



**Servizio Edilizia Scolastica e
Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri
(ARES 1088)**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
N. 001 del 06 luglio 2023**

OGGETTO: Approvazione di:

- Certificato di Collaudo dei lavori di Realizzazione del plesso scolastico Musto e Fedro” e presa d’atto dello stato finale.
- Certificato di regolare esecuzione e presa d’atto dello stato finale "Lavori di completamento ed adeguamento normativo alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazione energetica e normativa vigente ai sensi del D.Leg.vo 81/08 del complesso scolastico “Musto e Fedro” di cui al “PSC – NAPOLI - FSC. Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE

Affidatario: **CONSORZIO EDILPARTENOPE in Liquidaz.** con sede in Napoli
alla Via Duomo n. 290/C

CUP: **B65I17000050001**

CIG: **8574373470**



Il Dirigente del Servizio, arch. Alfonso Ghezzi

premessato che:

Con convenzione stipulata in data 28/11/1991 al Rep. 62706, registrata a Napoli al n. 24717/03 in data 03/12/1991 e modificata da atto integrativo del 18/03/1996, approvato con D.S. n. 23 del 03/05/1996 e appendice del 02/10/1997, approvata con D.S. n. 60 del 21/10/1997 e successiva scrittura del 18/02/1998 Rep. 66905/98 è stato affidato al concessionario Consorzio Edilpartenope con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C e, specificamente, all'impresa esecutrice Lamberti Costruzioni S.r.l., via San Giacomo dei Capri 132, (NA) l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro in via s. Ignazio di Loyola - Napoli per l'importo lavori di €1.879.934,20.

Il relativo contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 21.10.2001.

I lavori sono stati diretti, per tutta la loro durata, dall'Ing. Alfredo De Vito nel contempo collocato a riposo, per cui il Comune di Napoli ha conferito all'ing. Maurizio Barbano l'incarico di Direttore dei Lavori per redigere, lo stato finale dei lavori all'atto della sospensione, propedeutico al collaudo dell'opera.

Per i lavori in discorso sono stati nominati altresì i tecnici collaudatori t.a. Ing. Guido della Cioppa ed Ing. Pietro Perna, nominati con nota Prot. n. 12662 del 23 novembre 2001 del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania.

I lavori sono stati autorizzati con i seguenti decreti sindacali:

-n°6 del 07/08/2001;

-n°23 del 26/04/2004 (variante);

-n°8 del 21/03/2008.

Tenuto conto che in data 28.01.2010 si è verificata l'interruzione forzata dei lavori, attraverso l'Ufficio Esecuzioni Civili della Corte d'Appello di Napoli, che ha provveduto tramite Ufficiale Giudiziario, a dare esecuzione di sfratto all'impresa Lamberti Costruzione S.r.l.; per un provvedimento emanato dalla "Compagnia dei Gesù" dichiaratasi nella fattispecie proprietaria del suolo. Pertanto, i lavori oggetto dell'atto di collaudo a firma di Ing. Guido della Cioppa ed Ing. Pietro Perna, sono da considerare ultimati in data 28/01/2010, come da verbale di constatazione in data 01/02/2010, e quindi ben oltre la scadenza prevista sopra citata. Tuttavia non vi è stata applicazione di penale sullo Stato Finale da parte della Direzione dei Lavori in quanto "con la transazione datata 17 dicembre 2020, intervenuta tra l'Amministrazione Comunale e il Consorzio Edilpartenope, si è inteso sanare le circostanze pregresse prescindendo dall'addebito di colpe tra le parti contrenti e, quindi non si lamenta alcun colpevole ritardo nei confronti del soggetto esecutore dell'intervento.

Quanto sopra è testualmente contenuto nella nota PG/2023/124781 del 13.02.2023 che fa seguito alla nota PG/2023/59669 del 23.01.2023, entrambe ricevute da questa Commissione di Collaudo da parte dell'Amministrazione Appaltante ed a firma dell'attuale Direttore dei Lavori e dell'attuale RUP in riferimento all'ultima visita di collaudo effettuata il 04.01.2023.

