per la sicurezza, di € 90.564,33 più IVA;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- considerando i prezzi aggiornati al 2023, ai fini dell'applicazione del comma 3 dell'art. 106, l'importo della variante in corso d'opera, ai sensi del comma 1, lett. c, art. 106, ammonta al 10,18% dell'importo dei lavori originariamente previsti;
- da quanto sopra, è necessario procedere ad un adeguamento dell'importo dell'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- l'importo del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, comprensivo dei lavori di variante, è pari a € 46.720,50, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per un totale di € 59.278,97, con un incremento dell'importo originario del servizio pari al 9,93%;
- del suddetto importo risultano già impegnati € 53.925,20 con con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 e pertanto occorre procedere ad impegnare € 5.353,77.

Visto inoltre che:

- parallelamente alle vicende di cui sopra, data l'assenza da tempo dei doverosi interventi di manutenzione ordinaria della struttura, si è manifestata l'esigenza imprescindibile e urgente di procedere ad opere aggiuntive di finitura, di semplice completamento ai lavori già affidati, con la tinteggiatura degli ambienti ove si sono realizzati gli interventi per garantire un adeguato decoro dei locali;
- un cambiamento dell'appaltatore comporterebbe evidenti criticità, rallentamenti e duplicazione di costi, nonché gravi difficoltà operative data la permanenza degli uffici comunali, operanti a pieno regime, e la necessità di procedere celermente alla conclusione dei lavori di competenza della S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- con pec del 16/10/2023 è stato quindi chiesto all'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. di presentare, per tali opere di tinteggiatura di completamento, un preventivo per un affidamento a corpo onnicomprensivo di ogni voce di spesa;
- l'impresa ha riscontrato con pec del 25/10/2023, acquisita agli atti al n. 864220 del 26/10/2023, presentando un preventivo dell'importo delle opere valutabile del tutto congruo, alla luce delle superfici da interessare, di € 41.477,18. di cui € 1.909,85 per oneri della sicurezza, oltre IVA, pari complessivamente, al netto del ribasso, ad € 38.197,05 più IVA;
- l'importo dei suddetti lavori supplementari, ai sensi del comma 1, lett. b, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'applicazione del comma 3 dell'art. 106, è pari al 5,33% dell'importo dei lavori originariamente previsti;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- complessivamente, l'importo della variante in corso d'opera ai sensi del comma 1, lett. c, art. 106 e dei lavori supplementari, ai sensi del comma 1, lett. b, art. 106, è pari al 15,51% dell'importo dei lavori originariamente previsti.

Considerato che:

- l'art. 26 comma 6 ter del D.L. 50/2022 introdotto dalla Legge 197 del 29 dicembre 2022 ha previsto, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, che gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023 siano adottati i prezzi aggiornati;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%;
- il medesimo articolo prevede che per il pagamento dei maggiori importi derivante dall'applicazione degli stessi le Stazioni Appaltanti possono utilizzare "nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento" ovvero "possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, (...) alla data di entrata in vigore del presente decreto";
- i lavori di che trattasi rientrano tra quelli soggetto ad adeguamento;
- la direzione lavori ha provveduto al calcolo della previsione dei maggiori importi necessari per l'adeguamento al prezzo Regione Campania 2023 delle lavorazioni di progetto, secondo le modalità di cui al citato art. 26;
- la suddetta previsione, trasmessa in data 30/10/23 con pec acquisita agli atti al n. 779138 di pari data, ha evidenziato un incremento lordo di € 106.076,25 più IVA relativamente ai lavori e di € 616,20 più IVA relativamente ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- detta previsione, al netto del ribasso d'asta applicato all'aliquota relativa lavori, risulta pari a € 97.282,53 più IVA relativamente ai lavori e a € 616,20 più IVA relativamente ai costi della sicurezza, per complessivi € 97.898,73 oltre IVA;
- la suddetta cifra è da riconoscersi all'80% con un importo finale pari a € 78.318,98 più IVA al 10% per complessivi € 86.150,88, importo che trova riscontro negli allegati elaborati sottoscritti dalla direzione lavori e costituiti dall'*Attestazione dell'entità dei maggiori importi*



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

spettanti all'impresa con allegato Prospetto di calcolo del maggiore importo dei lavori emesso ai sensi del comma 1 e del comma 6 ter dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dei lavori determinato alle condizioni contrattuali.

Atteso che:

- il quadro economico netto dei lavori, di cui alla determina dirigenziale n. 2893 del 30/12/2022, è il seguente (per semplicità si indicano gli imprevisti IVA compresa):

QUADRO ECONOMICO LAVORI Determina dirigenziale 2893/2022		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	590.899,40
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.880,72
TOTALE LAVORI		601.780,12
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.157,38
SMALTIMENTI		1.157,38
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		602.937,50
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1	Imprevisti (IVA inclusa)	70.874,42
C.2	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.031,89
C.3	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	13.000,00
C.4	ANAC	375,00
C.5	I.V.A. su lavori (10% di A)	60.178,01
C.7	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	254,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		149.713,94
TOTALE A+B+C		752.651,44

- il quadro economico netto relativo al servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, di cui alla determina dirigenziale n. 2893 del 30/12/2022, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA Determina dirigenziale 2893/2022		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Servizi	
A.1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	42.500,94
TOTALE A		42.500,94
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	1.700,04
B.2	IVA su servizi (22% di A)	9.350,21
B.3	IVA su contributo (22% di B.1)	374,01



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	11.424,26
TOTALE A+B	53.925,20

- l'Organismo Intermedio, con propria disposizione n. 46 del 26/10/2023, ha stabilito il nuovo valore del finanziamento per la realizzazione del progetto denominato NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- nella suddetta disposizione, al fine di salvaguardare la realizzazione del progetto di che trattasi, constatata l'attuale disponibilità di risorse all'interno del PON Metro 2014 – 2020 e del POC Metro 2014-20, è stata adeguata l'ammissione a finanziamento per una quota a valere sul PON Metro incrementata di € 37.250,00 ed è stato cofinanziato l'intervento a valere sul Programma Operativo Complementare per la somma di € 128.167,73;
- il nuovo quadro economico del progetto a valere sulle risorse PON Metro 2014-2020 risulta essere pari a € 881.463,71, mentre il quadro economico di progetto a valere sulle risorse POC Metro 2014-2020 è pari a € 128.167,63;
- con note n. 920905/2023 e n. 922882/2023 è stato chiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione di procedere ad una serie di modifiche relativamente ad alcuni dei capitoli di spesa di competenza dedicati all'attuazione dei progetti PON/POC METRO 2014-20, Bilancio 2023-25, annualità 2023 (denominazione cap. 298212/12 e variazione dotazioni cap. 299212, artt. 1, 6 e 14) in applicazione della suddetta disposizione n. 46/2023;
- il quadro economico rimodulato, comprensivo dei lavori di variante ai sensi del c. 1, lett. c, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, finanziato tramite risorse PON METRO, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI - rimodulazione variante comma 1, lett. c, art. 106 finanziamento PON METRO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	689.611,33
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.733,12
TOTALE LAVORI		692.344,45
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.157,38
SMALTIMENTI		1.157,38
TOTALE (A+B)		693.501,83
C	Somme a disposizione	
C.1	Imprevisti IVA compresa	880,00
C.2	Affidamento servizi ingegneria strutture, compr. di cassa ed I.V.A.	1.903,20
C.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.773,92
C.4	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	13.000,00
C.5	ANAC	375,00



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

C.6	I.V.A. su lavori (10% di A)	69.234,44
C.7	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	254,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		89.421,18
TOTALE A+B+C		782.923,01

- il quadro economico netto rimodulato relativo al servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione, comprensivo dei lavori di variante, finanziato tramite risorse PON METRO, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA rimodulazione variante comma 1, lett. c, art. 106 – finanziamento PON METRO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Servizi	
A.1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	46.720,50
TOTALE A		46.720,50
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	1.868,82
B.2	IVA su servizi (22% di A)	10.278,51
B.3	IVA su contributo (22% di B.1)	411,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		12.558,47
TOTALE A+B		59.278,97

- il quadro economico relativo ai lavori supplementari, ai sensi del comma 1, lett. b, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei maggiori importi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, finanziato tramite risorse POC METRO, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO LAVORI SUPPLEMENTARI E IMPORTI DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - finanziamento POC METRO		
Voci di spesa		Importo (€)
Abis	Lavori supplementari	
Abis.1	Importo lavori	36.287,20
Abis.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.909,85
TOTALE LAVORI SUPPLEMENTARI		38.197,05
D	Altri oneri	
D.1	Incremento prezzi – art. 26 D.L. 50/2022	78.318,98
ALTRI ONERI		78.318,98
TOTALE (Abis+C)		116.516,03
C	Somme a disposizione	
C.8	I.V.A. su lavori di completamento (10% di Abis)	3.819,70
C.9	I.V.A. su incremento prezzi (10% di C)	7.831,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.651,60
TOTALE Abis+C+D		128.167,63