Per il contenzioso sopravvenuto, connesso al fitto da parte dell'Amministrazione, del terreno agricolo su cui insistevano le scuole e del conseguente sfratto per morosità, ad opera della Compagnia di Gesù, veniva constatato con verbale di consistenza, effettuato in data 01.02.2010 dalla direzione lavori in contraddittorio al Consorzio Edilpartenope, la sospensione forzata dei lavori con sfratto esecutivo avvenuto in data 28.01.2010 nei confronti dell'impresa appaltatrice Lamberti costruzioni S.r.l.

A seguito dell'acquisto della proprietà del terreno attraverso l'atto transattivo - Rep. n. 86148 del



25.10.2017, intervenuto con l'Ente proprietario, sono riprese le interlocuzioni tra il Comune di Napoli e il Consorzio Edilpartenope, in merito alle pretese avanzate da quest'ultima e dall'impresa esecutrice a causa della prolungata sospensione dei lavori e in relazione all'intento dell'Amministrazione di portare a compimento l'intervento in questione;

tali intese sono state trasfuse nello schema di atto transattivo - Rep. N° 3146 del 17/12/2020 approvato con delibera di G.C. n. 410 del 24 novembre 2020, con il quale il Consorzio Edilpartenope e l'impresa Lamberti Costruzioni hanno rinunciato alle loro richieste di ristoro del danno, a fronte di un nuovo progetto di completamento della scuola, aggiornato alle nuove normative intervenute in materia di edilizia scolastica e, quindi, della ripresa dei lavori, a cura del Consorzio tramite impresa di fiducia da individuare ai sensi dell'art. 7, comma 1, del contratto di concessione rep n.62706 del28/11/1991.

Visti gli importi registrati nello Stato Finale, che sono qui trascritti, così distinti:

• Importo dei lavori al netto Oneri di Concessione	€ 1.198.877,53	
• a dedurre n. 12 acconti corrisposti all'impresa	€ <u>1.199.012,93</u>	
• restano a credito del concessionario		- € 135,40
• Oneri di Concessione	€ 136.672,04	
• dedurre n. 12 acconti corrisposti all'impresa	€ <u>137.370,04</u>	
• restano a credito del concessionario		- € 698,00
• Ammontare della Revisione Prezzi Lavori	€ 352.517,20	
• a dedurre n. 11 acconti corrisposti all'impresa	€ <u>352.526,58</u>	
• restano a credito del concessionario		- € 9,38
• Ammontare Revisione prezzi per oneri di Concessione	€ 40.186,96	
• a dedurre n. 10 acconti corrisposti all'impresa	€ <u>34.158,00</u>	
• restano a credito del concessionario		€ <u>6.028,00</u>
Totale Credito Netto del Concessionario		€ 5.186,18

risultando il credito netto del Concessionario per i lavori originari compreso di Oneri di concessione in €5.186,18 (diconsi euro cinquemilacentottantasei/18).

Infine, con atto di Collaudo tecnico amministrativo emesso in data 03/03/2023 a firma dei tecnici nominati Ing. Guido della Cioppa ed Ing. Pietro Perna, si è preso atto della solvibilità economica di quanto emerso dalla Relazione sul conto finale a firma dell'ing. Maurizio Barbano.

Di seguito, con deliberazione di GC n. 410 del 24 novembre 2020, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo inerente i *“Lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia scolastica e interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate nel tempo oltre alla sistemazione delle aree esterne”*;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 18 dicembre 2020, è stato approvato in linea economica il citato progetto definitivo/esecutivo di completamento e adeguamento della scuola Musto e Fedro, per un importo complessivo di € 914.771,97, di cui € € 723.950,00 per lavori, al netto del ribasso offerto dal concessionario dello 0.5 %, compresi oneri della sicurezza, e €



190.821,97 per somme a disposizione;

con Determinazione Dirigenziale n. 75 del 23/12/2020 registrata all'indice generale in data 30/12/2020 al n. 2140, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del Consorzio Edilpartenope in Liquidazione, Rappresentante legale dott. Salvatore Ungaro (liquidatore), con sede legale in Napoli, via Duomo n°290C - P.IVA 05843600635 per l'importo lavori di €723.950,00 oltre IVA, Oneri concessori ed altre spese;

i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 25/01/2021, come risulta da Verbale di consegna dei lavori di pari data.