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Verificato che:

- la perizia di variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016 prevede una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 90.564,33 oltre IVA al 10% per complessivi € 99.620,76, per la copertura della quale è possibile ricorrere anche a larga parte dello stanziamento dedicato alla voce imprevisti, dato l'approssimarsi della conclusione delle lavorazioni;
- il suddetto importo trova quindi copertura sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023;
- ai sensi dell’art. 8 c. 4 del DM 49/18, nel caso di cui all’articolo 106, comma 12, del codice, l’esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l’esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è provveduto alla formazione dei nuovi prezzi, soggetti al medesimo ribasso d’asta del contratto principale;
- il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016 prevede una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 4.219,56 esclusi oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per complessivi € 5.353,77, che trova copertura sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023;
- i lavori supplementari, ai sensi del comma 1, lett. b, art. 106 del D.Lgs. 50/2016, prevedono un importo, definito in base al preventivo, valutato congruo, di cui alla pec dell’impresa n. 864220 del 26/10/2023, pari, al netto del ribasso, ad € 38.197,05 più IVA per complessivi € 42.016,75;
- i maggiori importi da corrispondere all’impresa determinati ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022 prevedono una spesa aggiuntiva pari ad € 78.318,98 più IVA al 10% per complessivi € 86.150,88;
- la spesa relativa ai suddetti lavori supplementari e agli importi ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022 trovano copertura nel cofinanziamento a valere sul Programma Operativo Complementare per la somma di € 128.167,63;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- il suddetto importo trova copertura sul capitolo 298212/12 denominato “POC METRO 2014-2020 - Azioni per efficienza energetica e la mobilità sostenibile – Completamento dei lavori di efficientamento energetico e adeguamento prezzi”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023;
- i suddetti lavori supplementari, finanziati POC METRO 2014-20, saranno contabilizzati e rendicontati separatamente dai lavori originari e oggetto della variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106, finanziati dal PON METRO 2014-20.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 31/10/2023 relativa ai lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. b) e c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con allegata la pec della S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. acquisita agli atti al n. 864220 del 26/10/2023.

Considerato che risulta necessario provvedere:

- all’approvazione dei quadri economici di progetto rimodulati secondo i maggiori importi di cui ai punti precedenti, degli elaborati costituenti la perizia di variante e di quelli relativi al calcolo degli importi di cui all’art 26 D.L.50/2022;
- all’impegno della relativa spesa.

Accertato che con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Verificato che:

- ai sensi dell’art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell’art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. / responsabile del Servizio competente per l’adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all’art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l’assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell’art. 24 del Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- risulta acquisito positivamente il DURC.

Visti:

- il D.L. 50/2022 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di Contabilità;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 426/2003 e successive modificazioni ed integrazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Programma operativo nazionale plurifondo Città metropolitane 2014-2020;
- l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON/POC e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio;
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestati:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Tanto premesso,

DETERMINA

1. Approvare i seguenti quadri economici rimodulati:



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

QUADRO ECONOMICO LAVORI - rimodulazione variante comma 1, lett. c, art. 106 finanziamento PON METRO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
A.1	Importo lavori	689.611,33
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.733,12
TOTALE LAVORI		692.344,45
B	Smaltimenti	
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	1.157,38
SMALTIMENTI		1.157,38
TOTALE (A+B)		693.501,83
C	Somme a disposizione	
C.1	Imprevisti IVA compresa	880,00
C.2	Affidamento servizi ingegneria strutture, compr. di cassa ed I.V.A.	1.903,20
C.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.773,92
C.4	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	13.000,00
C.5	ANAC	375,00
C.6	I.V.A. su lavori (10% di A)	69.234,44
C.7	I.V.A. su smaltimenti (22% di B.1)	254,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		89.421,18
TOTALE A+B+C		782.923,01

QUADRO ECONOMICO DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA rimodulazione variante comma 1, lett. c, art. 106 – finanziamento PON METRO		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Servizi	
A.1	Direzione lavori e coordinamento sicurezza	46.720,50
TOTALE A		46.720,50
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	1.868,82
B.2	IVA su servizi (22% di A)	10.278,51
B.3	IVA su contributo (22% di B.1)	411,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		12.558,47
TOTALE A+B		59.278,97

QUADRO ECONOMICO LAVORI SUPPLEMENTARI E IMPORTI DI CUI ALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - finanziamento POC METRO		
Voci di spesa		Importo (€)
Abis	Lavori supplementari	
Abis.1	Importo lavori	36.287,20



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Abis.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.909,85
TOTALE LAVORI SUPPLEMENTARI		38.197,05
D	Altri oneri	
D.1	Incremento prezzi – art. 26 D.L. 50/2022	78.318,98
ALTRI ONERI		78.318,98
TOTALE (Abis+C)		116.516,03
C	Somme a disposizione	
C.8	I.V.A. su lavori di completamento (10% di Abis)	3.819,70
C.9	I.V.A. su incremento prezzi (10% di C)	7.831,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.651,60
TOTALE Abis+C+D		128.167,63

2. Approvare gli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016, di seguito elencati:

- Relazione perizia di variante, con allegati Computi metrici estimativi, Quadri economici e Quadro economico comparativo, Elenco prezzi; Elaborati grafici, Progetto strutturale e Piano di Sicurezza a Coordinamento;
- Atto di sottomissione.

3. Approvare i seguenti elaborati ex art 26 D.L.50/2022:

1. Attestazione dell'entità dei maggiori importi spettanti all'impresa, con allegato Prospetto di calcolo del maggiore importo dei lavori emesso ai sensi del comma 1 e del comma 6 ter dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dei lavori determinato alle condizioni contrattuali.

4. Affidare in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636 i lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per un importo di € 99.620,76 IVA inclusa e i lavori supplementari ai sensi del comma 1, lett. b), art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per un importo di € 42.016,75 IVA inclusa per l'intervento “*Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli*” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “*Risparmio energetico negli edifici pubblici*”- progetto NA2.1.2.a.14 “*Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo*”.

5. Affidare in favore dell'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, in persona dell'amministratore unico ing. Nicola Scognamiglio, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento “*Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli*” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “*Risparmio energetico negli edifici pubblici*”- progetto NA2.1.2.a.14 “*Edifi-*



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

cio per uffici in via Commissario Ammaturo", per un importo complessivo dell'affidamento di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione pari a € 59.278,97, di cui già impegnati € 53.925,20 con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 e da impegnare € 5.353,77.

6. Ridurre di € 68.091,22 il vincolo 507/bilancio 2022 – “Imprevisti” sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019.

7. Impegnare in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, l'importo, per lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016, pari a **€ 99.620,76 IVA inclusa** sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.

8. Impegnare in favore dell'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, in persona dell'amministratore unico ing. Nicola Scognamiglio, l'importo, per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione dei lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016, pari a **€ 5.353,77, inclusi oneri previdenziali e I.V.A. al 22%** sul capitolo 299212/14 denominato “PON METRO 2014-2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 Lavori di efficientamento energetico”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.

9. Impegnare in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, l'importo, per lavori supplementari ai sensi del comma 1, lett. b), art. 106 del D.Lgs. 50/2016, pari a **€ 42.016,75 IVA inclusa** sul capitolo 298212/12 denominato “POC METRO 2014-2020 - Azioni per efficienza energetica e la mobilità sostenibile – Completamento dei lavori di efficientamento energetico e adeguamento prezzi”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.

10. Impegnare in favore dell'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636, l'importo della spesa per i maggiori importi di cui all'art. 26 del D.L.50/2022 pari ad **€ 86.150,88 IVA inclusa** sul capitolo 298212/12 denominato “POC METRO 2014-2020 - Azioni per efficienza energetica e la mobilità sostenibile – Completamento dei lavori di efficientamento energetico e adeguamento prezzi”, codice di bilancio 09.08-2.02.01.09.019 - Bilancio 2023.



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

11. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

12. Attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

13. Pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 12 documenti, elencati di seguito:

1. Relazione perizia di variante, con allegati Computi metrici estimativi, Quadri economici e Quadro economico comparativo, Elenco prezzi; Elaborati grafici, Progetto strutturale e Piano di Sicurezza a Coordinamento;
2. Atto di sottomissione.
3. Attestazione dell'entità dei maggiori importi spettanti all'impresa, con allegato Prospetto di calcolo del maggiore importo dei lavori;
4. Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 31/10/2023 relativa ai lavori di variante ai sensi del comma 1, lett. b) e c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
5. DURC impresa;
6. Determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022.

Sottoscritta digitalmente dal

Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.