È stato stipulato il relativo contratto d'appalto registrato al n.3474 del 15/04/2021, per un importo dei lavori pari a:

€ 723.950,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 796.345,00, oltre IVA;

€ 82.530,30 oltre IVA al 22% per un totale di € 100.686,97, oltre IVA;

con Determinazione Dirigenziale n. 084 del 21dicembre 2022 registrata con I.G. 10/01/2023, IG/2023/0000110 si è proceduto all'Impegno di spesa relativamente alle "Somme a disposizione" presenti nel quadro economico approvato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 75 del 23/12/2020 per spese di allacciamento ai sottoservizi nella misura di €1.360,09 oltre IVA;

l'ultimazione dei lavori di completamento del complesso scolastico è avvenuta il giorno 30/09/2021 come risulta da Verbale recante prescrizioni, e giusto Certificato redatto in data 30/03/.2022.

Visto:

- Lo stato finale redatto in data 25/11/2021 che ammonta a complessivi €806.480,30 così distinti:

a) **per lavori a corpo** € 723.950,00 da cui sono dedotti:

per certificati d'acconto emessi €719.447,00

restano **€4.503,00**

b) **per Oneri di concessione** €82.530,30

per certificati d'acconto emessi €82.429,00

restano **€101,30**

risultando il credito netto del Concessionario per i lavori di completamento compreso di Oneri di concessione in €4.604,30 (diconsi euro quattromilaseicentoquattro/30)

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 15/05/2023, redatto dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dallo stesso Direttore dei Lavori, dal R.U.P. e dall'affidatario Consorzio Edilpartenope srl in liquidazione, costituito da n.7 (sette) pagine;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Ritenuto che si possa procedere all'approvazione di:

- del succitato Certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso in data 03/03/2023 a firma dei tecnici nominati Ing. Guido della Cioppa ed Ing. Pietro Perna, nonché disporsi la liquidazione, con successivo atto, del credito netto a favore della impresa esecutrice
- del succitato Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 17/05/2023, nonché disporsi la liquidazione, con successivo atto, del credito netto a favore della impresa esecutrice;



Attestato che:

- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13. c.1, lett. b), del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal RUP arch. Alfonso Ghezzi;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

DISPONE

1. **APPROVARE** il Certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso in data 03/03/2023 a firma dei tecnici nominati Ing. Guido della Cioppa ed Ing. Pietro Perna relativo al complesso scolastico "Musto e Fedro";
2. **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione e presa d'atto dello stato finale redatto dal Direttore dei Lavori ing. Maurizio Barbano, relativo a: "PSC - NAPOLI - FSC. Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE "Lavori di completamento ed adeguamento normativo alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificaz. energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Leg.vo 81/08 del complesso scolastico "Musto e Fedro";
3. **PRENDERE ATTO** dello Stato Finale dei lavori relativo alla realizzazione del complesso scolastico "Musto e Fedro", da cui risulta il credito netto di €5.186,18 oltre IVA al 10% a favore dell'impresa del Concessionario Consorzio Edilpartenope in Liquidaz. con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C
4. **PRENDERE ATTO** dello Stato Finale dei *Lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia scolastica e interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate nel tempo oltre alla sistemazione delle aree esterne*", da cui risulta il credito netto di €4.604,30 oltre IVA al 22% a favore dell'impresa del Concessionario Consorzio Edilpartenope in Liquidaz. con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C;
5. **AUTORIZZARE** lo svincolo della cauzione definitiva costituita dal Consorzio Edilpartenope in Liquidazione, Rappresentante legale dott. Salvatore Ungaro (liquidatore), con sede legale in Napoli, via Duomo n°290C - P.IVA 05843600635 mediante polizza fideiussoria n. 2021-013 del 3/03/2021, rilasciata dall'I.F.I.M. S.p.A.



Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 50, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1088I_001_01” a “All_1088I_001_05”:

- All_1088I_001_01 - Stato finale dei lavori “Legge Falcucci”;
- All_1088I_001_02 - Stato finale dei lavori “Patto per Napoli”;
- All_1088I_001_03 - Relazione del D.L. sul conto finale;
- All_1088I_001_04 - Certificato di Collaudo tecnico amministrativo;
- All_1088I_001_05 - Certificato di regolare esecuzione.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.

